

电子城西青 7 号地西区项目（一期）

水土保持设施验收报告

建设单位：电子城（天津）科技创新产业开发有限公司

编制单位：天津普知弘生态环境技术有限公司

2021 年 3 月

电子城西青7号地西区项目（一期）

水土保持设施验收报告责任页

（天津普知弘生态环境技术有限公司）

批

准：田坤艳

田坤艳

核

定：陈 静

陈 静

审

查：周小燕

周小燕

校

核：康俊玉

康俊玉

编写人员：尚家忠 （前言、1、2、3、8 章）

尚家忠

康俊玉 （4、5、6、7 章）

康俊玉

目 录

前 言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况.....	3
1.2 项目区概况.....	7
2.水土保持方案和设计情况	9
2.1 主体工程设计	9
2.2 水土保持方案编报审批及后续设计	9
2.3 水土流失防治责任范围	9
2.4 土石方情况.....	10
2.5 水土流失防治目标.....	10
2.6 水土保持措施和工程量	10
2.7 水土保持投资	11
2.8 水土保持变更.....	13
3.水土保持方案实施情况	14
3.1 水土流失防治责任范围	14
3.2 取（弃）土场.....	15
3.3 水土保持措施总体布局	15
3.4 水土保持设施完成情况	16
3.5 水土保持投资完成情况	19
4.水土保持工程质量	21
4.1 质量管理体系	21

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	23
4.3 弃土（渣）场稳定性评估	25
4.4 总体质量评价.....	25
5.项目初期运行及水土保持效果	26
5.1 运行情况.....	26
5.2 水土保持效果.....	26
5.3 公众满意度调查.....	28
6.水土保持管理	30
6.1 组织领导.....	30
6.2 规章制度.....	30
6.3 建设过程.....	30
6.4 监测监理.....	30
6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况	32
6.6 水土保持补偿费缴纳情况	32
6.7 水土保持设施管理维护	32
7.结论及下阶段工作安排	33
7.1 自验结论.....	33
7.2 下阶段工作安排.....	33
8.附件及附图	34
8.1 附件.....	34
8.2 附图.....	51

前 言

电子城西青 7 号地西区项目（一期）（下称“本工程”）位于天津市西青开发区兴华八支路以西、兴华九支路以东，本工程实际扰动地表面积共计 3.05hm^2 ，全部为永久占地。本期主要建设内容为新建 4~7#研发厂房、地下车库及配套设施，总建筑面积 76002.49m^2 ，其中地上建筑面积 63147.33m^2 ，地下建筑面积 12855.16m^2 。本工程由电子城（天津）科技创新产业开发有限公司负责建设，该工程总投资为 26807 万元。根据工程施工情况记录、验收资料分析及现场勘查测量，本工程实际挖方总量为 6.16万 m^3 ，填方总量为 1.87万 m^3 ，弃方总量为 4.29万 m^3 ，无借方。本项目一期工程于 2016 年 12 月 16 日开工建设，2020 年 3 月 25 日完工，建设总工期 39 个月，二期工程还未开工。

2015 年 10 月 26 日，天津市西青区行政审批局以《关于同意电子城（天津）科技创新产业开发有限公司电子城西青 7 号地西区项目备案的通知》（津西审投〔2015〕405 号）对本项目进行了备案。

2019 年 4 月，建设单位委托天津水保工程咨询有限公司编制完成了《电子城西青 7 号地西区项目水土保持方案报告书（报批稿）》。5 月 10 日，天津市西青区行政审批局以津西审水保〔2019〕54 号文对本项目水保方案进行了批复。

根据国家对生产建设项目环境保护及水土保持有关法律、法规的要求，建设单位委托了天津普知弘生态环境技术有限公司承担该工程水土保持监测工作，监测单位接受委托后，组织水土保持监测技术人员进行了现场查勘，开展了相应的水土保持监测工作。监测单位根据工程水土流失特点和项目区水土流失现状，监测范围分为主体建筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、施工生产生活区和临时堆土区 5 个监测分区，监测方法为调查监测。2021 年 2 月，监测单位编制完成了《电子城西青 7 号地西区项目（一期）水土保持监测总结报告》。工程开工后，建设单位委托监理单位北京京龙工程项目管理有限公司承担该工程施工监理工作，监理单位对批复的《电子城西青 7 号地西区项目水土保持方案报告书》防治责任范围内所有防治措施，进行水土保持工程施工监理。本工程实施的 5 个水土保持单位工程，8 个分部工程，40 个单元工程，质量全部达到合格标准。

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，建设单位委托

天津普知弘生态环境技术有限公司（以下简称“我公司”）承担本工程水土保持设施验收报告编制工作。我公司于 2021 年 2 月深入工程现场，听取了建设、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施情况的介绍；后经查阅工程设计、招标文件、验收、监理、监测、质量管理、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对管线工程区等重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。

经外业调查和内业资料整理分析，于 2021 年 3 月编制完成《电子城西青 7 号地西区项目（一期）水土保持设施验收报告》，该工程水土保持设施满足验收条件。

在本次报告编制过程中，建设单位电子城（天津）科技创新产业开发有限公司给予了积极配合和大力支持，有关单位和各级水行政主管部门也都给予了大力支持和帮助，在此一并表示感谢！

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本工程位于天津市西青开发区兴华八支路以西、兴华九支路以东。地理位置坐标四至范围：西北角 N39°01'08"、E117°12'10"，西南角 N39°01'01"、E117°12'10"，东南角 N39°01'01"、E117°12'21"，东北角 N39°01'09"，E117°12'21"，具体四至范围为：东至兴华八支路，南至兴华道，西至兴华九支路，北至业盛道。

1.1.2 主要经济技术指标

本期主要为新建 4~7#研发厂房、地下车库及配套设施，总建筑面积 76002.49m²，其中地上建筑面积 63147.33m²，地下建筑面积 12855.16m²。

1.1.3 项目组成及布置

本项目为电子城西青 7 号地西区一期项目，本期主要建设内容为新建 4~7#研发厂房、地下车库及配套设施，项目主要由建构筑物、道路、配套设施及绿化等组成。

1、建构筑物

本项目为电子城西青 7 号地西区一期项目，本期建筑占地面积为 5821.59m²，总建筑面积 76002.49m²，其中地上建筑面积 63147.33m²，地下建筑面积 12855.16m²。

主要建构筑物工程用地指标详见表 1-1。

表 1-1 主要建构筑物工程指标表

序号	建构筑物名称	幢数	层数		建筑面积 (m ²)	
			地上	地下	地上	地下
1	研发厂房④	1	13	1	15931.23	1657.48
2	研发厂房⑤	1	13	1	15371.40	1059.49
3	研发厂房⑥	1	13	1	15406.48	2767.73
4	研发厂房⑦	1	13	1	16438.22	1423.42
5	地下车库	1		1		5947.04

抗震设防烈度为 7 度，场地类别为Ⅲ类，设计基本地震加速度值为 0.15g，设计地震分组为第二组。建筑抗震设防分类为丙类。结合荷载及现场场地地质勘察情况，选取天然地基和桩基础方案。

2、道路及配套设施工程

本一期项目布置 2 个出入口，设计宽度约 7~12m，厂区道路系统设计中，以环形车道车行系统为主，遵循车辆使用便利和厂区的组织管理顺序，以此形成厂区内的道路交通网络。厂区内建筑物周围均设消防车道，满足消防扑救要求。路宽 4~6m，长约 920m，道路纵坡小于 1%，采用混凝土路面。沿道路走向布设配套设施，包括给排水、电力、机动车停车位等。

给水系统引自市政给水管网，水质符合生活饮用水卫生标准要求，接口水压为 0.2~0.25MPa，在厂内形成环网，供室外消火栓用水、消防水池补水、日常生活用水、绿化用水、工艺用水等。

排水系统采用雨污分流。生产过程中不产生生产废水，仅有清净下水，可直接接入厂区污水管网。卫生间的生活污水由化粪池处理后，接入厂区污水管网。最终排至市政污水管网。污水排放标准为天津市污水综合排放标准（DB 12/356-2008）三级标准。厂房屋面、道路及场地地面雨水，汇集到厂区雨水管网，最后排至市政雨水管网。

3、绿化工程

本工程厂区将沿街进行绿化设计，与城市绿化相互呼应。采取园林景观标准，强调细节、力求完美，努力营造人、建筑、环境的和谐与统一，绿化景观系统规划结合整体布局，以组团绿化和中心绿地为设计重点，以块状绿化为主要布置形式，结合交通、步行系统规划，有机联系各组团的绿地，使各个组团片区绿化连

