

张家窝镇养老院项目

水土保持设施验收报告

建设单位：天津市西青区张家窝镇人民政府

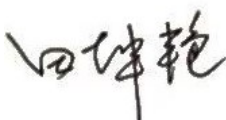
编制单位：天津普知弘生态环境技术有限公司

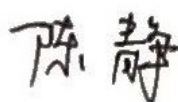
2021 年 1 月

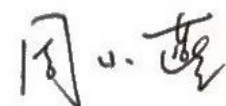


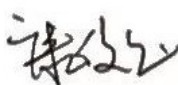
扫描全能王 创建


张家窝镇养老院项目
水土保持设施验收报告责任页
(天津普知弘生态环境技术有限公司)

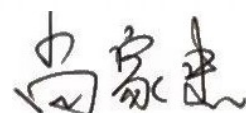
批 准：田坤艳 

核 定：陈 静 

审 查：周小燕 

校 核：康俊玉 

编 写 人 员：张新蕊 （负责编写第 2、3、5 章节） 

尚家忠 （负责编写第 1、4、6~8 章节） 

目 录

前 言.....	1
1.项目及项目区概况.....	3
1.1 项目概况.....	3
1.2 项目区概况.....	8
2.水土保持方案和设计情况.....	9
2.1 主体工程设计.....	9
2.2 水土保持方案编报审批及后续设计.....	10
2.3 水土流失防治责任范围.....	10
2.4 水土流失防治目标.....	10
2.5 水土保持措施和工程量.....	11
2.6 水土保持投资.....	13
2.7 水土保持变更.....	13
3.水土保持方案实施情况.....	15
3.1 水土流失防治责任范围.....	15
3.2 取（弃）土场.....	16
3.3 水土保持措施总体布局.....	16
3.4 水土保持设施完成情况.....	17
3.5 水土保持投资完成情况.....	20
4.水土保持工程质量.....	23
4.1 质量管理体系.....	23
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	25
4.3 弃土（渣）场稳定性评估.....	27
4.4 总体质量评价.....	27
5.项目初期运行及水土保持效果.....	28
5.1 运行情况.....	28
5.2 水土保持效果.....	28
5.3 公众满意度调查.....	30
6.水土保持管理.....	32

6.1 组织领导.....	32
6.2 规章制度.....	32
6.3 建设过程.....	32
6.4 监测监理.....	32
6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	34
6.6 水土保持补偿费缴纳情况.....	34
6.7 水土保持设施管理维护.....	34
7.结论及下阶段工作安排.....	35
7.1 自验结论.....	35
7.2 下阶段工作安排.....	35
8.附件及附图.....	36
8.1 附件.....	36
8.2 附图.....	44

前 言

张家窝镇养老院项目（下称“本项目”）位于天津市西青区张家窝镇，东至第二小学，南至琴韵道，西至规划医疗卫生所，北至枫雅道。本项目总占地面积为 0.79hm^2 ，其中永久占地 0.61hm^2 ，临时占地 0.18hm^2 。项目总建筑面积 9305m^2 ，其中地上建筑面积 7745m^2 ，地下建筑面积 1560m^2 ，容积率 1.27，建筑密度 29.41%，绿地率 35%。本项目由天津市西青区张家窝镇人民政府负责建设，工程总投资为 6530 万元（未决算），其中土建投资 4967 万元。根据工程施工情况记录、验收资料分析及现场勘查测量，工程建设实际开挖土方总量 1.61万 m^3 ，回填总量 0.78万 m^3 ，弃方 0.83万 m^3 ，无借方。工程于 2019 年 2 月 1 日开工建设，2020 年 12 月 31 日完工，建设总工期 23 个月。

2018 年 3 月 30 日，天津市西青区行政审批局以《关于张家窝镇养老院项目初步设计的函》（津西审投投资[2018]81 号）对本项目初步设计进行了批复。

2018 年 3 月，建设单位委托北京江河中基工程咨询有限公司编制完成了《张家窝镇养老院项目水土保持方案报告书（报批稿）》。同年 3 月 21 日，天津市西青区行政审批局以津西审投水保[2018]7 号对本项目方案进行了批复。

根据国家对生产建设项目环境保护及水土保持有关法律、法规的要求，建设单位委托了北京江河中基工程咨询有限公司承担该项目水土保持监测工作，监测单位接受委托后，组织水土保持监测技术人员进行了现场查勘，开展了相应的水土保持监测工作。监测单位根据工程水土流失特点和项目区水土流失现状，监测范围为建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区 5 个监测分区，监测方法为调查监测。于 2021 年 1 月监测单位编制完成《张家窝镇养老院项目水土保持监测总结报告》。工程开工后，建设单位委托监理单位天津城通工程管理有限公司承担该项目施工监理工作（包含水土保持工程施工），监理单位对批复的《张家窝镇养老院项目水土保持方案报告书》防治责任范围内所有防治措施，进行水土保持工程施工监理。本项目实施的 3 个水土保持单位工程，5 个分部工程，18 个单元工程，质量全部达到合格标准。

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司（以下简称“我公司”）承担本项目水土保持设

施验收报告编制工作。我公司于 2021 年 1 月深入工程现场，听取了建设、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施情况的介绍；后经查阅工程设计、招标文件、验收、监理、监测、质量管理、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对建构筑物区、道路广场区和景观绿化区等重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。

经外业调查和内业资料整理分析，于 2021 年 1 月编制完成《张家窝镇养老院项目水土保持设施验收报告》，该项目水土保持设施满足验收条件。

在本次报告编制过程中，建设单位天津市西青区张家窝镇人民政府给予了积极配合和大力支持，有关单位和各级水行政主管部门也都给予了大力支持和帮助，在此一并表示感谢。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

张家窝镇养老院项目位于天津市西青区张家窝镇示范小城镇范围内，东至第二小学，南至琴韵道，西至规划医疗卫生所，北至枫雅道。项目占地面积 0.79hm^2 。

1.1.2 主要经济技术指标

本项目主要建设 1 座养老院，地上 4 层，地下 1 层。项目总建筑面积 9305m^2 ，其中地上建筑面积 7745m^2 ，地下建筑面积 1560m^2 ，容积率 1.27，建筑密度 29.41%，绿地率 35%。

1.1.3 项目组成及布置

本项目建设内容主要包括建构筑物、道路广场、景观绿化及其他配套公用工程等。

1、建构筑物

本项目建构筑物主要为新建养老院综合楼一座，总建筑面积 9290m^2 ，地上 4 层、地下 1 层，其中地上建筑面积 7730m^2 ，地下建筑面积 1560m^2 ，建筑平面呈“回”字形。建筑内部主要布置老人生活用房、活动用房及管理、医疗等配套用房。新建门卫室地上 1 层，建筑面积 15m^2 。

(1) 平面设计

首层设置四个出入口，东南角及北侧入口为主入口，建筑东西两侧布置次入口。建筑内侧设计单侧环形走廊，走廊内侧为小院，外侧为功能用房。首层建筑面积 2020m^2 ，二~四层每层建筑面积 1840m^2 。屋顶设置楼梯间、电梯机房间及水箱间，建筑面积 190m^2 。

地下一层建筑面积 1560m^2 ，主要布置设备用房，包括储藏间、消防泵房、

消防水池、给水泵房、中水泵房、热水机房、补风机房及消防排烟机房等。

门卫室位于地块入口处，地上 1 层，建筑面积 15m²。

（2）剖面设计

在剖面设计中，根据建筑使用特点与使用要求进行设计，以满足机房设备、人员办公等要求为前提，进行层高与层数的确定，充分利用建筑物可以利用的空间埋设各种管线或储藏物品。

养老院地上 4 层、地下 1 层，首层层高 5.40m，二~四层层高 4.20m，地下室层高 4.50m，室内外高差 0.30m，建筑檐口高度为 18.30m。门卫地上 1 层，室内外高差 0.30m，建筑高度 4.50m。

（3）立面设计

建筑造型设计采用现代风格，力求简洁大方。在立面处理上，结合多窗的设计风格，满足养老建筑的采光需求。建筑主体采用仿面砖涂料，底部为深咖色，上部为浅咖色，局部线脚为防火铝复合板，搭配灰色、米黄色涂料，坡屋面部分材质为铝镁锰板，主屋面为 2% 的坡度，屋面保温采用现浇泡沫混凝土，门窗采用中空隔热铝合金型材镀膜玻璃门窗。整体的立面设计雅致庄重却不失活泼大方。

（4）结构设计

根据项目建筑的功能特点，依照其使用空间具体情况，该建筑的结构体系拟采用钢筋混凝土框架结构，围护结构采用空心环保材料填充。

综合考虑上部建筑物使用情况及荷载，参照周边场址地质情况，设计采用桩-筏板基础。

2、道路广场

项目内部道路、交通布局依照场址外部环境及地块总体布局统筹安排，建筑主体布置在地块中间，建筑主入口开向南侧，建筑单体周边设置环形车道，路宽 4~5.5m，路面采用混凝土路面，车行道路两侧结合绿化布置地上停车场地。

