

津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152
号地块商业金融业

水土保持监测总结报告

建设单位：天狮集团有限公司

编制单位：天津沃特利工程咨询有限公司

二〇二一年八月



扫描全能王 创建

津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块

商业金融业

水土保持监测总结报告责任页

（天津沃特利工程咨询有限公司）

批 准：陈 平 陈平

核 定：张红霞 张红霞

审 查：陈运动 陈运动

校 核：罗 冰 罗冰

编写人员：罗 冰 罗冰

目 录

目 录.....	I
前 言.....	1
1 建设项目及水土保持工作概况.....	2
1.1 项目概况.....	2
1.2 水土流失防治工作情况.....	5
1.3 监测工作实施情况.....	6
2 监测内容和方法.....	11
2.1 监测内容.....	11
2.2 监测方法.....	12
3 重点部位水土流失动态监测结果.....	14
3.1 防治责任范围监测.....	14
3.2 取、弃土（石、料）监测结果.....	15
4 水土流失防治措施监测结果.....	16
4.1 工程措施及实施情况.....	16
4.2 植物措施设计及实施情况.....	17
4.3 临时措施设计及实施情况.....	17
5 土壤流失量情况监测.....	20
5.1 水土流失面积.....	20
5.2 土壤流失量.....	20
5.3 水土流失危害.....	21
6 水土流失防治效果监测结果.....	22
7 结论.....	24
7.1 水土流失动态变化.....	24

7.2 水土保持措施评价.....24

7.3 存在的问题及建议.....24

7.4 综合结论.....25

附件：

- 附件 1 项目立项文件；
- 附件 2 水土保持方案报告书批复文件；
- 附件 3 建设工程规划许可证
- 附件 4 水土保持监测照片。

附图：

- 附图 1 项目地理位置图；
- 附图 2 水土保持监测点位布设图。

前 言

武清区经济发展迅猛，尤其是对商业金融业的需求旺盛，这也为本项目创造了良好的市场氛围。实施本项目的建设，是商业金融业加快发展，提升水平的难得机遇，必将成为拉动经济增长的重要力量。盘活这部分土地资源，可以为城市建设提供大量资金，而且城市环境的改善，又将为经济发展创造良好条件，有利于形成良性互动的运行机制。

本项目由天狮集团有限公司负责建设，工程分为三期建设，总占地面积 13.52hm²，本次监测项目一期，面积为 4.59hm²，其中永久占地 3.87hm²，临时占用三期用地 0.72hm²；项目一期总投资为 24593 万元（未决算），其中土建投资 14593 万元。根据工程施工情况记录、验收资料分析及现场勘查测量，工程建设实际开挖土方总量 2.67 万 m³，回填总量 7.37 万 m³，无弃方，借方 4.70 万 m³，借方来源为本工程二期、三期的土方开挖。工程于 2019 年 3 月 11 日开工建设，2021 年 7 月 31 日完工，建设总工期 29 个月。

建设单位贯彻国家对开发建设项目环境保护及水土保持有关法律、法规，2020 年 4 月建设单位委托天津沃特利工程咨询有限公司（下称“我公司”）承担本项目的水土保持监测工作。接受委托后，我公司立即组建了水土保持监测项目部，项目部配备了总监测工程师、监测工程师、监测员等监测人员项目进行现场野外监测，并配备了相应的监测设备。

首先依据《水土保持监测技术规程》的规定和水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》的要求，制定了完善的规章制度和详细的操作程序，落实了相应的工作岗位责任制；依据现场实际情况，积极主动、认真负责的对主体建筑物区、道路及硬化区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区等进行调查监测，布设植物样地进行观测。

根据现场调查及实测取得的各项监测数据，并进行了数理分析，按照水土保持监测规范要求，着重对生产建设项目水土流失防治标准中的六项指标进行了全面的分析与评价，编写了《津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业水土保持监测总结报告》。

项目监测过程中得到了建设单位及各单位的大力支持与配合，在此表示衷心感谢！同时希望各有关部门对报告中的数据处理结果及评价结论提出宝贵意见。

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目地理位置

本项目位于天津市武清开发区翠亨路西侧。项目占地面积 4.59hm²。

1.1.2 项目主要特性

项目名称：津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业

建设地点：天津市武清开发区翠亨路西侧

建设单位：天狮集团有限公司

建设性质：新建

建设规模：主要建设内容为 8 栋 5 层商业楼。总建筑面积 73953.94m²，其中地上建筑面积 72961.94m²，地下建筑面积 992m²；同步建设道路、绿化及市政管线等配套工程。