为一体，增强户外空间连续性。

本期项目共计绿化面积 7069.68m²。

1.1.4 项目组织及工期

本项目由施工单位中国新兴建设开发有限责任公司和北京市第三建筑工程有限公司负责建设完成，施工单位按照电子城西青7号地西区项目（一期）施工图纸及工程施工技术要求，按照施工组织设计中的施工方案进行施工。

本项目一期工程实际于2016年12月16日开工，于2020年3月25日完工，总工期39个月，二期工程未开工。

1.1.5 工程投资

本项目由电子城（天津）科技创新产业开发有限公司负责建设，本项目总投资为26807万元，其中土建投资12288万元。

1.1.6 工程占地

本工程总占地面积3.05hm²，全部为永久占地。根据主体工程设计报告和现场查勘，项目占地类型为工业用地。具体详见表1-2。

表 1-2 项目占地类型及面积统计表 单位：hm²

序号	项目	小计	占地性质	占地类型及面积 (hm ²)
				工业用地
1	主体建筑物区	0.58	永久	0.58
2	道路及硬化区	1.76		1.76
3	绿化工程区	0.71		0.71
4	临时堆土区	(0.20)		(0.20)
5	施工生产生活区	(0.10)		(0.10)
合计		3.05	—	3.05

1.1.7 土石方情况

本项目在建设过程中共分两期进行建设，本期仅进行一期项目的建设，二期

项目未开工，因此建设过程中土石方量减少，同时施工单位通过优化施工组织设计，尽可能的减少了土方开挖，回填剩余土方由建设单位负责清运处理，统一运往区政府指定的渣土转运场所，后期由相关管理部门负责调配利用。

根据工程施工情况记录、验收资料分析及现场勘查测量，工程建设实际开挖土方总量 6.16 万 m³，回填总量 1.87 万 m³，弃方 4.29 万 m³，无借方。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

该工程位于天津市西青区大寺镇，地貌上属于海积的滨海洼地，隶属华北平原一部分，地势自西南向东北微倾，地面坡度一般小于 1/6000。

（2）气象

西青区属温带季风型大陆性季风气候，四季分明，雨量集中。春季干旱多风，夏季潮湿多雨，秋季天高气爽，冬季寒冷少雪。

根据西青区气象站 1988~2019 年资料，多年平均气温 12.2℃，极端最高气温 40℃，极端最低气温-24.2℃；多年平均降水量 549.4mm，最大降水量为 1988 年的 938.8mm，最小降水量为 2002 年的 254.1mm，降水量多集中在 6~9 月，多年平均水面蒸发量 1709.7mm； $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温 4130.6℃，最大冻土深度 56cm；风向随季节有明显变化，多年平均风速为 2.7m/s，全年主导风向为 SSW，最大风速 23.0m/s，大风日数 89d。

（3）水文

西青区地处大清河水系下游，区内有子牙河、中亭河、独流减河 3 条一级河道，总长 75.58km；有南运河、自来水河、丰产河、南运河、南引河、中引河、总排河、赤龙河、外环河等共计 16 条二级河道，总长 247.89km，其中大沽排水河、卫津河、外环河由西青区出境流入津南区，其余 13 条河道全线均位于西青区境内，分别由子牙河及独流减河进入或导出。二级河道作为全区沥涝排放的主要载体，是各级沥涝弃水调度、排出境内的必经之路。

（4）土壤

工程区土壤类型主要为潮土，潮土是天津市冲积平原的基本土类，其形成与熟化受河流性质、冲积物沉积层次以及耕作的影响很大。土地在成陆过程中，经历过数次海陆进退，加以晚期河流纵横，分割封闭，排水不畅的地理环境形成历史上的低洼盐碱地区。因此，土地构型复杂，剖面中沉积层次明显，其质地排列受河流泛滥沉积的影响差异很大。

项目建设区域内土层较厚、熟化程度高，土壤表层质地以粉质粘土为主。

（5）植被

项目区属暖温带落叶阔叶林带，周边植被多为人工栽植的绿化树种，主要为国槐、冬青、大叶黄杨、紫叶李、野牛草、早熟禾等，项目区周边林草覆盖率约为20%。

1.2.2 水土流失及水土保持情况

项目区水土流失形式主要以水力侵蚀为主，根据土壤侵蚀分类分级标准，项目区属微度侵蚀区，平均土壤侵蚀模数为 $190\text{t}/\text{km}^2\text{ a}$ 。

根据《全国水土保持区划试行》，本项目属于北方土石山区的华北平原区的京津冀城市群人居环境维护农田防护区。

根据《水利部办公厅关于印发<全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果>的通知》（办水保[2013]188号文）和《市水务局关于发布天津市水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（津水农[2016]20号文），项目区不属于国家级水土流失重点预防区和治理区，属于天津市容易发生水土流失的其他区域。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2015 年 10 月 26 日，天津市西青区行政审批局以《关于同意电子城（天津）科技创新产业开发有限公司电子城西青 7 号地西区项目备案的通知》（津西审投〔2015〕405 号）对本项目进行了备案。

2.2 水土保持方案编报审批及后续设计

（1）水土保持方案编报审批情况

2019 年 4 月，建设单位委托天津水保工程咨询有限公司编制完成了《电子城西青 7 号地西区项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

2019 年 5 月 10 日，天津市西青区行政审批局以津西审水保〔2019〕54 号文对本项目水保方案进行了批复。

（2）后续设计情况：本项目施工图包含了部分水土保持相关内容。

2.3 水土流失防治责任范围

根据批复的水土保持方案报告书，水土流防治责任范围面积为 7.42hm^2 ，其中项目建设区面积 7.21hm^2 ，直接影响区面积为 0.21hm^2 。

方案批复的水土流防治责任范围详见表 2-1。

表 2-1 方案批复的扰动范围表 单位： hm^2

序号	分区	项目建设区	直接影响区	防治责任范围	备注
1	主体建筑物区	1.87	0.21	7.42	按占地范围外延 2m 计列
2	道路及硬化区	3.90			
3	绿化工程区	1.44			
4	临时堆土区	(0.49)			
5	施工生产生活区	(0.49)			
合计		7.21	0.21	7.42	—

其中，一期工程水土流防治责任范围面积为 3.05hm^2 ，其中项目建设区面积 3.05hm^2 ，直接影响区面积为 0.08hm^2 ；二期工程未开工。

表 2-2 方案批复的一期工程扰动范围表 单位: hm^2

序号	分区	项目建设区	直接影响区	防治责任范围	备注
1	主体建筑物区	0.58	0.08	3.13	按占地范围外延 2m 计列
2	道路及硬化区	1.76			
3	绿化工程区	0.71			
4	临时堆土区	(0.20)			
5	施工生产生活区	(0.10)			
合计		3.05	0.08	3.13	—

2.4 土石方情况

根据批复的水土保持方案报告书，本项目建设总挖方量为 21.41 万 m^3 ，填方总量为 7.10 万 m^3 ，弃方 14.31 万 m^3 ，无借方。

2.5 水土流失防治目标

根据批复的水土保持方案报告书，本项目水土流失防治标准执行建设类项目一级防治标准。到设计水平年，水土流失各项防治目标值为：扰动土地整治率 95%，水土流失总治理度 95%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 95%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率为 20%。

2.6 水土保持措施和工程量

（1）防治分区

根据水土流失防治责任范围内各分项工程布局、主体工程建设时序、造成水土流失的特点以及治理难度的不同等进行分区。本项目分为 5 个水土流失防治分区，主要包括主体建筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、施工生产生活区和临时堆土区。

（2）防治体系及布局

方案批复的水土保持方案根据水土流失防治分区和水土保持措施体系,该方案针对工程建设过程中各防治分区的流失情况,因地制宜地布置水土保持防治措施。水土流失防治措施主要采用工程措施、植物措施、临时措施和管理措施相结合的综合防治措施,在时间上、空间上形成一个完整的水土保持措施体系。

（3）防治措施及工程量

1) 主体建筑物区包括临时措施泥浆沉淀池 2 座,防尘网覆盖 18700m^2 。

2) 道路及硬化区包括工程措施雨水管网 1566m ; 临时措施临时洗车池 1 座,防尘网覆盖 30700m^2 。

3) 绿化工程区包括工程措施土地整治 1.44hm^2 ; 综合绿化 1.44hm^2 ; 临时措施防尘网覆盖 9500m^2 。

4) 施工生产生活区包括临时措施临时排水沟 300m , 沉沙池 1 座。

5) 临时堆土区包括临时措施防尘网覆盖 6400m^2 , 袋装土拦挡 300m 。

2.7 水土保持投资

根据批复的水土保持方案报告书,水土保持总投资 323.18 万元,其中工程措施投资 55.53 万元,植物措施投资 175.96 万元,临时防护措施投资 48.83 万元,独立费用 25.61 万元(其中建设管理费 5.61 万元,水土保持监理费 5.00 万元,水土保持监测费 5.00 万元,科研勘测设计费 5.00 万元,水土保持设施竣工验收费 5.00 万元),基本预备费 9.18 万元,水土保持补偿费 8.08 万元。