项目道路广场面积 2170.75m²，其道路广场方案应遵循养老院的总体规划，采用不同颜色和拼接方案布置，在功能和外观上均满足项目总体规划的要求。

3、景观绿化

绿化景观设计力求与建筑周边景观的一致性，符合养老院的整体规划，建筑

单体周边，以种植草坪、低矮的灌木和花卉为主。建筑周边须处理好植物与建筑物、构筑物及地下管线的间距问题。项目绿化面积 2135.19m²，可选种高度适中的阔叶树种，种植方式可采用树池或树带两种布置方式，树池或树带表层覆盖大粒径的卵石，达到防尘作用。

4、其他公用辅助工程

(1) 给排水

①水源

由市政管网（位于项目南侧琴韵道）分别引入两根 DN200 给水管线及一根 DN150 中水管线至建筑单体，供水压力均为 0.25MPa。详细管线布设见附图-5 所示。

②生活给水系统

本项目远期采用分质给水系统，即饮用水和非饮用水二元供水系统，该系统需采用两套管道，即市政自来水系统和中水系统；近期均由市政自来水供给，待将来市政中水管道建成后再进行切换。

③远期中水系统

项目远期中水系统主要用于冲厕及绿化、道路浇洒用水。该系统与生活给水系统分区一致。中水立管及干管采用内衬塑镀锌钢管，丝接；中水管支管采用 S5 系列 PP-R 管材，热熔连接。

④排水系统

A、污水

本工程采用雨、污分流制排水系统，将雨、污水分别排入市政排水管网（位于项目南侧琴韵道）。生活污水排入室外污水检查井，经化粪池处理符合标准后排入市政污水管网；厨房污水经隔油池处理后就近接入室外污水管网；医疗污水设置简易药剂污水处理设备，可有效杀灭污水中残留病原体。

排水立管及干管采用硬脂聚乙烯（PVC-U）排水管，各层支管采用硬脂聚乙烯（PVC-U）排水管，粘接；压力排水管及埋入混凝土内的排水采用内外壁热镀锌钢管（DN150~300），焊接。详细管线布设见附图-5 所示。

B、雨水系统

雨水为重力流外排系统，经室外地面收集排入室外雨水检查井，最后排入市

政雨水管网。室外景观设下凹绿地，控制地表雨水径流。

项目建设区内敷设雨水干管，雨水经收集后就近排入市政雨水管网（位于项目南侧琴韵道）。根据规划区现状地形和道路分布的情况，划分具体的排水区域，计算相应排水区域的雨水量。楼房落水管选用外形美观、内壁光滑、耐腐蚀性好的 PVC 管。区内雨水采用地面散排、道路集中的方式。地面雨水排往道路，道路设横坡，或双向横坡，利用道路坡降排至道路一侧雨水口，汇集排至地下雨水排水管道，最终排向市政雨水管网，整个项目雨水排水走向为自东北向西南。在道路单侧敷设 DN150~600 的雨水管道，并在道路表面预留雨水收集口（雨算子），雨水管道为 HDPE 管，排水管道基槽开挖采用梯形断面，底宽 1.0m，挖深 0.9~1.3m，边坡 1: 0.75，管道下部铺设 0.3m 砂石垫层。雨水排水工程随主体施工进度同步开展，一般在铺筑道路时，同步开展。雨水管道设置重现期 $T=2$ 年，地面集雨时间 10min，详细管线布设见附图-5 所示。

（2）供电

项目采用 10kV 电压等级进行供电，电源由现状外部电网接入。由市政引入一路 10kv 电源进入工程设置的箱式变电站，引出 220/380v 电源，电缆穿管埋地引入建筑单体，对本工程照明及动力等设备供电。

（3）采暖

项目采暖利用城市集中供热，可由项目区北侧接市政热力管网。室外热力管网采用预制直埋保温管，预制直埋保温管由无缝钢管、聚氨酯保温层、无缝钢管外护管结合成一体。热力管道采用直埋敷设，最小覆土厚度为 0.7m。

（4）燃气

本项目为公共建筑，不接入燃气。

（5）通信

信息传输业务有电信与邮政两大类。本项目所有的电讯电缆在道路一律为埋地敷设。电讯管道应满足市话、长话、非话数据通讯，有线电视和其它通讯业务的要求。

1.1.4 项目组织及工期

本项目由施工单位天津住宅集团建设工程总承包有限公司负责建设完成，施

工单位按照张家窝镇养老院项目施工图纸及工程施工技术要求,按照施工组织设计中的施工方案进行施工。

本项目实际于 2019 年 2 月 1 日开工,于 2020 年 12 月 31 日完工,总工期 23 个月。

1.1.5 工程投资

本项目由天津市西青区张家窝镇人民政府负责建设,本项目总投资为 6530 万元(未决算),其中土建投资 4967 万元,资金来源为张家窝镇人民政府财政出资解决。

1.1.6 工程占地

本项目总占地面积 0.79hm²,其中永久占地 0.61hm²,临时占地 0.18hm²。根据主体工程设计报告和现场查勘,项目占地类型为其他土地(裸地)。具体详见表 1-1。

表 1-1 项目占地类型及面积统计表

序号	项目	小计	占地性质	占地类型及面积(hm ²)
				其他土地(裸地)
1	建构筑物区	0.18	永久	0.18
2	道路广场区	0.19	永久	0.19
3	景观绿化区	0.24	永久	0.24
4	施工生产生活区	0.10	临时	0.10
5	临时堆土区	0.08	临时	0.08
合计		0.79	—	0.79

1.1.7 土石方情况

根据工程施工情况记录、验收资料分析及现场勘查测量,本项目工程建设实际开挖土方总量 1.61 万 m³,回填总量 0.78 万 m³,弃方 0.83 万 m³,无借方。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

该工程位于天津市西青区张家窝镇，地貌上属于海积的滨海洼地，隶属华北平原一部分，地势自西南向东北微倾，地面坡度一般小于 1/6000。

（2）气象

项目区地处暖温带半湿润大陆性季风气候区，四季分明，雨热同季。主要特征是：春季温和，风多雨少；夏季炎热，雨量集中；秋季凉爽，少雨干旱；冬季寒冷，雨雪稀少。

多年平均气温 12.2℃，极端最高气温 40℃，极端最低气温-24.2℃；多年平均降水量 549.4mm，最大降水量为 1978 年的 938.8mm，最小降水量为 2002 年的 254.1mm，降水量多集中在 6~9 月，多年平均水面蒸发量 1709.7mm； $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温 4130.6℃，最大冻土深度 56cm；风向随季节有明显变化，多年平均风速为 2.7m/s，全年主导风向为 SSW，最大风速 23.0m/s，大风日数 89d。

（3）水文

西青区地处大清河水系下游，区内有子牙河、中亭河、独流减河 3 条一级河道，总长 75.58km；有南运河、自来水河、丰产河、南运河、南引河、中引河、总排河、赤龙河、外环河等共计 16 条二级河道，总长 247.89km，其中大沽排水河、卫津河、外环河由西青区出境流入津南区，其余 13 条河道全线均位于西青区境内，分别由子牙河及独流减河进入或导出。二级河道作为全区沥涝排放的主要载体，是各级沥涝弃水调度、排出境内的必经之路。

（4）土壤

项目区土壤类型为潮土，潮土是天津市冲积平原的基本土类，其形成与熟化受河流性质、冲击物沉积层次以及人为耕作的影响很大。土地在成陆过程中，经

历过数次海进海退，加以晚期河流纵横，分割封闭，排水不畅的地理环境形成历史上的低洼盐碱地区。因此，土地构型复杂，剖面中沉积层次明显，其质地排列受河流泛滥沉积的影响差异很大。项目区内土层较厚、熟化程度高，土壤表层质地以粉质粘土为主。

(5) 植被

项目区植被类型主要为暖温带阔叶落叶林并混有次生灌草丛植被，植物区系以华北成分为主。现有植物种类较多，农田主要以旱田为主，广泛种植小麦，棉花等，人工林主要为农田防护林和四旁林，主要造林树种为毛白杨、洋槐等，区域草本植物生长良好。林草植被覆盖率为 20%。

1.2.2 水土流失及水土保持情况

项目区水土流失形式主要以水力侵蚀为主，根据土壤侵蚀分类分级标准，项目区属微度侵蚀区，平均土壤侵蚀模数为 $190\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

根据《全国水土保持区划（试行）》，本项目属于北方土石山区的华北平原区的京津冀城市群人居环境维护农田防护区。

根据《水利部办公厅关于印发〈全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果〉的通知》（办水保[2013]188号文）和《市水务局关于发布天津市水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（津水农[2016]20号文），项目区不属于国家级水土流失重点预防区和治理区，属于天津市容易发生水土流失的其他区域。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年3月30日，天津市西青区行政审批局以《关于张家窝镇养老院项目初步设计的函》（津西审投投资[2018]81号）对本项目初步设计进行了批复。

