

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 津西青（挂）2016-01 地块住宅项目

项 目 编 号

建 设 地 点 天津市西青区张家窝镇

验 收 单 位 天津骏瑞房地产开发有限公司

2021 年 8 月 27 日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	津西青（挂）2016-01 地块住宅项目	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	天津骏瑞房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	天津市西青区行政审批局，2020 年 3 月 12 日 津西审水保〔2020〕09 号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017 年 2 月 ~ 2021 年 4 月		
水土保持方案编制单位	上海广联环境岩土工程股份有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司 天津市兴业龙祥建设工程有限公司 广州市林华园林建设工程有限公司 北京阳光美景园林绿化工程有限公司		
水土保持监理单位	天津天建工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		

## 二、验收意见

### 津西青（挂）2016-01 地块住宅项目 水土保持设施验收意见

2021 年 8 月 27 日，天津骏瑞房地产开发有限公司主持召开了津西青（挂）2016-01 地块住宅项目水土保持设施的竣工验收会议。参加会议的有天津天建工程管理有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司、天津市兴业龙祥建设工程有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司、北京阳光美景园林绿化工程有限公司、上海广联环境岩土工程股份有限公司、天津普知弘生态环境技术有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了项目区水土保持设施建设和管理情况，听取了水土保持方案编制、设计、施工、监理、监测及验收报告编制等单位的汇报，查阅了有关技术资料，经质询、讨论，形成了该工程水土保持设施验收意见。

#### （一）项目概况

津西青（挂）2016-01 地块住宅项目位于天津市西青区张家窝镇，琴韵道南侧，枣林大道北侧，嘉和路东侧，文苑路西侧。本工程主要建设内容为 66 栋低层建筑、15 栋高层住宅、地下车库及其配套的设施、公建等，总建筑面积  $193120\text{m}^2$ ，其中地上建筑面积共计  $132939\text{m}^2$ ，地下建筑面积共计  $60181\text{m}^2$ ，同步建设道路、绿化及市政管线等配套工程。本工程占地面积为  $12.09\text{hm}^2$ ，土石方挖填总量

87.64 万 m<sup>3</sup>，总投资 274335 万元，其中土建投资 77576.8 万元。本工程于 2017 年 2 月 21 日开工建设，2021 年 4 月 1 日完工，总工期 49 个月。

## （二）水土保持方案批复情况

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，2020 年 1 月，建设单位委托上海广联环境岩土工程股份有限公司编制完成了《津西青（挂）2016-01 地块住宅项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

2020 年 3 月 12 日，天津市西青区行政审批局以津西审水保〔2020〕09 号文对本项目水保方案进行了批复。

该项目水土保持措施基本无变化。

## （三）水土保持初步设计情况

水土保持部分措施内容已包含在主体设计中。

## （四）水土保持监测情况

2019 年 9 月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司承担本项目的水土保持监测工作，监测单位成立了监测项目部，对建设过程中产生的水土流失情况及水土保持措施的防治效果进行监测。根据水土保持监测相关的技术规程、规范开展监测工作，并按要求报送水土保持监测成果。项目完工后，编写完成了水土保持监测总结报告。

监测总结报告主要结论为：该项目针对主体工程特点采取的水土保持措施合理有效，按照水土保持方案要求完成了水土保持防治工作，达到了批复的水土保持方案确定的各项水土流失防治目标和

设计标准。项目建设区水土流失状况得到了有效治理，生态环境得到了有效改善。

### **（五）验收报告编制情况和主要结论**

天津普知弘生态环境技术有限公司承担该工程水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位调查了建设、监理、施工单位关于工程建设和水土保持方案实施的情况，查阅了招投标文件、工程设计、监理、监测、质量管理、验收、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2021 年 8 月，编制完成了《津西青（挂）2016-01 地块住宅项目水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：该项目水土保持措施布局合理，完成的水土保持设施符合设计要求；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足生产建设项目水土保持的要求。



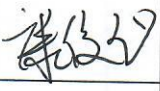

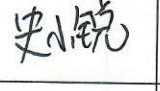

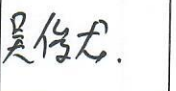



### **（六）验收结论**

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，完成的各项工程质量合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### **（七）后续管护要求**

加强水土保持设施管理，确保已建水土保持设施长效、稳定的发挥水土保持作用。

### 三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	鲁 帅	天津骏瑞 房地产开发有限公司	项目负责人		建设 单位
成 员	尚家忠	天津普知弘 生态环境技术有限公司	工程师		验收报 告编制 单位
	康俊玉	天津普知弘 生态环境技术有限公司	工程师		监测 单位
	吕树学	天津天建 工程管理有限公司	总 监		监理 单位
	史小锐	上海广联 环境岩土工程股份有限公司	工程师		水保方 案编制 单位
	柴雷明	中建三局 第三建设工程有限责任公司	工程师		施 工 单 位
	吴俊龙	天津市兴业龙祥 建设工程有限公司	项目经理		
	付金华	广州市林华 园林建设工程有限公司	项目经理		
	张忠法	北京阳光美景 园林绿化工程有限公司	项目经理		
	方天纵	特邀专家	正 高		
	原鹏飞	特邀专家	高 工	