表 2-3 方案批复的水土保持投资以及一二期投资对比表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案批复总投资	方案批复一期投资	方案批复二期投资
第一部分：工程措施		55.53	32.38	23.15
一	主体建筑物区			
二	道路及硬化区	52.97	31.12	21.85
三	绿化工程区	2.56	1.26	1.30
四	临时堆土区			
五	施工生产生活区			
第二部分：植物措施		175.96	85.00	90.96
一	主体建筑物区			
二	道路及硬化区			
三	绿化工程区	175.96	85.00	90.96
四	临时堆土区			
五	施工生产生活区			
第三部分：临时措施		48.83	22.00	26.83
一	主体建筑物区	11.79	5.35	6.44
二	道路及硬化区	19.83	7.67	12.16
三	绿化工程区	5.47	2.01	3.46
四	临时堆土区	6.66	4.44	2.22
五	施工生产生活区	0.45	0.38	0.07
六	其他临时工程	4.63	2.15	2.48
第四部分：独立费用		25.61	12.50	13.11
一	建设管理费	5.61	2.50	3.11
二	水土保持监理费	5.00	2.50	2.50
三	水土保持监测费	5.00	2.50	2.50
四	科研勘测设计费	5.00	2.50	2.50
五	水土保持设施竣工验收费	5.00	2.50	2.50
第一至四部分合计		305.93	151.88	154.05
预备费（6%）		9.18	4.56	4.62
水土保持补偿费		8.08	3.23	4.85
水土保持总投资		323.18	159.66	163.52

2.8 水土保持变更

本项目已于2020年3月完工，工程建设期间基本上按照批复的水土保持方案实施，未发生水土保持变更。同时参照水利部2016年下发的《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保〔2016〕65号），验收报告编制单位对项目建设地点、建设规模等变化情况进行逐一比照（见表2-4），未出现须进行变更的条件，因此，不涉及水土保持方案变更。

表 2-4 水土保持方案变更条件对比表

序号	变更条件规定内容	本项目实际情况	评价结果
水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的			
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	本项目不涉及。	不变更
2	水土流失防治责任范围增加30%以上的	水土保持方案批复的一期工程防治责任范围3.13hm ² ，实际防治责任范围3.05hm ² ，防治责任范围减少。	不变更
3	开挖填筑土石方总量增加30%以上的。	方案批复项目挖填总量为28.51万m ³ ，实际项目施工土方挖填总量为8.03万m ³ 。开挖填筑土石方总量减少。	不变更
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过300米的长度累计达到该部分线路长度的20%以上的。	本项目严格按照批复线位施工，未发生变化。	不变更
5	施工道路或者伴行道路等长度增加20%以上的。	本项目施工道路未发生变化。	不变更
6	桥梁改路堤或者隧道改路整累计长度20公里以上的。	本项目不涉及桥隧。	不变更
水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的			
1	表土剥离量减少30%以上的。	本方案不涉及表土剥离措施。	不变更
2	植物措施总面积减少30%以上的。	本期项目植物措施面积为0.71hm ² ，与批复的一期工程绿化面积一致。	不变更
3	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	本项目水土保持重要单位工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不变更
4	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到20%以上。	本项目不涉及。	不变更
综合评价结论	本项目设计及实施过程中，根据工程实际情况工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

（1）实际扰动范围

项目实际发生的水土流失防治责任范围为 3.05hm^2 ，均为项目一期建设区面积，直接影响区未发生，详见表 3.1-1 和水土流失防治责任范围图。

表 3.1-1 水土流失防治责任范围表 单位： hm^2

序号	分区	项目建设区	防治责任范围	备注
1	主体建筑物区	0.58	3.05	永久占地
2	道路及硬化区	1.76		
3	绿化工程区	0.71		
4	临时堆土区	(0.20)		
5	施工生产生活区	(0.10)		
合计		3.05	3.05	—

（2）防治责任范围变化情况分析

本项目在建设过程中共分两期进行建设，本期仅进行一期项目的建设，二期项目未开工；同时在建设过程中有效进行围挡，项目建设导致的水土流失不利影响被限定在项目区红线范围内，未扰动周边环境，直接影响区未发生。

实际发生的防治责任范围与方案批复对比详见表 3.1-2。

表 3.1-2 方案批复的责任范围与实际防治范围面积对比表 单位： hm^2

防治责任范围		批复范围	实际范围	增减（实际-批复）
项目建设区	主体建筑物区	0.58	0.58	0
	道路及硬化区	1.76	1.76	0
	绿化工程区	0.71	0.71	0
	临时堆土区	(0.20)	(0.20)	0
	施工生产生活区	(0.10)	(0.10)	0
小计		3.05	3.05	0
直接影响区		0.08	0	-0.08
合计		3.13	3.05	-0.08

3.2 取（弃）土场

（1）本工程弃土 4.29 万 m^3 ，由建设单位负责清运处理，统一运往区政府指定的渣土转运场所，后期由相关管理部门负责调配利用，占地不影响公共设施、工业企业、居民点安全等，距离工程位置较近，可以减少弃土运输时产生的流失，符合水土保持相关要求。

（2）本工程砂石料等均采用外购形式，无取土（石、料）场。

3.3 水土保持措施总体布局

根据《生产建设项目水土保持技术规范》（GB50433-2018），结合工程特点及当地水土流失状况，水土保持方案设计对主体建筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、施工生产生活区和临时堆土区分别布置了水土保持措施。

本项目严格落实了批复的水土保持方案的各项措施，但是由于本项目在建设过程中共分两期进行建设，本期仅进行一期项目的建设，二期项目未开工，实际实施的水土保持措施布局如下：

主体建筑物区包括临时措施泥浆沉淀池 2 座，防尘网覆盖 7500m^2 。

道路及硬化区包括工程措施雨水管网 920m，植草砖 208.9m^2 ；临时措施临时洗车池 1 座，防尘网覆盖 9500m^2 。

绿化工程区包括工程措施土地整治 0.71hm^2 ；综合绿化 0.71hm^2 ；临时措施防尘网覆盖 3500m^2 。

施工生产生活区包括临时措施临时排水沟 160m，沉沙池 1 座。

临时堆土区包括临时措施防尘网覆盖 2850m^2 ，袋装土拦挡 190m。

针对本工程施工活动引发水土流失的特点和危害程度，结合主体工程实施的措施，把水土保持工程措施、植物措施和临时措施有机结合在一起，形成一个较完整和科学的水土流失防治措施体系。从现场调查结果与水土保持监测结果，本工程水土保持设施的布局是合理的。

3.4 水土保持设施完成情况

3.4.1 水土保持工程措施完成情况

本工程实际完成工程措施为道路及硬化区雨水管网 920m,植草砖 208.9m²;绿化工程区土地整治 0.71hm²。

实际完成水土保持工程措施情况详见表 3.4-1。

表 3.4-1 实际完成水土保持工程措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	道路及硬化区	雨水管网	m	920
		植草砖	m ²	208.9
2	绿化工程区	土地整治	hm ²	0.71

3.4.2 水土保持植物措施完成情况

本工程实际完成水土保持植物措施为绿化工程区综合绿化 0.71hm²。

实际完成水土保持植物措施情况详见表 3.4-2、3.4-3。

表 3.4-2 实际完成水土保持植物措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	绿化工程区	综合绿化	hm ²	0.71

表 3.4-3 实际完成水土保持植物措施明细表

序号	植物名称	单位	数量	成活率
1	丛生元宝枫 A	株	2	100%
2	丛生元宝枫 B	株	6	100%
3	北美红枫	株	26	100%
4	白皮松 A	株	10	100%
5	白皮松 B	株	23	100%
6	白蜡 A	株	42	98%
7	白蜡 B	株	45	98%
8	山杏	株	17	100%
9	八棱海棠 A	株	7	100%
10	八棱海棠 B	株	2	100%
11	紫叶稠李	株	12	100%
12	紫丁香 A	株	6	100%
13	木槿 A	株	6	100%