2.2 水土保持方案编报审批及后续设计

(1) 水土保持方案编报审批情况

2018年3月,建设单位委托北京江河中基工程咨询有限公司编制完成了《张家窝镇养老院项目水土保持方案报告书(报批稿)》。

2018年3月21日,天津市西青区行政审批局以津西审投水保[2018]7号对本工程方案进行了批复。

(2) 后续设计情况: 本项目初步设计包含了水土保持相关内容。

2.3 水土流失防治责任范围

方案批复的水土流防治责任范围总面积为 0.84hm^2 , 其中项目建设区面积 0.79hm^2 , 直接影响区面积为 0.05hm^2 。

方案批复的水土流防治责任范围详见表 2-1。

表 2-1 方案批复的扰动范围表 单位: hm^2

分区	项目建设区 (hm^2)			直接影响区 (hm^2)	防治责任范围 (hm^2)
	永久占地	临时占地	小计		
建构筑物区	0.18		0.18	0.05	0.84
道路广场区	0.22		0.22		
绿化工程区	0.21		0.21		
施工生产生活区		0.10	0.10		
临时堆土区		0.08	0.08		
合计	0.61	0.18	0.79	0.05	0.84

2.4 土石方情况

根据批复的水土保持方案报告书,本工程共计挖方 1.61万 m^3 ; 填方 0.78万 m^3 ; 弃方 0.83万 m^3 ; 无借方。

2.5 水土流失防治目标

根据批复的水土保持方案报告书,本项目水土流失防治标准执行建设类项目一级防治标准。到设计水平年,方案六项目标值为:扰动土地整治率 95%,水土

流失总治理度 95%，土壤流失控制比 1.1，拦渣率 95%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率为 25%。

2.6 水土保持措施和工程量

（1）防治分区

根据水土流失防治责任范围内各分项工程布局、主体工程建设时序、造成水土流失的特点以及治理难度的不同等进行分区。本项目分为 5 个水土流失防治分区，主要包括建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区。

（2）防治体系及布局

方案批复的水土保持方案根据水土流失防治分区和水土保持措施体系，该方案针对工程建设过程中各防治分区的流失情况，因地制宜地布置水土保持防治措施。水土流失防治措施主要采用工程措施、植物措施、临时措施和管理措施相结合的综合防治措施，在时间上、空间上形成一个完整的水土保持措施体系。方案设计的水土保持防治措施体系详见图 2-1。

（3）防治措施及工程量

1) 建构筑物区包括工程措施表土剥离 0.04 万 m^3 ；临时措施防尘网覆盖 2094 m^2 。

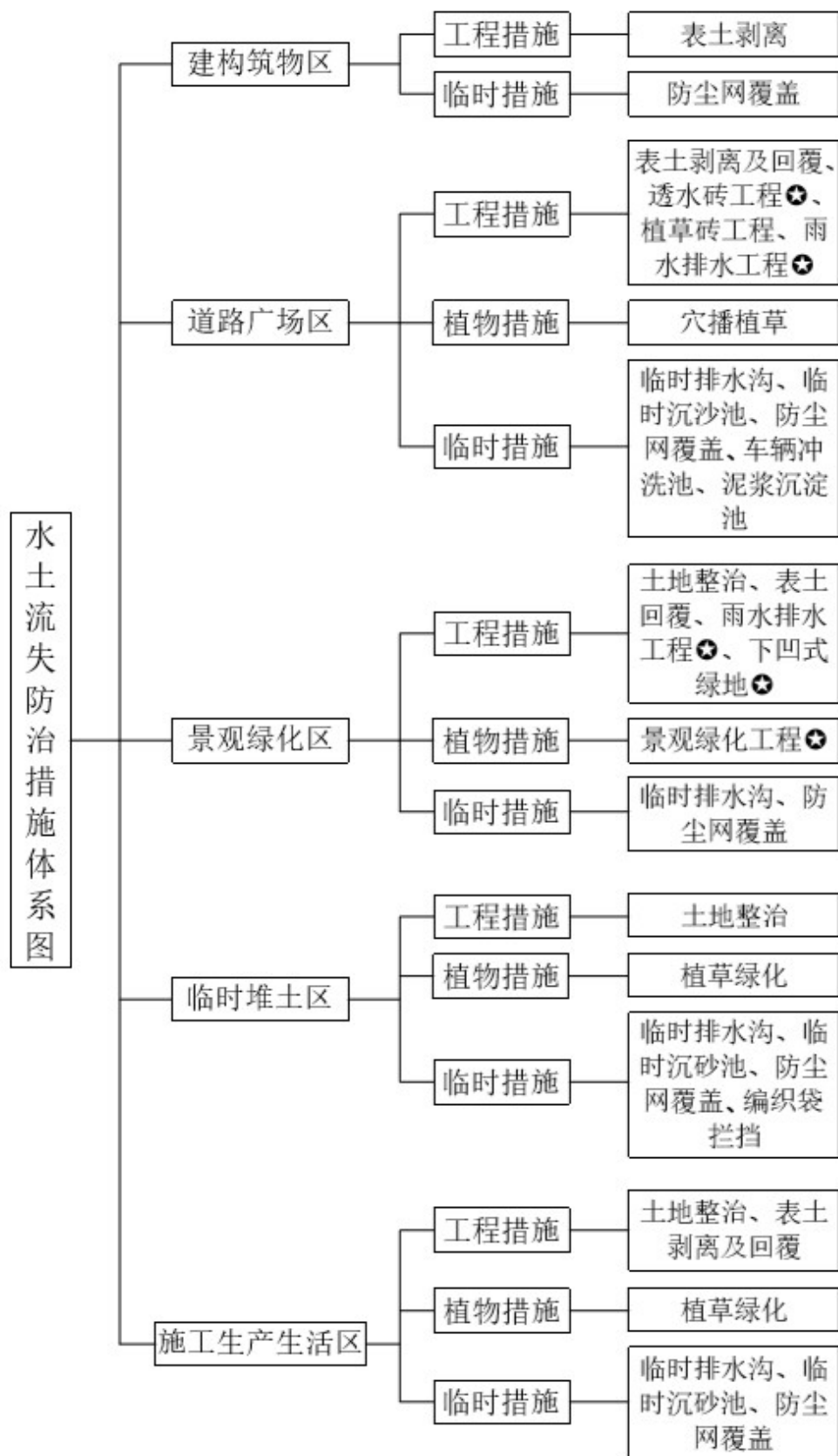
2) 道路广场区包括工程措施表土剥离 0.05 万 m^3 ，表土回覆 0.004 万 m^3 ，透水砖工程 1282 m^2 ，植草砖工程 332 m^2 ，雨水排水工程 187.7m；植物措施植草砖植草 166 m^2 ；临时措施临时排水沟 187.7m，临时沉沙池 2 座，防尘网 2171 m^2 ，车辆冲洗池 1 座，泥浆沉淀池 4 座。

3) 景观绿化区包括工程措施土地整治 0.21 hm^2 ，表土回覆 0.086 万 m^3 ，雨水排水工程 70.7m，下凹式绿地 1157.5 m^2 ；植物措施景观绿化 2135.19 m^2 ；临时措施临时排水沟 70.7m，防尘网 2135 m^2 。

4) 施工生产生活区包括工程措施土地整治 0.10 hm^2 ，表土剥离 0.025 万 m^3 ，表土回覆 0.025 万 m^3 ；植物措施植草绿化 1000 m^2 ；临时措施临时排水沟 145m，临时沉沙池 1 座，防尘网 500 m^2 。

5) 临时堆土区包括工程措施土地整治 0.08 hm^2 ；植物措施植草绿化 1680 m^2 ；

临时措施临时排水沟 125m, 临时沉沙池 1 座, 防尘网 880m², 编织袋拦挡 120m。



注: 图中标记★的措施为主体已列。

图 2-1 防治措施体系图

2.7 水土保持投资

根据批复的水土保持方案报告书,本项目水土保持总投资包括主体工程设计的具有水土保持功能的措施投资以及本方案的新增投资,水土保持总投资 156.73 元(主体工程设计措施投资 81.71 万元,本方案新增估算投资 75.02 万元),工程措施投资 82.74 万元,植物措施投资 20.04 万元,临时防护措施投资 12.72 万元,独立费用 31.31 万元(其中建设管理费 2.31 万元,水土保持监理费 2.00 万元,水土保持监测费 9.00 万元,科研勘测设计费 10.00 万元,验收费 8.00 万元),预备费 8.81 万元,水土保持补偿费 1.11 万元。

2.8 水土保持变更

根据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定(试行)》(办水保〔2016〕65号)及批复的水土保持方案报告书,验收报告编制单位对项目建设地点、建设规模等变化情况进行逐一比照(见表 2-2),未出现须进行变更的条件,个别建设内容出现微小变化,并没有对本项目的水土保持工程措施体系产生重大变化,没有导致水土保持功能显著降低或丧失,因此,不涉及水土保持方案重大变更。

表 2-2 水土保持方案变更条件对比表

序号	变更条件规定内容	本项目实际情况	评价结果
参照水利部(办水保〔2016〕65号)文,水土保持方案经批准后,生产建设项目地点、规模发生重大变化,有下列情形之一的,生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案,报西青区行政审批局审批。			
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	水土保持方案批复本项目不属于于市级水土流失重点预防区和重点治理区范围	不变更
2	水土流失防治责任范围增加 30%以上的	水土保持方案批复防治责任范围 0.84hm ² ,实际防治责任范围 0.79hm ² ,直接影响区未发生,防治责任范围相应减小。	不变更
3	开挖填筑土石方总量增加 30%以上的。	方案批复项目挖填总量为 1.61 万 m ³ ,实际项目施工土方挖填总量为 1.61 万 m ³ 。开挖填筑土石方总量不变。	不变更
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上的。	本项目管线工程按照批复水保方案线位施工,未发生变化。	不变更

张家窝镇养老院项目水土保持设施验收报告

序号	变更条件规定内容	本项目实际情况	评价结果
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的。	本项目施工道路未发生变化。	不变更
6	桥梁改路堤或者隧道改路整累计长度 20 公里以上的。	本项目不涉及桥隧。	不变更
参照水利部（办水保〔2016〕65 号）文，水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报西青区水务局审批。			
1	表土剥离量减少 30%以上的。	表土剥离量与方案保持一致。	不变更
2	植物措施总面积减少 30%以上的。	本项目方案批复的植物措施面积 0.50hm ² ，本项目实际植物措施为 0.51hm ² 。	不变更
3	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	本项目水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不变更
4	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上。	本项目多余土方由政府相关管理部门统一利用，和方案设计一致。	不变更
综合评价结论	本项目设计及实施过程中，根据工程实际情况工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

(1) 实际扰动范围

项目实际发生的水土流失防治责任范围为 0.79hm^2 ，均为项目建设区，直接影响区未发生，详见表 3.1-1 和水土流失防治责任范围图。

表 3.1-1 水土流失防治责任范围表 单位: hm^2

防治分区	项目建设区 (hm^2)			直接影响区 (hm^2)	防治责任范围 (hm^2)
	永久占地	临时占地	小计		
建构筑物区	0.18		0.18	0	0.18
道路广场区	0.19		0.19	0	0.19
绿化工程区	0.24		0.24	0	0.24
施工生产生活区		0.10	0.10	0	0.10
临时堆土区		0.08	0.08	0	0.08
合计	0.61	0.18	0.79	0	0.79

(2) 防治责任范围变化情况分析

本项目方案设计防治责任范围为 0.84hm^2 ，其中项目建设区面积 0.79hm^2 ，直接影响区面积 0.05hm^2 。实际防治责任范围为 0.79hm^2 ，全部为项目建设区。实际发生防治责任范围较方案设计减小 0.05hm^2 。实际发生的防治责任范围与方案批复对比详见表 3.1-2。

表 3.1-2 方案批复的责任范围与实际防治范围面积对比表 单位: hm^2

防治责任范围		批复范围	实际范围	增减 (实际-批复)
项目建设区	建构筑物区	0.18	0.18	0
	道路广场区	0.22	0.19	-0.03
	绿化工程区	0.21	0.24	+0.03
	施工生产生活区	0.10	0.10	0
	临时堆土区	0.08	0.08	0
直接影响区		0.05	0	-0.05
总计		0.84	0.79	-0.05

工程实际扰动面积为 0.79hm^2 ，实际扰动范围比方案批复的防治责任范围减

少了 0.03hm^2 ，面积变化的主要原因在于直接影响区未发生，严格按照红线用地施工，项目建设导致的水土流失不利影响被限定在项目区内，未扰动周边环境，故直接影响区未发生。

3.2 取（弃）土场

（1）本项目挖方大于填方，工程产生的弃方全部交由政府相关管理部门综合处理。因此项目不设置弃土场。

（2）本项目无借方，实际无设置取土场。

3.3 水土保持措施总体布局

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018），结合工程特点及当地水土流失状况，水土保持方案设计对建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区分别布置了水土保持措施。水土保持措施布局如下：

建构筑物区包括工程措施表土剥离 0.04 万 m^3 ；临时措施防尘网覆盖 2094m^2 。道路广场区包括工程措施表土剥离 0.05 万 m^3 ，表土回覆 0.004 万 m^3 ，透水砖工程 1282m^2 ，雨水排水工程 187.7m ；临时措施临时排水沟 187.7m ，临时沉沙池 2 座，防尘网 2171m^2 ，车辆冲洗池 1 座，泥浆沉淀池 4 座。景观绿化区包括工程措施土地整治 0.24hm^2 ，表土回覆 0.086 万 m^3 ，雨水排水工程 70.7m ，下凹式绿地 1157.5m^2 ；植物措施景观绿化 2467.19m^2 ；临时措施临时排水沟 70.7m ，防尘网 2135m^2 。施工生产生活区包括工程措施土地整治 0.10hm^2 ，表土剥离 0.025 万 m^3 ，表土回覆 0.025 万 m^3 ；植物措施植草绿化 1000m^2 ；临时措施临时排水沟 145m ，临时沉沙池 1 座，防尘网 500m^2 。临时堆土区包括工程措施土地整治 0.08hm^2 ；植物措施植草绿化 1680m^2 ；临时措施临时排水沟 125m ，临时沉沙池 1 座，防尘网 880m^2 ，编织袋拦挡 120m 。

针对本工程施工活动引发水土流失的特点和危害程度，结合主体工程实施的措施，把水土保持工程措施、植物措施和临时措施有机结合在一起，形成一个较完整和科学的水土流失防治措施体系。从现场调查结果与水土保持监测结果，本工程水土保持设施的布局是合理的。

3.4 水土保持设施完成情况

3.4.1 水土保持工程措施完成情况

本项目实际工程措施为建构筑物区表土剥离 0.04 万 m³；道路广场区表土剥离 0.05 万 m³，表土回覆 0.004 万 m³，透水砖工程 1282m²，雨水排水工程 187.7m；景观绿化区土地整治 0.24hm²，表土回覆 0.086 万 m³，雨水排水工程 70.7m，下凹式绿地 1157.5m²；施工生产生活区土地整治 0.10hm²，表土剥离 0.025 万 m³，表土回覆 0.025 万 m³；临时堆土区土地整治 0.08hm²。实际完成水土保持工程措施情况详见表 3.4-1。

表 3.4-1 实际完成水土保持工程措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	建构筑物区	表土剥离	万 m ³	0.04
2	道路广场区	表土剥离	万 m ³	0.05
		表土回覆	万 m ³	0.004
		透水砖工程	m ²	1282
		雨水排水工程	m	187.7
3	景观绿化区	土地整治	hm ²	0.24
		表土回覆	万 m ³	0.086
		雨水排水工程	m	70.7
		下凹式绿地	m ²	1157.5
4	施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.10
		表土剥离	万 m ³	0.025
		表土回覆	万 m ³	0.025
5	临时堆土区	土地整治	hm ²	0.08

3.4.2 水土保持植物措施完成情况

本项目实际完成水土保持植物措施面积为景观绿化区景观绿化 2467.19m²；施工生产生活区植草绿化 1000m²；临时堆土区的植草绿化 1680m²。实际完成水土保持植物措施情况详见表 3.4-2、表 3.4-3。

表 3.4-2 实际完成水土保持植物措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	景观绿化区	景观绿化	m ²	2467.19
2	施工生产生活区	植草绿化	m ²	1000
3	临时堆土区	植草绿化	m ²	1680

3.4.3 水土保持临时措施完成情况

已实施的水土保持临时措施主要为施工过程中防尘网覆盖,临时排水沟、沉砂池等,实际完成水土保持临时措施工程量情况详见表 3.4-4。

表 3.4-4 实际完成水土保持临时措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	建构筑物区	防尘网覆盖	m ²	2094
2	道路广场区	临时排水沟	m	187.7
		临时沉沙池	座	2
		防尘网覆盖	m ²	2171
		车辆冲洗池	座	1
		泥浆沉淀池	座	4
3	绿化工程区	防尘网覆盖	m ²	2135
		临时排水沟	m	70.7
4	施工生产生活区	防尘网覆盖	m ²	500
		临时排水沟	m	145
		临时沉沙池	座	1
5	临时堆土区	临时排水沟	m	125
		临时沉沙池	座	1
		防尘网覆盖	m ²	880
		编织袋拦挡	m	120

3.4.4 水土保持措施变化原因分析

本项目水土保持措施完成情况对比详见表 3.4-5 所示。

表 3.4-5 水土保持措施完成情况对比

分区	措施种类	单位	方案设计	实际完成	变化情况
第一部分 工程措施					
建构筑物区	表土剥离	万 m ³	0.04	0.04	0
道路广场区	表土剥离	万 m ³	0.05	0.05	0
	表土回覆	万 m ³	0.004	0.004	0
	透水砖工程	m ²	1282	1282	0
	植草砖工程	m ²	332	0	-332
	雨水排水工程	m	187.7	187.7	0
景观绿化区	土地整治	hm ²	0.21	0.24	+0.03
	表土回覆	万 m ³	0.086	0.086	0
	雨水排水工程	m	70.7	70.7	0
施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.10	0.10	0
	表土剥离	hm ²	0.025	0.025	0
	表土回覆	万 m ³	0.025	0.025	0
临时堆土区	土地整治	万 m ³	0.08	0.08	0
第二部分 植物措施					
道路广场区	植草砖植草	m ²	166	0	-166
景观绿化区	景观绿化	m ²	2135.19	2467.19	+332
施工生产生活区	植草绿化	m ²	1000	1000	0
临时堆土区	植草绿化	m ²	1680	1680	0
第三部分 临时措施					
建构筑物区	防尘网覆盖	m ²	2094	2094	0
道路广场区	临时排水沟	m	187.7	187.7	0
	临时沉沙池	座	2	2	0
	防尘网覆盖	m ²	2171	2171	0
	车辆冲洗池	座	1	1	0
	泥浆沉淀池	座	4	4	0
绿化工程区	防尘网覆盖	m ²	2135	2135	0
	临时排水沟	m	70.7	70.7	0
施工生产生活区	防尘网覆盖	m ²	500	500	0
	临时排水沟	m	145	145	0
	临时沉沙池	座	1	1	0
临时堆土区	临时排水沟	m	125	125	0
	临时沉沙池	座	1	1	0
	防尘网覆盖	m ²	880	880	0
	编织袋拦挡	m	120	120	0