14	金银木 A	株	3	100%
15	榆叶梅	株	6	100%
16	大叶黄杨	m ²	644	99%
17	沙地柏	m ²	190	99%
18	火焰卫矛	m ²	296	100%
19	红瑞木	m ²	433	99%
20	狼尾草	m ²	176	100%
21	玉带草	m ²	87	99%
22	细叶芒	m ²	663	98%
23	鼠尾草	m ²	50	99%
24	美国薄荷	m ²	114	99%
25	假龙头	m ²	62.5	99%
26	常夏石竹	m ²	186	99%
27	八宝景天	m ²	81	100%
28	金娃娃萱草	m ²	42	99%
29	铺种草皮	m ²	3580.59	98%

3.4.3 水土保持临时措施完成情况

本工程已实施完成的水土保持临时措施为主体建筑物区泥浆沉淀池 2 座，防尘网覆盖 7500m²；道路及硬化区洗车池 1 座，防尘网覆盖 9500m²；绿化工程区防尘网覆盖 3500m²；临时堆土区袋装土拦挡 190m，防尘网覆盖 2850m²；施工生产生活区临时排水沟 160m，沉沙池 1 座。

实际完成水土保持临时措施工程量情况详见表 3.4-4。

表 3.4-4 实际完成水土保持临时措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	主体建筑物区	防尘网覆盖	m ²	7500
		泥浆沉淀池	座	2
2	道路及硬化区	防尘网覆盖	m ²	9500
		临时洗车池	座	1
3	绿化工程区	防尘网覆盖	m ²	3500
4	临时堆土区	防尘网覆盖	m ²	2850
		袋装土拦挡	m	190
5	施工生产生活区	临时排水沟	m	160
		沉沙池	座	1

3.4.4 水土保持措施变化原因分析

本项目水土保持措施完成情况对比详见表 3.4-5 所示。

表 3.4-5 水土保持措施完成情况对比

分区	措施种类	单位	方案设计	实际完成	实际-方案设计
第一部分 工程措施					
道路及硬化区	雨水管网	m	920	920	0
	植草砖	m ²	0	208.9	208.9
绿化工程区	土地整治	hm ²	0.71	0.71	0
第二部分 植物措施					
绿化工程区	综合绿化	hm ²	0.71	0.71	0
第三部分 临时措施					
主体建筑物区	防尘网覆盖	m ²	7500	7500	0
	泥浆沉淀池	座	2	2	0
道路及硬化区	防尘网覆盖	m ²	9500	9500	0
	临时洗车池	座	1	1	0
绿化工程区	防尘网覆盖	m ²	3500	3500	0
临时堆土区	防尘网覆盖	m ²	2850	2850	0
	袋装土拦挡	m	190	190	0
施工生产生活区	临时排水沟	m	160	160	0
	沉沙池	座	1	1	0

从表 3.4-5 可以看出，和方案设计情况相比较，本工程严格落实了批复的水土保持方案中一期工程的各项水土保持措施，同时建设单位为了增加了植草砖的铺装，因此实际实施的水土保持措施工程量有所增加。

在建设单位、监理单位和施工单位共同努力下，本工程严格按照水保方案的设计要求，对需要防护的区域采取了有效措施，达到了水保方案水土流失防治的要求。

3.5 水土保持投资完成情况

（1）水土保持实际完成投资

本项目水土保持实际完成投资 140.37 万元，包括工程措施投资 58.10 万元，植物措施投资 42.42 万元，临时措施投资 19.85 万元，独立费用 20.00 万元，基本预备费和水土保持补偿费未发生。独立费用中的建设管理费已计入主体工程中，不再单列重复计算。

（2）水土保持实际完成投资与批复投资对比变化情况

水土保持工程实际完成投资 140.37 万元，较批复的一期工程水土保持方案投资 159.66 万元，减少了 19.29 万元，其中主要原因是：

①工程措施：主要为项目在建设过程中共分两期进行建设，本期仅进行一期项目的建设，二期项目未开工，方案设计时雨水管网采取单价 338.22 元/m 进行估算，实际实施绿化工程时为 560 元/m，故投资相应增加了 20.39 万元；同时一期项目在建设过程中增加了 208.9m² 嵌草砖停车位，投资相应增加了 5.33 万元；综上，工程措施总体上增加了 25.72 万元。

②植物措施：主要为项目在建设过程中共分两期进行建设，本期仅进行一期项目以及配套工程的建设，方案设计时乔灌木综合绿化采取单价 122 元/m² 进行估算，实际实施绿化工程时为 60 元/m²；故投资减少了 42.58 万元。

③临时措施：主要为本期仅进行一期项目以及配套工程的建设，建设过程中其他临时工程未发生，故投资相应减少，临时措施投资较方案设计减少 2.15 万元。

④独立费用中的水土保持方案编制费、监测费和验收费用均按实际签订合同额计列，建设管理费计入主体工程中，监理费计入主体监理费用中，独立费较批复费用增加了 7.50 万元。

⑤水土保持补偿费根据《天津市财政局 天津市发展和改革委员会〈市财政 局发展改革委关于免征或降低部分涉企行政事业性收费有关事项的通知〉》中“一、向企业免征水土保持补偿费……。”条款执行，水土保持补偿费未缴纳，故投资减少了 3.23 万元。基本预备费未发生，投资减少 4.56 万元。

实际完成水土保持投资与方案批复投资对比情况见表 3.5-1。

表 3.5-1 实际完成投资与方案批复投资对比表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案批复一期投资	实际完成投资	增减情况 (实际-方案)
第一部分：工程措施		32.38	58.10	25.72
一	主体建筑物区			
二	道路及硬化区	31.12	56.84	25.72
三	绿化工程区	1.26	1.26	0
四	临时堆土区			
五	施工生产生活区			
第二部分：植物措施		85.00	42.42	-42.58
一	主体建筑物区			
二	道路及硬化区			
三	绿化工程区	85.00	42.42	-42.58
四	临时堆土区			
五	施工生产生活区			
第三部分：临时措施		22.00	19.85	-2.15
一	主体建筑物区	5.35	5.35	0
二	道路及硬化区	7.67	7.67	0
三	绿化工程区	2.01	2.01	0
四	临时堆土区	4.44	4.44	0
五	施工生产生活区	0.38	0.38	0
六	其他临时工程	2.15	0	-2.15
第四部分：独立费用		12.50	20.00	7.50
一	建设管理费	2.50	0	-2.50
二	水土保持监理费	2.50	0	-2.50
三	水土保持监测费	2.50	2.00	-0.50
四	科研勘测设计费	2.50	15.00	12.50
五	水土保持设施竣工验收费	2.50	3.00	0.50
第一至四部分合计		151.88	140.37	-11.51
预备费（6%）		4.56	0	-4.56
水土保持补偿费		3.23	0	-3.23
水土保持总投资		159.66	140.37	-19.29

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

查阅了该项目的施工管理制度、工程质量检验和质量评定记录等。认为该水土保持设施在施工过程中全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，建立健全了项目法人负责、监理单位控制、承包商保证、政府监督的质量保证体系，水土保持工程的建设与管理均纳入了整个工程建设的管理体系，工程质量检验资料齐全，程序完善，均有施工、监理、业主单位的签章，符合质量管理的要求。

4.1.1 建设单位质量管理体系

建设单位电子城（天津）科技创新产业开发有限公司是该工程质量的第一责任人。在工程建设过程中，始终把质量管理放在首位，严格执行《建设施工质量验收及评定规程》，并以《工程质量管理制》为指导，建立了一整套质量管理制度，形成了较为完善的质量管理体系。专门组成由参加单位各级管理人员、监理方、施工方组成的质量管理网络，对工程质量实施全方位管理。在工程建设过程中，严格执行《工程质量管理制》等规章制度，加强合同管理，将质量管理指标具体落实到设计、施工、监理等合同条款中，明确工程建设中各项质量目标和各方承担的质量责任；有关水土保持工程质量要求，在发包标书中具体明确，并将其列入施工合同，明确承包商防治水土流失的责任。另一方面，各项工程还要编制年度质量管理计划，确保单位工程合格率 100%。为了工程顺利进行和使用，建立了质量例会制度，开展全员质量教育、工程质量经常性巡回检查和定期检查工作，及时发现并处理工程建设中的各种质量问题。

在《工程质量管理制》中，明确了施工质量检验评定范围、内容、标准和方法。

分项工程的质量检验由施工班组自检（一级）、工地复检（二级）、施工方检查（三级）和监理工程师对现场检查验收（四级）。

分部工程质量检验,是在分部工程所含分项工程全部完工并经质量检验合格、完成《分项工程质量验收记录》签证的基础上,由施工方负责填写《分部工程质量检验评定表》,交监理方对技术资料、质量评定等级进行审核、验证后,送工程建设单位工程技术部进行确认,重要项目经分管领导或总经理批准。