从表 3.4-5 可以看出，和方案设计情况相比较，本项目工程措施基本落实了

批复的水土保持方案的各项措施，由于项目施工图对设计进行了优化细化，本项目水土保持措施相应进行了调整，具体变化情况如下：

（1）工程措施：主要变化内容为道路广场区植草砖铺装，经统计实际铺装面积较方案设计减少，景观绿化区土地整治措施较方案设计增加，其他区域措施无变化。

（2）植物措施：主要变化内容为景观绿化区植草砖植草较方案设计减少，景观绿化措施较方案设计增加，其他区域措施无变化。

（3）临时措施：临时措施各区域无变化。

在建设单位、监理单位和施工单位共同努力下，本工程严格按照水保方案的设计要求，对需要防护的区域采取了有效措施，达到了水保方案水土流失防治的要求。对于项目变更内容，得到了建设单位、监理单位和施工单位的认同。

3.5 水土保持投资完成情况

（1）水土保持实际完成投资

本项目水土保持实际完成投资 127.93 万元，包括工程措施投资 65.23 万元，植物措施投资 20.04 万元，临时措施投资 10.66 万元，独立费用 32.00 万元，基本预备费和水土保持补偿费未发生。独立费用中的建设管理费已计入主体工程中，不再单列重复计算。

（2）水土保持实际完成投资与批复投资对比变化情况

水土保持工程实际完成投资 127.93 万元，较批复的水土保持方案投资 156.73 万元，减少了 28.80 万元，其中主要原因是：

①工程措施：主要为道路广场区植草砖工程未发生，较方案设计减小，景观绿化区土地整治较方案设计增加，因此投资较方案设计减小 17.51 万元。

②植物措施：主要为道路广场区植草砖植草未发生，较方案设计减小 0.01 万元，景观绿化区景观绿化工程较方案设计增加 0.01 万元，因此实际植物措施与方案设计投资一致。

③临时措施：主要为其他临时工程未发生，投资相应减少，故临时措施较方案设计减少 2.06 万元。

④独立费用中的水土保持方案编制费、监里费用均按实际签订合同额计列，

建设管理费计入主体工程中,水土保持监测费和水土保持竣工验收费都较方案设计增加,因此独立费较批复费用增加了 0.69 万元。

⑤水土保持补偿费根据《天津市财政局天津市发展和改革委员会〈市财政局发展改革委关于免征或降低部分涉企行政事业性收费有关事项的通知〉》中“一、向企业免征水土保持补偿费……。”条款执行,水土保持补偿费未缴纳,故投资减少了 1.11 万元。基本预备费未发生,投资减少 18.88 万元。

实际完成水土保持投资与方案批复投资对比情况见表 3.5-1。

表 3.5-1 实际完成投资与方案批复投资对比表 单位: 万元

序号	工程或费用名称	方案批复投资 (万元)	实际完成投资	增减情况
第一部分: 工程措施		82.74	65.23	-17.51
一	建构筑物区	0.62	0.62	0
二	道路广场区	76.81	59.29	-17.52
三	景观绿化区	4.56	4.57	+0.01
四	施工生产生活区	0.74	0.74	0
五	临时堆土区	0.01	0.01	0
第二部分: 植物措施		20.04	20.04	0
一	道路广场区	0.01	0	-0.01
二	景观绿化区	19.86	19.87	+0.01
三	施工生产生活区	0.06	0.06	0
四	临时堆土区	0.11	0.11	0
第三部分: 临时措施		12.72	10.66	-2.06
一	建构筑物区	1.42	1.42	0
二	道路广场区	3.12	3.12	0
三	景观绿化区	1.55	1.55	0
四	施工生产生活区	0.58	0.58	0
五	临时堆土区	3.98	3.98	0
	其他临时工程	2.06	0.00	-2.06
第四部分: 独立费用		31.31	32.00	+0.69
一	建设管理费	2.31	0.00	-2.31
二	水土保持监理费	2.00	2.00	0.00

序号	工程或费用名称	方案批复投资 (万元)	实际完成投资	增减情况
三	水土保持监测费	9.00	10.00	+1.00
四	科研勘测设计费	10.00	10.00	0
五	水土保持设施竣工验收费	8.00	10.00	+2.00
第一至四部分合计		146.81	127.93	-18.88
	预备费（6%）	8.81	0	-8.81
	水土保持补偿费	1.11	0	-1.11
	水土保持总投资	156.73	127.93	-28.80

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

查阅了该项目的施工管理制度、工程质量检验和质量评定记录等。认为该水土保持设施在施工过程中全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，建立健全了项目法人负责、监理单位控制、承包商保证、政府监督的质量保证体系，水土保持工程的建设与管理均纳入了整个工程建设的管理体系，工程质量检验资料齐全，程序完善，均有施工、监理、业主单位的签章，符合质量管理的要求。

4.1.1 建设单位质量管理体系

建设单位天津市西青区张家窝镇人民政府是该工程质量的第一责任人。在工程建设过程中，始终把质量管理放在首位，严格执行《建设施工质量验收及评定规程》，并以《工程质量管理制》为指导，建立了一整套质量管理体系，形成了较为完善的质量管理体系。专门组成由参加单位各级管理人员、监理方、施工方组成的质量管理网络，对工程质量实施全方位管理。在工程建设过程中，严格执行《工程质量管理制》等规章制度，加强合同管理，将质量管理指标具体落实到设计、施工、监理等合同条款中，明确工程建设中各项质量目标和各方承担的质量责任；有关水土保持工程质量要求，在发包标书中具体明确，并将其列入施工合同，明确承包商防治水土流失的责任。另一方面，各项工程还要编制年度质量管理计划，确保单位工程合格率 100%。为了工程顺利进行和使用，建立了质量例会制度，开展全员质量教育、工程质量经常性巡回检查和定期检查工作，及时发现并处理工程建设中的各种质量问题。

在《工程质量管理制》中，明确了施工质量检验评定范围、内容、标准和方法。

分项工程的质量检验由施工班组自检（一级）、工地复检（二级）、施工方检查（三级）和监理工程师对现场检查验收（四级）。

分部工程质量检验，是在分部工程所含分项工程全部完工并经质量检验合格、完成《分项工程质量验收记录》签证的基础上，由施工方负责填写《分部工程质量检验评定表》，交监理方对技术资料、质量评定等级进行审核、验证后，送工程建设单位工程技术部进行确认，重要项目经分管领导或总经理批准。

单位工程质量检验，在所含分部工程完工并经质量检验合格，完成了《分部工程质量检验评定表》签证后方可进行，并按《建设施工质量验收评定规程》进行。

4.1.2 监理单位质量管理体系

天津城通工程管理有限公司承担了该项目主体及水土保持监理。监理机构运转有序，高效精干，分工明确，职责清楚，责任到岗、到人。以设计文件、图纸、工程洽商、施工及验收技术规范、规程、工程质量验评标准等为依据。监理人员查看并认同主体监理工作，严格审查分包商、供货商和各类特殊作业人员资质，执行施工方案报批、设计变更及工程检验制度。所有工程材料按规范要求进行检查、试验，不合格的不准使用。认同主体监理设置的质量控制点，坚持上道工序未经验收或验收质量不合格者不得进入下一道工序。按照国家规定的工程建设程序和经理部批准的项目质量计划，核查开工条件，签发施工图纸，审核施工单位的质量保证措施、质量标准，审核施工单位的施工组织设计和技术措施，指导和监督执行有关质量标准、参加工程施工放样、质量检查、工程质量事故调查处理和工程验收。水土保持监理单位在签订合同后积极配合水土保持工程验收工作，确保了工程质量目标的实现。

4.1.3 施工单位质量管理体系

参与该工程建设的施工单位为天津住宅集团建设工程总承包有限公司。施工队伍进场后，严格按照合同规定，建立了完善施工质量保证体系和施工质量保证措施。施工单位建立了专职的质量管理机构，制定明确的岗位职责，并建立和完善质量管理制度和工作程序。项目经理组织项目部质量管理人员制定本项目经理部质量管理的各项规章制度，以保证质量管理工作的规范化、制度化和程序化。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

结合工程水土保持方案确定的水土保持措施特点,遵循单位工程按工程类型划分,分部工程按功能和工程类别划分的原则,根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006),将已实施的水土保持措施进行项目划分。

单位工程:原则上以能够独立完成一定功能的工程项目作为一个单位工程,对于规模大的工程项目,将具有单独施工条件的部分划分为一个单位工程。

分部工程:同一单位工程中的各个部分,一般按功能相对独立、工程类型相同等原则进行划分。

单元工程:按照施工方法相同、工程量相近,便于进行质量控制和评定等原则划分。

通过对本工程的水土保持工程进行项目划分,依据本工程合同文件、施工图纸以及工程质量检验评定标准,单元工程评定采用主体监理评定资料,分部工程、单位工程在施工单位自评的基础上,监理对分部工程评定如实进行了复核。根据项目划分的原则,该工程划分为3个单位工程,5个分部工程,18个单元工程。