单位工程质量检验,在所含分部工程完工并经质量检验合格,完成了《分部工程质量检验评定表》签证后方可进行,并按《建设工程施工质量验收评定规程》进行。

4.1.2 监理单位质量管理体系

北京京龙工程项目管理有限公司承担了该项目主体及水土保持监理。监理机构运转有序,高效精干,分工明确,职责清楚,责任到岗、到人。以设计文件、图纸、工程洽商、施工及验收技术规范、规程、工程质量验评标准等为依据。监理人员查看并认同主体监理工作,严格审查分包商、供货商和各类特殊作业人员资质,执行施工方案报批、设计变更及工程检验制度。所有工程材料按规范要求进行检查、试验,不合格的不准使用。认同主体监理设置的质量控制点,坚持上道工序未经验收或验收质量不合格者不得进入下一道工序。按照国家规定的工程建设程序和经理部批准的项目质量计划,核查开工条件,签发施工图纸,审核施工单位的质量保证措施、质量标准,审核施工单位的施工组织设计和技术措施,指导和监督执行有关质量标准、参加工程施工放样、质量检查、工程质量事故调查处理和工程验收。水土保持监理单位在签订合同后积极配合水土保持工程验收工作,确保了工程质量目标的实现。

4.1.3 施工单位质量管理体系

参与该工程建设的施工单位为中国新兴建设开发有限责任公司和北京市第三建筑工程有限公司。施工队伍进场后,严格按照合同规定,建立了完善施工质量保证体系和施工质量保证措施。施工单位建立了专职的质量管理机构,制定明确的岗位职责,并建立和完善质量管理制度和工作程序。项目经理组织项目部质量管理人员制定本项目经理部质量管理的各项规章制度,以保证质量管理工作的规范化、制度化和程序化。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

结合工程水土保持方案确定的水土保持措施特点，遵循单位工程按工程类型划分，分部工程按功能和工程类别划分的原则，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），将已实施的水土保持措施进行项目划分。

单位工程：原则上以能够独立完成一定功能的工程项目作为一个单位工程，对于规模大的工程项目，将具有单独施工条件的部分划分为一个单位工程。

分部工程：同一单位工程中的各个部分，一般按功能相对独立、工程类型相同等原则进行划分。

单元工程：按照施工方法相同、工程量相近，便于进行质量控制和评定等原则划分。

通过对本工程的水土保持工程进行项目划分，依据本工程合同文件、施工图纸以及工程质量检验评定标准，单元工程评定采用主体监理评定资料，分部工程、单位工程在施工单位自评的基础上，监理对分部工程评定如实进行了复核。根据项目划分的原则，该工程划分为5个单位工程，8个分部工程，45个单元工程。

表 4-1 项目划分成果表

单位	数量 (个)	分部工程	数量 (个)	工程量	单位	单元工程数量 (个)	划分依据
土地整治工程	1	场地整治	1	0.71	hm ²	1	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
植被建设工程	1	点片状植被	1	0.71	hm ²	1	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
防洪排导工程	1	排洪导流设施	1	920	m	10	每 50~100m 作为一个单元工程
降水蓄渗工程	1	降水蓄渗	1	208.9	m ²	1	每 1-1000m ² 作为一个单元工程
临时防护工程	1	覆盖	1	7500	m ²	8	每 100 ~ 1000m ² 作为一个单元工程
				9500	m ²	10	
				3500	m ²	4	
				2850	m ²	3	
		排水	1	160	m	2	每 50 ~ 100m 作为一个单元工程
		沉沙	1	2	座	2	每座作为一个单元工程
				1	座	1	
		拦挡	1	190	m	2	每 50 ~ 100m 作为一个单元工程
合计	5		8			45	

4.2.2 工程质量评定结果

工程质量检验按有关规定执行。质量评定程序为：施工单位自评，建设单位和监理单位抽验认定，质量监督机构核定。一般分项工程质量由施工单位质监部门组织自评，监理单位核定；分部工程由施工单位质监部门自评，监理单位复核，建设单位核定；单位工程质量评定是在施工单位自评的基础上，由建设单位复核或委托监理单位复核，报质量监督机构核定。

（1）工程措施质量评价

工程措施的单位工程质量评定是在分部工程验收基础上，由建设单位和监理单位组成评定小组，对工程的建设过程和运行情况进行考核，根据施工纪录、监理纪录、工程外观、工程缺陷和处理情况综合评定，给定施工质量评定结果，报质量监督站核定。参与质量评定的各方，本着认真、公正、负责的原则对工程中各项水土保持工程措施施工质量给与评定。

（2）植物措施质量评定

查阅了植物绿化工程规划设计图、施工组织设计、栽种植情况、成活率和保存率等资料；质量评定资料、施工单位施工报告、监理单位监理报告、监测单位监测报告、建设单位组织建设管理工作总结报告等。经查实，所有工程施工合同、施工资料齐全，施工中严格按照绿化标准要求执行，均达到了验收的标准。

表 4.1-2 单元工程评定情况表

分部工程	单元工程个数	合格单元个数	原材料质量
场地整治	1	1	全部合格
点片状植被	1	1	全部合格
排洪导流设施	10	10	全部合格
降水蓄渗	1	1	全部合格
覆盖	25	25	全部合格
排水	2	2	全部合格
沉沙	3	3	全部合格
拦挡	2	2	全部合格
合计	45	45	全部合格

对照已完成签认的工程量清单，结合现场调查，通过查阅相关施工记录、监理记录及有关质量评定技术文件，本工程水土保持措施共划分为 5 个单位工程、8 个分部工程、45 个单元工程，全部合格。建设单位按规定实施了各项措施，实

际完成的工程措施与方案设计基本一致。我单位认为现已实施的水土保持措施布局基本合理，防护工程防护功能基本到位，水土保持效果明显，措施防护效益显著，未有人为损坏和自然损坏现象发生，运行情况良好，达到了本阶段的防治要求，满足水土保持的设计、防护要求，符合水土保持竣工验收条件。

4.3 弃土（渣）场稳定性评估

本工程弃土由建设单位负责清运处理，统一运往区政府指定的渣土转运场所，后期由相关管理部门负责调配利用，占地不影响公共设施、工业企业、居民点安全等，距离工程位置较近，可以减少弃土运输时产生的流失，符合水土保持相关要求。该工程弃土量为 4.29 万 m^3 ，小于 50 万 m^3 ，为 5 级渣场，可不进行弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

建设单位按规定实施了各项水土保持措施，现已实施的水土保持措施布局合理，防护工程防护功能基本到位，水土保持效果明显，措施防护效益显著，未有人为损坏和自然损坏现象发生，运行情况良好，达到了本阶段的防治要求，满足水土保持的设计、防护要求，符合水土保持竣工验收条件，可以进行验收。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 运行情况

本项目实际于2016年12月16日开工建设，2020年3月25日完工，建设总工期39个月。主体工程中的水土保持措施已与主体工程同步实施，各项治理措施已完成。由专人负责该工程水土保持设施的管护和维修。各组织在水土保持工程运行过程中，自觉接受当地水行政主管部门的监督、检查，并自觉组织有关力量对水土保持措施实施的质量、数量进行跟踪调查，对运行中出现的局部损坏及时进行修复、加固，对林草措施及时抚育、补植。从目前情况看，有关水土保持的管理职责基本落实，并取得了一定的效果，水土保持设施的正常运行有所保障。该项目水土保持设施做到了组织落实、制度落实、人员落实、任务落实、经费落实，保证了水土保持设施的正常运行和水土保持效益的持续发挥。

5.2 水土保持效果

由于本项目水土保持方案报告表中的六项防治标准是依据《开发建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2008）进行编制的，因此本验收报告是对水土保持方案报告书六项指标进行分析的。

5.2.1 水土流失治理

（1）扰动土地整治率

$$\text{扰动土地整治率}(\%) = \frac{\text{水土保持措施面积} + \text{永久建筑物占地面积}}{\text{建设区扰动地表面积}} \times 100\%$$

水土保持措施防治面积为0.73hm²，永久建筑物、水域及硬化面积为2.31hm²，建设期扰动地表面积3.05hm²，经计算得扰动土地整治99.67%，达到了防治目标。

（2）水土流失总治理度

$$\text{水土流失总治理度}(\%) = \frac{\text{水土保持措施面积}}{\text{建设区水土流失总面积}} \times 100\%$$

本工程水土保持措施防治面积 0.73hm^2 ，造成水土流失的面积为 0.74hm^2 （不包括永久建（构）筑物及硬化覆盖，即为扰动地表面积减去永久建（构）筑物及硬化覆盖），经计算得水土流失治理度 98.65% ，达到了防治目标。