表 4-1 项目划分成果表

单位	数量 (个)	分部工程	数量 (个)	工程量	单位	单元工程 数量(个)	划分依据
土地整治工程	1	场地整治	1	0.42	hm ²	1	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
植被建设工程	1	点片状植被	1	0.42	hm ²	1	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
临时防护工程	1	覆盖	1	2094	m ²	2	每 100 ~ 1000m ² 作为一个单元工程
				2171	m ²	2	
				2135	m ²	2	
				1680	m ²	1	
				1000	m ²	1	
		排水	1	180.7	m	1	每 50 ~ 100m 作为一个单元工程
				70.7	m	1	每 50 ~ 100m 作为一个单元工程
				125	m	1	每 50 ~ 100m 作为一个单元工程

单位	数量 (个)	分部工程	数量 (个)	工程量	单位	单元工程 数量(个)	划分依据
				145	m	1	每 50 ~ 100m 作为一个单元工程
		沉沙	1	2	座	2	每座作为一个单元工程
				1	座	1	
				1	座	1	
合计	3		5			18	

4.2.2 工程质量评定结果

工程质量检验按有关规定执行。质量评定程序为：施工单位自评，建设单位和监理单位抽验认定，质量监督机构核定。一般分项工程质量由施工单位质监部门组织自评，监理单位核定；分部工程由施工单位质监部门自评，监理单位复核，建设单位核定；单位工程质量评定是在施工单位自评的基础上，由建设单位复核或委托监理单位复核，报质量监督机构核定。

(1) 工程措施质量评价

工程措施的单位工程质量评定是在分部工程验收基础上，由建设单位和监理单位组成评定小组，对工程的建设过程和运行情况进行考核，根据施工纪录、监理纪录、工程外观、工程缺陷和处理情况综合评定，给定施工质量评定结果，报质量监督站核定。参与质量评定的各方，本着认真、公正、负责的原则对工程中各项水土保持工程措施施工质量给与评定。

(2) 植物措施质量评定

查阅了植物绿化工程规划设计图、施工组织设计、栽种植情况、成活率和保存率等资料；质量评定资料、施工单位施工报告、监理单位监理报告、监测单位监测报告、建设单位组织建设管理工作总结报告等。经查实，所有工程施工合同、施工资料齐全，施工中严格按照绿化标准要求执行，均达到了验收的标准。

表 4.1-2 单元工程评定情况表

分部工程	单元工程个数	合格单元个数	原材料质量
场地整治	1	1	全部合格
点片状植被	1	1	全部合格
覆盖	8	8	全部合格
排水	4	4	全部合格
沉沙	4	4	全部合格
合计	18	18	全部合格

对照已完成签认的工程量清单,结合现场调查,通过查阅相关施工记录、监理记录及有关质量评定技术文件,本工程水土保持措施共划分为 3 个单位工程、5 个分部工程、18 个单元工程,全部合格。建设单位按规定实施了各项措施,实际完成的工程措施与方案设计基本一致。我单位认为现已实施的水土保持措施布局基本合理,防护工程防护功能基本到位,水土保持效果明显,措施防护效益显著,未有人为损坏和自然损坏现象发生,运行情况良好,达到了本阶段的防治要求,满足水土保持的设计、防护要求,符合水土保持竣工验收条件。

4.3 弃土(渣)场稳定性评估

本工程无弃土(渣)场。

4.4 总体质量评价

建设单位按规定实施了各项水土保持措施,现已实施的水土保持措施布局合理,防护工程防护功能基本到位,水土保持效果明显,措施防护效益显著,未有人为损坏和自然损坏现象发生,运行情况良好,达到了本阶段的防治要求,满足水土保持的设计、防护要求,符合水土保持竣工验收条件,可以进行验收。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 运行情况

本项目实际于 2019 年 3 月 1 建设, 2020 年 12 月 31 日完工, 建设总工期 23 个月。主体工程中的水土保持措施已与主体工程同步实施, 各项治理措施已完成。由专人负责该工程水土保持设施的管护和维修。各组织在水土保持工程运行过程中, 自觉接受当地水行政主管部门的监督、检查, 并自觉组织有关力量对水土保持措施实施的质量、数量进行跟踪调查, 对运行中出现的局部损坏及时进行修复、加固, 对林草措施及时抚育、补植。从目前情况看, 有关水土保持的管理职责基本落实, 并取得了一定的效果, 水土保持设施的正常运行有所保障。该项目水土保持设施做到了组织落实、制度落实、人员落实、任务落实、经费落实, 保证了水土保持设施的正常运行和水土保持效益的持续发挥。

5.2 水土保持效果

由于本项目水土保持方案报告书中的六项防治标准是依据《开发建设项目水土流失防治标准》(GBT50434-2008)进行编制的, 批复时间为 2018 年 3 月 21 日, 因此本验收报告是对水土保持方案书中的六项指标进行分析的。

5.2.1 水土流失治理

(1) 扰动土地整治率

$$\text{扰动土地整治率}(\%) = \frac{\text{水土保持措施面积} + \text{永久建筑物占地面积}}{\text{建设区扰动地表面积}} \times 100\%$$

水保措施防治面积 0.42hm², 硬化地面占地面积 0.37hm², 建设期扰动地表面积 0.79hm², 扰动土地整治率可达到 99.47%, 达到了方案确定的目标值。

(2) 水土流失总治理度

$$\text{水土流失总治理度}(\%) = \frac{\text{水土保持措施面积}}{\text{建设区水土流失总面积}} \times 100\%$$

本项目水土保持措施防治面积 0.42hm^2 ，造成水土流失的面积为 0.42hm^2 ，经计算得水土流失治理度 99.41% ，达到了方案确定的目标值。

(3) 拦渣率

挡渣率为实际拦渣量与总弃渣量的比值。根据水土保持监测报告，项目施工期采取了良好的防护措施，拦渣率为 99.00% ，达到了方案确定的防治目标。

(4) 水土流失控制比

已完成水土保持工程设施全面发挥效益，工程区植物措施落实，扰动范围植被恢复良好。治理后项目建设区土壤侵蚀模数为 $190\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，当地容许土壤侵蚀模数为 $200\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，即土壤流失控制比为 1.0 ，达到了方案确定的防治目标。

5.2.2 生态环境和土地生产力恢复

(1) 林草植被恢复率和林草覆盖率

$$\text{林草植被恢复率}(\%) = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} \times 100\%$$

项目区内可绿化面积 0.42hm^2 ，实际采取植物措施面积 0.42hm^2 ，经计算得林草植被恢复率 99.59% ，达到了方案确定的目标值

$$\text{林草覆盖率}(\%) = \frac{\text{林草植被总面积}}{\text{项目建设区总面积}} \times 100\%$$

项目区植被总面积 0.42hm^2 ，项目建设区面积为 0.79hm^2 ，林草覆盖率为 53.16% ，达到了方案确定的目标值。

(2) 土地生产力恢复情况

监测结果显示，本项目建设区面积为 0.79hm^2 ，达到覆盖率标准的林草类植被面积为 0.42hm^2 ，林草覆盖率为 53.16% 。施工结束后，土地生产力已恢复。

5.2.3 水土保持效果达标情况

扰动土地整治率、水土流失总治理度、土壤流失控制比、拦渣率、林草植被恢复率和林草覆盖率等防治目标均达到方案设计目标，满足当地防治水土流失的标准，达到了预防和治理水土流失的效果。

水土流失防治各项指标对比情况详见表 5-1。

表 5-1 水土流失防治指标对比情况表

序号	水土流失防治目标	方案值	实际达到值
1	扰动土地整治率（%）	95	99.47
2	水土流失总治理度（%）	95	99.59
3	土壤流失控制比	1.1	1.1
4	拦渣率（%）	95	99.00
5	林草植被恢复率（%）	97	99.59
6	林草覆盖率（%）	25	53.16

5.3 公众满意度调查

依据规范要求，通过向工程周边公众发放公众问卷调查的方式，收集公众对验收项目水土保持方面的意见和建议。本次调查共发放调查表 25 份，收回 24 份，反馈率 96%。调查对象的性别、年龄结构、文化程度、职业等具体情况详见 9-5。

为了切实反映工程建设中的水土保持措施落实情况，结合现场查勘，认真征求当地干部、群众对工程建设的意见和看法。满意度调查的重点主要是针对工程取土弃渣管理、土地恢复、植被建设以及对当地经济、环境影响等几方面。最终形成满意度调查问卷 24 份。调查对象有老年人、中年人和青年人。其中男性 18 人，女性 6 人，被调查者中，88%的人认为本项目对当地经济有很大的促进作用，88%的人认为工程对当地环境有好的影响，92%的人认为项目区林草植被建设得好，有 92%的人认为工程对扰动土地恢复得好。

表 5-2 水土保持公众调查表

调查年龄段	青年		中年		老年		男	女
人数(人)	12		9		3		18	6
职业	干部		工人		农民		经商	其它
人数(人)	3		10		7		2	2
调查项目	好		一般		差		说不清	
评价	人数(人)	占总人数(%)	人数(人)	占总人数(%)	人数(人)	占总人数(%)	人数(人)	占总人数(%)
工程对当地经济影响	21	88%	2	8%	0	0%	1	4%
工程对当地环境影响	21	88%	2	8%	0	0%	1	4%
工程林草植被建设	22	92%	1	4%	0	0%	1	4%
土地恢复情况	22	92%	1	4%	0	0%	1	4%

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位在项目建设中，能够按照水土保持法律、法规的有关规定，及时编报水土保持方案；在工程建设期间能够履行水土流失防治责任，积极落实扰动范围内的各项水土保持措施，完成了批复的水土保持方案各防治分区内的水土保持措施。目前各项水土保持工程措施均已发挥水土保持功能，植被生长良好，基本不存在人为水土流失，保护和改善了项目区的生态环境。

6.2 规章制度

为保证工程计划管理与投资控制工作有据可依及顺利进行，建设单位结合项目实际情况，从项目招投标、合同管理、资金管理等方面落实财务管理及工程造价控制，以期有效控制工程造价，提高资金使用效益。

6.3 建设过程

项目建设过程中，建设单位根据水土保持工程实施时间和实施要求进行招标投标施工，根据实施时间和工程类型的不同分别招投标，对施工单位施工能力和施工资质严格要求，避免转包分包，对招投标中标单位签订合同，签订合同后要求监理单位按照合同管理，对工程的建设进度、建设质量、和投资情况进行跟踪管理，要求施工单位严格按照施工时序进行施工，对隐蔽工程进行跟踪管理，对工程质量进行定期抽检，对施工要求进行巡检，工程完工后，必须进行各参建单位同意验收后才进行付款。建设单位制定了严格的财务管理及投资控制工作程序，明确各部门、各岗位的工作职责，对于工程计量支付及变更费用则要求所有技术人员严格按照合同规定，严格控制投资，即层层把关、层层审批进行控制。

6.4 监测监理

(1) 水土保持监测

建设单位委托了北京江河中基工程咨询有限公司承担该项目水土保持监测工作。监测单位接受委托后，组织水土保持监测技术人员进行了现场查勘，开展了相应的水土保持监测工作。至 2020 年 12 月，完成该项目水土保持监测任务。

监测单位根据工程水土流失特点和项目区水土流失现状，监测范围为建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区 5 个监测分区，均为调查监测点。

水土保持监测遵循“全面调查与重点观测相结合、定期调查与动态观测相结合、调查观测与巡查相结合、监测分区与监测内容相结合”的原则，采用调查监测法对本项目进行全面监测。

监测单位在监测期内，针对不同扰动地表类型的特点，选取不同监测方法进行监测，监测工程建设期间的水土流失影响因子、水土流失范围、水土流失状况、水土流失防治措施体系及其效果进行了动态监测。其中，项目建设区地形地貌、征占地面积、扰动地表面积等主要通过调查观测和资料分析的方法监测；土壤侵蚀形式和侵蚀量、防治措施实施的数量和质量、林草措施的成活率、保存率、生长情况及其覆盖度等主要通过现场调查监测结合定位观测来的方法实施监测。通过监测，反映工程建设期间的水土流失情况及各项水土保持措施的防治效果。

建设单位按照水土保持方案批复要求，委托开展了水土保持监测工作，及时对工程施工前后进行了调查与总结，有序地开展并完成了监测任务，为水行政主管部门监督检查提供有效证据，监测报告编制规范。本项目水土保持监测工作符合“三同时”原则，基本符合水土保持要求。

（2）水土保持监理

建设单位委托天津城通工程管理有限公司承担本项目主体监理及水土保持监理工作。

监理公司对批复的《张家窝镇养老院项目水土保持方案报告书》防治责任范围内所有防治措施进行监理。

依据项目特点和监理任务，监理公司及时成立了工程监理机构，设置一个项目监理组，实现总监负责制，明确了监理机构人员的岗位职责。根据工程实际进展程度，对水土保持工程与植物措施进行现场监理。

监理单位以“水土保持方案报告书”与监理合同文件为依据，编制了本项目水

水土保持工程监理规划及监理内部管理制度等文件，以此指导具体监理工作。监理工程师按照承包人提供的工程总工期编制计划，并根据工程设计对质量的要求、投资的控制，按照监理规划实施了具体、详细的监理。

水土保持工程监理结果显示本项目实施的 3 个水土保持单位工程，质量全部达到合格以上标准；5 个分部工程，质量全部达到合格以上标准；18 个单元工程，质量全部达到合格以上标准。

目前，水土保持监理工作已结束，质量检验和质量评定资料齐全，工程资料按有关规定已整理、归档，为水土保持工程验收奠定了基础。

6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况

本项目按批复的水土保持方案要求进行实施，西青区水务局在项目实施过程中，对工程建设和水土保持“三同时”制度的落实情况进行检查、监督和指导，促进了水土保持工作，使各参建单位逐步增强了水土保持意识，落实了水土保持方案的设计、施工和监理，对搞好工程的水土保持工作起到了积极、有效的作用。依靠监理、质量监督，为确保水土保持工程质量起到了把关和监督作用。

6.6 水土保持补偿费缴纳情况

根据《天津市财政局 天津市发展和改革委员会〈市财政局发展改革委关于免征或降低部分涉企行政事业性收费有关事项的通知〉》(津财综〔2017〕139 号)，中“一、向企业免征水土保持补偿费……”，故本项目水土保持补偿费未缴纳。

6.7 水土保持设施管理维护

2020 年 12 月，本项目水土保持设施的建设已经全部完成，水土保持设施在竣工验收后，由运行管护单位负责运行管理。运行管护单位要对水土保持设施加强管理，建立管理责任制，落实管护制度，确保水土保持措施发挥长期稳定的作用，实现稳定的保持水土、改善生态环境的作用，达到美化居住环境、保持水土资源、保护生态环境的目的。

7.结论及下阶段工作安排

7.1 自验结论

张家窝镇养老院项目在项目建设中，能够按照水土保持法律、法规的有关规定，及时编报水土保持方案；在工程建设期间能够履行水土流失防治责任，积极落实扰动范围内的各项水土保持措施，完成了防治范围内的水土保持措施。目前各项水土保持工程措施均已发挥水土保持功能，植被生长良好，基本不存在人为水土流失，保护和改善了项目区的生态环境。

经实地抽查和对相关档案资料的查阅，我单位认为：该工程水土保持措施布局合理，工程措施和植物措施数量齐全、质量合格，未发现重大质量缺陷；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足国家对生产建设项目水土保持的要求。项目区扰动土地整治率 99.47%，水土流失总治理度 99.59%，土壤流失控制比 1.1，拦渣率 99.00%，林草植被恢复率 99.59%，林草覆盖率为 53.16%。

综上所述，张家窝镇养老院项目编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序基本完整，已较好地完成了所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施运行正常，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织竣工验收。

7.2 下阶段工作安排

本项目无遗留问题，建设单位应加强对水土保持设施的管理、维护，确保其长期发挥水土保持效益。建设单位应加强水土保持档案资料管理。

8.附件及附图

8.1 附件

(1) 可研批复

天津市西青区行政审批局文件

津西审投投资〔2018〕21号

关于同意调整张家窝镇养老院项目 可行性研究报告的函

天津市西青区张家窝镇人民政府：

你单位报来的《关于调整张家窝镇养老院项目可行性研究报告的函》（张政函〔2018〕3号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、项目选址

项目位于西青区张家窝镇镇区南部，四至范围：南至琴韵道，北至枫雅道，东至张家窝镇第二小学，西至规划医疗卫生所。

二、主要建设内容

本次项目拟建养老院一座，设置126张床位。总建筑面积9305平方米，地上4层、地下1层，其中地上建筑面积7745平

- 1 -

平方米（含门卫 15 平方米），地下建筑面积 1560 平方米。同步实施室外道路广场、绿化、围墙及市政管线等配套工程。工期为 18 个月。

三、工程投资概算及资金筹措

本工程总投资为 6530 万元，其中工程费用 4967 万元，工程建设其他费用 1252 万元，基本预备费 311 万元，资金来源为西青区张家窝镇人民政府自筹解决。

接文后，请你单位抓紧办理项目其它手续，并组织编制初步设计报告报我局审批。



抄送：区发改委、建委、国土西青分局、规划西青分局、统计局、环保局、西青消防支队、水务局。

天津市西青区行政审批局

2018 年 1 月 30 日印发

(2) 水土保持方案批复

天津市西青区行政审批局文件

津西审投水保〔2018〕7号

关于对张家窝镇养老院项目水土保持方案 报告书的批复

天津市西青区张家窝镇人民政府：

你单位上报的《张家窝镇养老院项目水土保持方案报告书》我局收悉。根据有关水土保持法律法规、规范和专家意见，经研究批复如下：

一、张家窝镇养老院项目位于天津市西青区张家窝镇示范小城镇范围内。工程主要建设一座养老院，总建筑面积 9305 平方米，地上四层、地下一层，容积率 1.27，建筑密度 29.41%，绿地率 35%。