（3）拦渣率

拦渣率指项目防治责任范围内实际拦挡弃土弃渣量与弃土弃渣总量的百分比。

项目建设期采取了大量的临时性挡护等措施，基本将项目产生的松散堆土拦住，土方随挖随填，防止了临时堆土的再次流失，采取措施后实际挡护的弃土弃渣量为 4.27万 m^3 ，弃土弃渣总量为 4.29万 m^3 ，经计算渣土防护率可达到 99.53% ，达到了防治目标。

（4）水土流失控制比

已完成水土保持工程设施全面发挥效益，工程区植物措施落实，扰动范围植被恢复良好。治理后项目建设区土壤侵蚀模数为 $180\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ ，当地容许土壤侵蚀模数为 $200\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ ，即土壤流失控制比为 1.1 ，达到了防治目标。

5.2.2 生态环境

（1）林草植被恢复率

$$\text{林草植被恢复率} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} \times 100\%$$

项目区内可绿化面积 0.72hm^2 ，实际采取植物措施面积 0.71hm^2 ，经计算，本项目林草植被恢复率为 98.61% ，达到了水土保持方案设计的目标值，符合相关技术标准和规范的要求。

（2）林草覆盖率

$$\text{林草覆盖率} = \frac{\text{林草植被总面积}}{\text{项目建设区总面积}} \times 100\%$$

项目区植物措施总面积 0.71hm^2 ，项目建设区面积为 3.05hm^2 ，经计算，本项目林草覆盖率为 23.28% ，达到了水土保持方案设计的目标值，符合相关技术标准和规范的要求。

5.2.3 水土保持效果达标情况

扰动土地整治率、水土流失总治理度、土壤流失控制比、拦渣率、林草植被恢复率和林草覆盖率等防治目标均达到方案设计目标，满足当地防治水土流失的标准，达到了预防和治理水土流失的效果。

水土流失防治各项指标对比情况详见表 5-1。

表 5-1 水土流失防治指标对比情况表

序号	水土流失防治目标	方案值	实际达到值
1	扰动土地整治率（%）	95	99.67
2	水土流失总治理度（%）	95	98.65
3	土壤流失控制比	1.0	1.1
4	拦渣率（%）	95	99.53
5	林草植被恢复率（%）	97	98.61
6	林草覆盖率（%）	20	23.28

5.3 公众满意度调查

依据规范要求，通过向工程周边公众发放公众问卷调查的方式，收集公众对验收项目水土保持方面的意见和建议。本次调查共发放调查表 35 份，收回 35 份，反馈率 100%。调查对象的性别、年龄结构、文化程度、职业等具体情况详见 5-2。

为了切实反映工程建设中的水土保持措施落实情况，结合现场查勘，认真征求当地干部、群众对工程建设的意见和看法。满意度调查的重点主要是针对工程土地恢复、植被建设以及对当地经济、环境影响等几方面。最终形成满意度调查问卷 35 份。调查对象有老年人、中年人和青年人。其中男性 16 人，女性 19 人，被调查者中，94%的人认为本工程对当地经济有很大的促进作用，89%的人认为工程对当地环境有好的影响，86%的人认为项目区林草植被建设得好，有 91%的人认为工程对扰动土地恢复得好。

表 5-2 水土保持公众调查表

调查年龄段	青年		中年		老年		男		女	
人数(人)	5		10		20		16		19	
职业	干部		工人		农民		经商		其它	
人数(人)	2		5		18		8		2	
调查项目	好		一般			差		说不清		
评价	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)
工程对当地经济影响	33	94%	1	3%	0	0%	1	3%		
工程对当地环境影响	31	89%	3	8%	0	0%	1	3%		
工程林草植被建设	30	86%	1	3%	1	3%	3	8%		
土地恢复情况	32	91%	1	3%	0	0%	2	6%		

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位在项目建设中，能够按照水土保持法律、法规的有关规定，及时编报水土保持方案；在工程建设期间能够履行水土流失防治责任，积极落实扰动范围内的各项水土保持措施，完成了批复的水土保持方案各防治分区内的水土保持措施。目前各项水土保持工程措施均已发挥水土保持功能，植被生长良好，基本不存在人为水土流失，保护和改善了项目区的生态环境。

6.2 规章制度

为保证工程计划管理与投资控制工作有据可依及顺利进行，建设单位结合项目实际情况，从项目招投标、合同管理、资金管理等方面落实财务管理及工程造价控制，以期有效控制工程造价，提高资金使用效益。

6.3 建设过程

项目建设过程中，建设单位根据水土保持工程实施时间和实施要求进行招标投标施工，根据实施时间和工程类型的不同分别招投标，对施工单位施工能力和施工资质严格要求，避免转包分包，对招投标中标单位签订合同，签订合同后要求监理单位按照合同管理，对工程的建设进度、建设质量、和投资情况进行跟踪管理，要求施工单位严格按照施工时序进行施工，对隐蔽工程进行跟踪管理，对工程质量进行定期抽检，对施工要求进行巡检，工程完工后，必须进行各参建单位同意验收后才进行付款。建设单位制定了严格的财务管理及投资控制工作程序，明确各部门、各岗位的工作职责，对于工程计量支付及变更费用则要求所有技术人员严格按照合同规定，严格控制投资，即层层把关、层层审批进行控制。

6.4 监测监理

（1）水土保持监测

建设单位委托了天津普知弘生态环境技术有限公司承担该项目水土保持监测工作。监测单位接受委托后，组织水土保持监测技术人员进行了现场查勘，开展了相应的水土保持监测工作。

监测单位根据工程水土流失特点和项目区水土流失现状，监测范围为主体建筑物区、道路及硬化区、绿化工程区、施工生产生活区和临时堆土区5个监测分区，采用调查以及查阅档案资料的监测方法。

水土保持监测遵循“全面调查与重点观测相结合、定期调查与动态观测相结合、调查观测与巡查相结合、监测分区与监测内容相结合”的原则，采用调查以及查阅档案资料监测法对本项目进行全面监测。

监测单位在监测期内，针对不同扰动地表类型的特点，选取不同监测方法进行监测，监测工程建设期间的水土流失影响因子、水土流失范围、水土流失状况、水土流失防治措施体系及其效果进行了动态监测。其中，项目建设区地形地貌、征占地面积、扰动地表面积等主要通过调查观测和资料分析的方法监测；土壤侵蚀形式和侵蚀量、防治措施实施的数量和质量、林草措施的成活率、保存率、生长情况及其覆盖度等主要通过现场调查监测结合定位观测来的方法实施监测。通过监测，反映工程建设期间的水土流失情况及各项水土保持措施的防治效果。

建设单位按照水土保持方案批复要求，委托开展了水土保持监测工作，及时对工程施工前后进行了调查与总结，有序地开展并完成了监测任务，为水行政主管部门监督检查提供有效证据，监测报告编制规范，基本符合水土保持要求。

（2）水土保持监理

建设单位委托北京京龙工程项目管理有限公司承担本项目主体监理及水土保持监理工作。

监理公司对批复的《电子城西青7号地西区项目水土保持方案报告书》防治责任范围内所有防治措施进行监理。

依据项目特点和监理任务，监理公司及时成立了工程监理机构，设置一个项目监理组，实现总监负责制，明确了监理机构人员的岗位职责。根据工程实际进展程度，对水土保持工程与植物措施进行现场监理。

监理单位以“水土保持方案报告书”与监理合同文件为依据，编制了本项目水土保持工程监理规划及监理内部管理制度等文件，以此指导具体监理工作。监理

工程师按照承包人提供的工程总工期编制计划，并根据工程设计对质量的要求、投资的控制，按照监理规划实施了具体、详细的监理。

水土保持工程监理结果显示本项目实施的 5 个水土保持单位工程，质量全部达到合格以上标准；8 个分部工程，质量全部达到合格以上标准；45 个单元工程，质量全部达到合格以上标准。

目前，水土保持监理工作已结束，质量检验和质量评定资料齐全，工程资料按有关规定已整理、归档，为水土保持工程验收奠定了基础。

6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况

本项目按批复的水土保持方案要求进行实施，各参建单位积极落实了水土保持方案的设计、施工和监理，对搞好工程的水土保持工作起到了积极、有效的作用。在项目实施过程中，建设单位未收到西青区水务局要求整改的意见。

6.6 水土保持补偿费缴纳情况

根据《天津市财政局 天津市发展和改革委员会〈市财政局发展改革委关于免征或降低部分涉企行政事业性收费有关事项的通知〉》（津财综〔2017〕139 号），中“一、向企业免征水土保持补偿费……。”，故本项目水土保持补偿费未缴纳。

6.7 水土保持设施管理维护

2020 年 3 月，本项目水土保持设施的建设已经全部完成，水土保持设施在竣工验收后，由运行管护单位负责运行管理。运行管护单位要对水土保持设施加强管理，建立管理责任制，落实管护制度，确保水土保持措施发挥长期稳定的作用，实现稳定的保持水土、改善生态环境的作用，达到美化居住环境、保持水土资源、保护生态环境的目的。

7.结论及下阶段工作安排

7.1 自验结论

电子城西青7号地西区项目(一期)在项目建设中,能够按照水土保持法律、法规的有关规定,编报水土保持方案;在工程建设期间能够履行水土流失防治责任,积极落实扰动范围内的各项水土保持措施,完成了防治范围内的水土保持措施。目前各项水土保持工程措施均已发挥水土保持功能,植被生长良好,基本不存在人为水土流失,保护和改善了项目区的生态环境。

经实地抽查和对相关档案资料的查阅,我单位认为:该工程水土保持措施布局合理,工程措施和植物措施数量齐全、质量合格,未发现重大质量缺陷;各项水土保持措施运行情况良好,达到了防治水土流失的目的,能够满足国家对生产建设项目水土保持的要求。项目区扰动土地整治率 99.67%,水土流失总治理度 98.65%,土壤流失控制比 1.1,拦渣率 99.53%,林草植被恢复率 98.61%,林草覆盖率为 23.28%。

综上所述,电子城西青7号地西区项目(一期)编报了水土保持方案,开展了水土保持监测、监理工作,水土保持法定程序基本完整,已较好地完成了所要求的水土流失防治任务,完成的各项工程安全可靠,工程质量总体合格,水土保持设施运行正常,水土保持后续管理维护责任落实,水土保持功能持续有效发挥,达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件,可以组织竣工验收。

7.2 下阶段工作安排

本项目无遗留问题,建设单位应加强对水土保持设施的管理、维护,确保其长期发挥水土保持效益。建设单位应加强水土保持档案资料管理。

8.附件及附图

8.1 附件

(1) 工程大事记

6#、7#

- 1、2016年12月25日，工程桩基进场施工，2017年1月25日施工完成；
- 2、2017年3月1日，开始进行土方开挖作业，2017年3月25日，土方开挖作业基本完毕；
- 3、2017年5月25日，6#、7#楼厂房结构 ± 0.00 开始施工；
- 4、2017年7月15日，6#、7#楼结构封顶；
- 5、2017年7月25日，室外配套工程开始施工，2017年8月30日完成；
- 6、2017年8月25日，开始内外装修施工，2017年12月15日完成；
- 7、2017年11月，景观绿化工程开始施工，2018年3月30日完成。

4#、5#

- 1、2018年11月14日，工程桩基进场施工，2018年12月16日施工完成；
- 2、2019年1月2日，开始进行土方开挖作业，2019年1月9日，土方开挖作业基本完毕；
- 3、2019年4月2日，4#楼厂房结构 ± 0.00 开始施工；
- 4、2019年4月9日，5#楼厂房结构 ± 0.00 开始施工；
- 5、2019年5月24日，地库封闭完成；
- 6、2019年6月29日，4#楼结构封顶；
- 7、2019年7月18日，5#楼结构封顶；
- 8、2019年7月25日，室外配套工程开始施工，2019年8月30日完成；
- 9、2019年7月20日，开始内外装修施工，2019年11月30日完成；
- 10、2019年11月，景观绿化工程开始施工，2020年3月25日完成。

（2）水保大事记


2019 年 4 月，天津水保工程咨询有限公司编制完成了《电子城西青 7 号地西区项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

2019 年 5 月 10 日，天津市西青区行政审批局以津西审水保〔2019〕54 号文对本项目水保方案进行了批复。

2021 年 2 月，天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《电子城西青 7 号地西区项目（一期）水土保持监测总结报告》。

2021 年 3 月，天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成《电子城西青 7 号地西区项目（一期）水土保持设施验收报告》。

(3) 水保批复



准予行政许可决定书

编号： 20180615101745003240

申请人社会信用代码/组织机构代码/税务登记证号/营业执照代码
(单位)：

电子城（天津）科技创新产业开发有限公司

经办人： 石磊 联系方式：
13820883699

接收方式： ☒现场 ☐互联网 ☐自助终端 ☐EMS

您（贵单位）于 2019年 05月 09日，就 电子城西青7号地
西区项目 向本机关提出的 生产建设项目水土保持方案的许可
行政许可的申请，经审查，该申请符合法定条件、标准。

根据 《中华人民共和国水土保持法》；《天津市实施<中华
人民共和国水土保持法>办法》 第 25条、第26条；第17 条规
定，本行政机关决定准予您（贵单位）从事行为，审批类别：行
政许可，许可有效期：长期有效，适用范围：本市。

请按照行政许可的内容和有关法律、法规、规章规定开展活
动。对超越行政许可范围进行活动，提供虚假材料的，涂改、倒
卖、出租、出借行政许可决定等行为的，承担相应法律责任。

根据《中华人民共和国行政许可法》规定，西青区水务局
(行政机关名称)将依法对您（贵单位）所从事行政许可事项的
活动进行监督检查。届时，请如实提供有关情况和材料。

津西审水保〔2019〕54号

一、电子城西青7号地西区项目位于天津市西青开发区兴华八支路以西兴华九支路以东，工程主要建设内容为新建研发厂房及配套设施。工程总占地7.21公顷，总投资69979.67万元，其中水土保持方案总投资估算为323.18万元。根据有关水土保持法律法规、规范及专家意见，原则同意该项目建设期水土流失防治责任范围为7.42公顷，同意水土流失防治分区及防治措施安排。

二、项目建设单位在工程实施过程中应对照水土保持方案报告认真落实各项防治措施，并重点做好以下工作：

（一）在项目初步设计或施工图设计中，依法落实水土保持方案水土流失防治措施和投资概算，并将水土保持设施的初步设计或施工图设计报区水务局备案。如有重大设计变更应依法履行设计变更程序。

（二）工程建设中要严格落实防治分区及防治措施，各类施工要严格控制在地范围内。

（三）项目建设过程中，你单位应严格按照相关规定，随主体工程进度同步开展水土保持监测工作，确保水土保持监测成果的完整性和有效性。

（四）建设单位应按照水土保持设施验收管理的规定和规程，在工程投入运行前做好水土保持自主验收及验收备案工作。



承办单位编号： 水保〔2019〕54号

办 理 人： 杜向东

联系电话： 27949811

注：本单一式二份，一份由申请人保存，另一份由行政许可机关存查。

(4) 备案证明

天津市西青区行政审批局

津西审投〔2015〕405号

关于同意天电子城（天津）科技创新产业 开发有限公司电子城西青7号地西区 项目备案的通知

电子城（天津）科技创新产业开发有限公司：

同意天电子城（天津）科技创新产业开发有限公司电子城西青7号地西区项目的备案，并据此通知办理其他相关事宜。

附：天津市内资企业固定资产投资项目备案通知书



抄送：区建委、土地局、公安西青消防处、环保局、统计局

天津市西青区行政审批局

2015年10月26日印发

天津市内资企业固定资产投资项目 备 案 通 知 书



天津市发展和改革委员会统一印制

电子城（天津）科技创新产业开发有限公司：

根据《天津市企业投资项目备案暂行管理办法》，经审核，你单位申办的电子城西青 7 号地西区项目予以备案。请据此到市有关部门办理相关手续。

特此通知。

项目代码：2015-120111-70-03-001936



项目法人单位基本情况	单位名称	电子城（天津）科技创新产业开发有限公司		主管部门	无		
	法人代码	91120111300681565E		主管部门代码			
	企业登记注册类型	4	1、国有 2、集体 3、股份制 4、有限责任公司 5、私营 6、其它				
	隶属关系	3	1、中央 2、市 3、区县 4、三区 5、其它				
	法人单位地址	天津市西青经济开发区赛达新兴产业园 E2 座 505B 室					
	联系电话	022-87979766		邮政编码	300385		
项目主要指标情况	项目名称	电子城西青7号地西区项目					
	建设地址	西青开发区兴华八支路以西兴华九支路以东					
	项目负责人	罗胡朗		联系电话	18911332090		
	行业类别	房地产开发经营				行业代码	K7010
	建设性质	2	1、城镇建设与改造 2、城镇房地产开发 3、城镇其它 4、农村投资				
项目主要指标情况	总投资（万元）	69979.6700					
	总投资按资金来源（万元）	其中：政府性资金			总投资按年度分列（万元）	2015 年	9851.3200
		国内银行贷款	17400.0000			2016 年	8327.5600
		利用外资				2017 年	13566.2500
		自筹及其它资金	52579.6700			2018 年及以后	38234.5400
	房屋建筑面积（平方米）	178343.8000		项目占地面积（平方米）		72144.4000	
	其中：住宅（平方米）			其中：占用耕地（平方米）			
	能源消耗（吨标准煤）			其中：燃煤消耗（吨标准煤）			
	拟开工时间	2015 年 12 月		拟竣工时间		2020 年 09 月	