工程占地 0.79 公顷，填方 0.78 万立方米，弃方 0.83 万立方米；工程总投资 6530 万元，其中土建投资 4967 万元；工程总工期 24 个月。

由于工程建设扰动地表、损坏植被，工程建设期易产生水蚀和风蚀，如果不采取合理的治理措施，极易造成水土流失。为保

护水土资源，建设单位在项目前期工作中及时编制水土保持方案，符合国家及我市水土保持法律、法规的规定。

二、报告书内容全面，编制依据充分，水土流失防治目标和责任范围明确，水土保持工程总体布局及分区防治措施基本可行，符合有关技术规范、技术标准的规定，可以作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意张家窝镇养老院项目水土流失防治责任范围为 0.84 公顷，其中项目建设区面积为 0.79 公顷，直接影响区面积为 0.05 公顷。

四、基本同意水土流失防治分区和分区防治措施。工程建设中要严格按照防治分区及分区措施进行治理；各类施工要严格控制在地范围内；施工结束后对施工迹地进行清理平整和植被恢复。切实加强施工管理和临时防护，严格控制施工期与运行期可能造成的水土流失。

五、同意水土保持方案的实施进度安排，应按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持工程。

六、基本同意水土保持监测时段、内容和方法。要进一步搞好监测设计，突出监测重点，细化监测内容。

七、同意张家窝镇养老院项目水土保持方案总投资 156.73 万元（主体工程设计措施投资 81.71 万元、新增水保投资 75.02 万元），其中工程措施费 82.74 万元，植物措施费 20.04 万元，临时工程费 12.72 万元，独立费 31.31 万元，预备费 8.81 万元，水土保持补偿费 1.11 万元。

八、项目建设单位在工程实施过程中要重点做好以下工作：

（一）在项目初步设计或施工图设计中，依法落实水土保持

方案中批复的水土流失防治措施和投资概算,并将水土保持设施的初步设计或施工图设计报区水务局和区行政审批局备案。如有重大设计变更应依法履行设计变更程序。

(二)项目开工前一次性缴纳水土保持补偿费。

(三)项目开工后,及时向区水务局报告水土保持方案的实施情况,接受并配合做好水土保持监督检查工作。

(四)项目建设过程中,随主体工程进度同步开展水土保持监测工作,确保水土保持监测成果的完整性和有效性,按照相关规定向区水务局报送水土保持监测季度报告和年度报告。

九、项目建设单位应按照水土保持设施验收管理的规定和规程,在工程投入运行前做好水土保持设施自查验收工作并向区水务局和区行政审批局报备。

二〇一八年三月二十一日



抄送:区水务局

天津市西青区行政审批局

2018年3月21日印发

(3) 初步设计批复

天津市西青区行政审批局文件

津西审投投资〔2018〕81号

关于同意张家窝镇养老院项目 初步设计的函

天津市西青区张家窝镇人民政府:

你单位报来的《天津市西青区张家窝镇关于申请张家窝镇养老院项目初步设计的函》(西青张政函〔2018〕16号)及有关材料收悉。经研究,现函复如下:

一、项目选址

项目位于西青区张家窝镇镇区南部,四至范围:东至张家窝镇第二小学,南至琴韵道,西至规划医疗卫生所,北至枫雅道。

二、主要建设内容

本工程拟建养老院一座,设置126张床位。总建筑面积9305平方米,其中,地上4层、地下1层,(地上建筑面积7730平方米,地下建筑面积1560平方米);门卫15平方米。同步实施室外道路广场、绿化、围墙

- 1 -

及市政管线等配套工程。工程计划建设工期为 18 个月。项目规划总用地面积 8928.4 平方米，可用地面积 6100.0 平方米。项目实施主体为张家窝镇人民政府。

三、工程投资概算及资金筹措

本工程总投资为 6493.74 万元，其中工程费用 5006.63 万元，工程建设其他费用 1177.89 万元，基本预备费 309.22 万元，资金来源为西青区张家窝镇人民政府自筹解决。

接文后，请你单位抓紧办理项目其它手续，认真执行有关制度，加强质量、进度、投资控制，严格遵循建设程序，确保工程高质量如期完成。



抄送：区发改委、建委、国土西青分局、规划西青分局、统计局、环保局、西青消防支队、水务局。

天津市西青区行政审批局

2018 年 3 月 30 日印发

(4) 水土保持验收照片

	
主体建筑	
	
道路及硬化	
	
项目区内绿化	

8.2 附图

(1) 项目建设前遥感影像图



2019 年 1 月 22 日

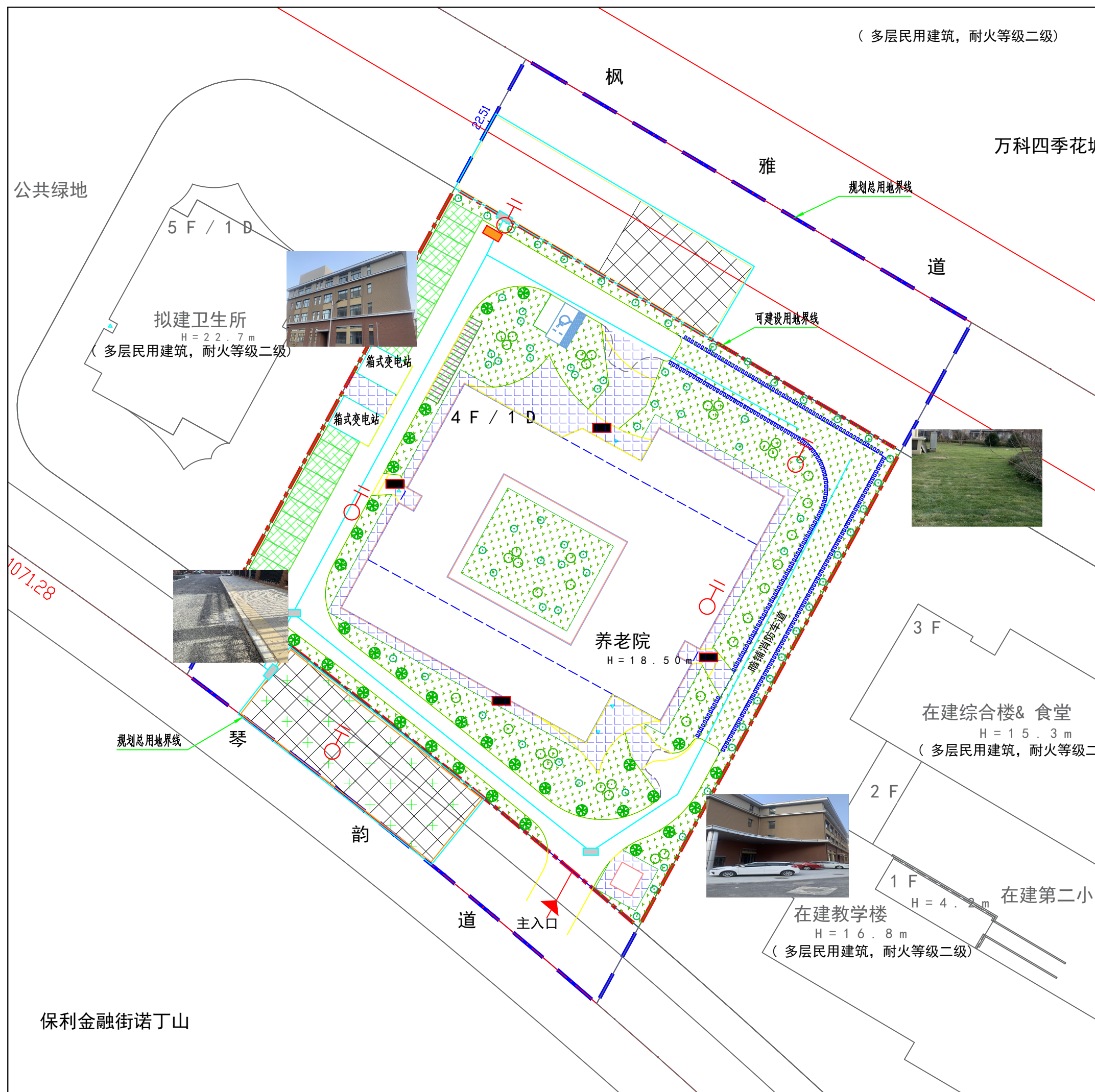
(2) 项目建设中遥感影像图



2019 年 3 月 26 日



附图-1 项目地理位置图





防治区	防治措施		
	工程措施	植物措施	临时措施
建构筑物区	表土剥离		防尘网覆盖
道路广场区	表土剥离及回覆、透水砖工程☀、雨水排水工程☀		临时排水沟、临时沉沙池、防尘网覆盖、车辆冲洗池、泥浆沉淀池
景观绿化区	表土回覆、土地整治、雨水排水工程☀、下凹式绿地☀	景观绿化工程	临时排水沟、防尘网覆盖
临时堆土区	土地整治	植草绿化	临时排水沟、临时沉沙池、防尘网覆盖、编织袋拦挡
施工生产生活区	表土剥离及回覆、土地整治	植草绿化	临时排水沟、临时沉沙池、防尘网覆盖

天津普知弘生态环境技术有限公司

批准		田坤艳	张家窝镇养老院项目		科研	设计
核定		陈静			水保	得分
审查		周小燕	水土保持竣工验收图			
校核		康俊王				
设计		张新燕				
制图		尚家庆				
设计证号			比例	分示	日期	2021.01
资质证号			图号	附图2		