建设规模	该项目占地面积 72144.4 平方米，总建筑面积 178343.8 平方米，其中地上建筑面积 144288.8 平方米，地下建筑面积 34055 平方米。
主要建设内容	建研发厂房 178343.8 平方米共投资 69979.67 万元。
备注	

注：1、本备案通知书自备案之日起有效期一年；
 2、项目建设单位据此办理其它项目前期工作手续；
 3、如备案项目内容变更或超出有效期，应重新办理备案手续；
 4、项目建设单位一旦违背备案内容或超出有效期，该备案通知书即失效。

(5) 建设工程规划许可证

中华人民共和国


建设工程规划许可证

项目总编号: 2015 西青 0084 编号: 2016 西青建证 0043
申请编号: 2016 西青建证申字 0059 类型: 永久

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。

发证机关

日期 2016 年 07 月 04 日



天津
规划局西青
分局
装证

№ 120111201600115

建设单位(个人)	电子城(天津)科技创新产业开发有限公司
建设项目名称	鼎峰中心 6#研发厂房、7#研发厂房、地下车库一期一段项目
建设位置	西青区 开发区业盛道 17 号
建设规模	31844.70 平方米

附图及附件名称
《建设工程规划许可证》通知书、建筑施工图。

备注：地下建筑面积：7889.10 平方米

1、有关其他要求详见相关图纸。相关图纸批复内容仅限于规划条件内约定的与城乡规划相关的内容。如变更批准内容的应办理变更审批；如修改非批准内容的，不需办理变更审批；2、本建设工程规划许可证自核发之日起一年内办理其他相关建设审批手续，逾期未办理或未办理延期审批的，本核发建设工程规划许可证失效；3、该地块用地性质是执行《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）后转换而成的，原核发的用地性质为工

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

天津市规划局行政许可事项 《建设工程规划许可证》通知书 建筑工程

项目总编号: 2015 西青 0084
证书编号: 2016 西青建证 0043
建筑类型: 永久

编号: 2016 西青建证申字 0059

电子城（天津）科技创新产业开发有限公司：

你单位 2016 年 06 月 30 日 申报的在 西青区 开发区业盛道 17 号 拟建的 鼎峰中心 6#研发厂房、7#研发厂房、地下车库一期一段项目 项目建设工程规划许可证申请收悉。经审核，具体要求详见下表：

四至范围	东至：兴华八支路				南至：兴华道				
	西至：兴华九支路				北至：业盛道				
拟建项目	规划用地性质	地下空间建筑用途	幢数	层数		建筑面积 (m ²)		地上建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)
				地上	地下	地上	地下		
地下车库一期一段	一类工业用地	停车 附属用房	1		1		3697.95		4.20
6#研发厂房	一类工业用地	设备 附属用房	1	13	1	15406.48	2767.73	52.05	4.60
7#研发厂房	一类工业用地	设备 附属用房	1	13	1	16438.22	1423.42	52.05	4.60
总建筑面积	39733.80m ²	地上建筑面积 (发证面积)			31844.70m ²	地下建筑面积		7889.10m ²	
容积率		建筑密度	%	绿地率		%	绿地面积	1206.22m ²	
机动车位	地上	76		非机动车位	地上				
	地下	95			地下				
备注	1、有关其他要求详见相关图纸。相关图纸批复内容仅限于规划条件内约定的与城乡规划相关的内容。如变更批准内容的应办理变更审批；如修改非批准内容的，不需办理变更审批；2、本建设工程规划许可证自核发之日起一年内办理其他相关建设审批手续，逾期未办理或未办理延期审批的，本核发建设工程规划许可证失效；3、该地块用地性质是执行《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)后转换而成的，原核发的用地性质为工业研发用地；规划许可证变更后如涉及消防、建设等其他专业内容变更的，建设单位还应当依法到相关部门办理相应的审批手续。								

抄送单位：监察科



注意事项：

- 1、建设单位在工程放线前至规划竣工验收期间，要将规划行政主管部门审批的总平面示意图在施工现场及售楼处显著位置悬挂。
- 2、建设单位应当在项目施工至红线部位时联系放线测量单位进行墨线复核实测，并向项目所在地规划局（分局）执法监察部门报送建设工程墨线复核实测报告，该报告作为规划验收重要核查内容。
- 3、本通知书与《建设工程规划许可证》及附图同时使用方可有效。

中华人民共和国 建设工程规划许可证

项目总编号：2015 西青 0084

编号：2016 西青建证 0042

申请编号：2016 西青建证申字 0060

类型：永久

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

天津
规划局西青
骑缝

发证机关

日期

2016 年 07 月 04 日

No 120111201600115

建设单位(个人)	电子城（天津）科技创新产业开发有限公司
建设项目名称	鼎峰中心 4#研发厂房、5#研发厂房、地下车库一期二段项目
建设位置	西青区 开发区业盛道 17 号
建设规模	31302.63 平方米

附图及附件名称
《建设工程规划许可证》通知书、建筑施工图。

备注：地下建筑面积：4966.06 平方米

1、有关其他要求详见相关图纸。相关图纸批复内容仅限于规划条件内约定的与城乡规划相关的内容。如变更批准内容的应办理变更审批；如修改非批准内容的，不需办理变更审批； 2、本建设工程规划许可证自核发之日起一年内办理其他相关建设审批手续，逾期未办理或未办理延期审批的，本核发建设工程规划许可证失效； 3、该地块用地性质是执行《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）后转换而成的，原核发的用地性质为工

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

天津市规划局行政许可事项 《建设工程规划许可证》通知书 建筑工程

项目总编号:2015 西青 0084
证书编号:2016 西青建证 0042
建筑类型:永久

编号:2016 西青建证申字 0060

电子城(天津)科技创新产业开发有限公司:

你单位 2016 年 06 月 30 日 申报的在 西青区 开发区业盛道 17 号 拟建的 鼎峰中心 4#研发厂房、5#研发厂房、地下车库一期二段项目 项目建设工程规划许可证申请收悉。经审核,具体要求详见下表:

四至范围	东至：兴华八支路				南至：兴华道				
	西至：兴华九支路				北至：业盛道				
拟建项目	规划用地性质	地下空间建筑用途	幢数	层数		建筑面积（m ² ）		地上建筑高度（m）	地下主体深度（m）
				地上	地下	地上	地下		
地下车库一期二段	一类工业用地	停车 附属用房	1		1		2249.09		4.20
4#研发厂房	一类工业用地	设备 附属用房	1	13	1	15931.23	1657.48	52.05	4.60
5#研发厂房	一类工业用地	设备 附属用房	1	13	1	15371.40	1059.49	52.05	4.60
总建筑面积	36268.69m ²	地上建筑面积（发证面积）			31302.63m ²	地下建筑面积		4966.06m ²	
容积率		建筑密度		%	绿地率		%	绿地面积	5863.46m ²
机动车位	地上	48			非机动车位		地上		
	地下	67					地下		
备注	1、有关其他要求详见相关图纸。相关图纸批复内容仅限于规划条件内约定的与城乡规划相关的内容。如变更批准内容的应办理变更审批；如修改非批准内容的，不需办理变更审批；2、本建设工程规划许可证自核发之日起一年内办理其他相关建设审批手续，逾期未办理或未办理延期审批的，本核发建设工程规划许可证失效；3、该地块用地性质是执行《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）后转换而成的，原核发的用地性质为工业研发用地；规划许可证变更后如涉及消防、建设等其他专业内容变更的，建设单位还应当依法到相关部门办理相应的审批手续。								

抄送单位: 监察科



注意事项:

- 1、建设单位在工程放线前至规划竣工验收期间,要将规划行政主管部门审批的总平面示意图在施工现场及售楼处显著位置悬挂。
- 2、建设单位应当在项目施工至墨线部位时联系放线测量单位进行墨线复核实测,并向项目所在地规划局(分局)执法监察部门报送建设工程墨线复核实测报告,该报告作为规划验收重要核查内容。
- 3、本通知书与《建设工程规划许可证》及附图同时使用方可有效。

(6) 水土保持验收照片



主体建筑物



道路及绿化



嵌草砖

绿化



绿化



绿化

8.2 附图