建设占地：实际占地 4.59hm²。

建设工期：项目于 2019 年 3 月 11 日开工建设，2021 年 7 月 31 日完工，建设总工期 29 个月。

工程投资：总投资为 24593 万元（未决算），其中土建投资 14593 万元。

1.1.3 项目建设内容

本项目建设性质为新建。主要建设内容包括建构筑物、道路广场、景观绿化及其他配套公用工程等。

1.1.4 项目区自然概况

（1）地形地貌

天津市武清区地处北京和天津之间，处于华北平原东北部，海河流域下游，为微度起伏的冲积平原。地面倾斜平缓，海拔高差不大，地形相对低洼，使境内地势自西、北、南三面向东南方倾斜，地面自然坡度 1: 6500。

项目场区范围属于冲积～海积平原，为第四纪海退之地，堆积了巨厚松散的沉积物。地势起伏较小，地形较为平坦，地面高程在 5.76~5.88m。

（2）地质

工程地质

本项目位于天津市武清区，根据地质测绘成果和勘探资料，工程区地层岩性主要有第四系人工堆积素填土和杂填土，第一陆相层第四系全新统上段冲积粉质黏土和粉土，第一海相层第四系全新统中段海积粉质黏土和粉土，第二陆相层第四系全新统下段冲积粉土。

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），天津市武清区设计基本地震动峰值加速度值为 0.15g，相对应的地震基本烈度为Ⅶ度。

水文地质

项目区表层地下水属潜水类型，主要由大气降水补给，以蒸发形式排泄，水位随季节有所变化，水位年变幅为 0.50~1.00m 左右。参考临近工程水质资料，拟建场地地下潜水稳定水位埋深范围约为 1.00~2.00m。本项目地下建筑开挖深度约为 5.4m，在施工过程中需注意施工降水。

（3）水文

本工程位于天津市武清区，项目区水系属于北三河水系，北三河水系位于华北地区的北部，由北运河、潮白河、蓟运河三河组成。总流域面积 3.58 万 km²，其中山区 2.21 万 km²，平原 1.37 万 km²。武清区境内河流渠系分布较广，拥有永定河、北运河、龙凤河、青龙湾河等 4 条一级河道，龙河、龙北新河、凤河西支、龙凤河故道、中泓故道、机场排河、狼尔窝引河等 7 条二级河道，纵横区境 269.7 公里，年径流量 4.2 亿立方米。境内平均年产水量 1.58 亿立方米，地下水储量 1.5 亿立方米，可开采量 1 亿立方米。

本项目所在区域附近无现状河道，工程施工不会对项目区周边的水文情况产生不利影响。

（4）气象

项目区地处暖温带半湿润大陆性季风气候区，四季分明，雨热同季。主要特征是：春季温和，风多雨少；夏季炎热，雨量集中；秋季凉爽，少雨干旱；冬季寒冷，雨雪稀少。

本项目气象资料以武清区气象站提供的系列资料作为参考，资料系列为

1971~2010 年共 40 年观测资料，资料系列较长，具有良好的代表性。相关统计资料如下：

年平均气温 12.2℃，一月份平均气温-4.2℃，七月份平均气温 26.1℃，≥10℃积温 4000℃，多年平均降水量 573.8mm，降雨量年内分配不均，汛期（6~9 月份），占全年降雨量的 79%，历年 24 小时最大降雨量 265.1mm（1984.8.10），降雨量年度变化大，最丰的为 1977 年，年降雨量达 1080mm，最枯的为 1998 年和 2000 年，年降雨量仅为 280.5mm。多年平均蒸发量 1735.9mm（1972~2000 年）。多年平均风速 2.7m/s，最大风速 20.3m/s。无霜期 212d，年日照时 2752h，标准冻结深度为 0.60m，最大冻土深 70cm，结冻期 127d，平均积雪深度为 8cm，最大积雪厚度为 22cm。

表 1-1 项目区基本气象要素年值统计表

项目	单位	统计值
多年平均气温	℃	12.2
≥10℃积温		4000
多年平均蒸发量	mm	1735.9
多年平均降水量	mm	573.8
多年平均风速	m/s	2.7
多年最大瞬时风速		20.3
无霜期	d	212
年日照时数	h	2752
标准冻土深度	cm	60
结冻期	d	127
平均积雪深度	cm	8

资料来源：武清区气象站（1971-2010 年）。

（5）土壤植被

工程区土壤类型主要为潮土，潮土是天津市冲积平原的基本土类，其形成与熟化受河流性质、冲积物沉积层次以及耕作的影响很大。土地在成陆过程中，经历过数次海陆进退，加以晚期河流纵横，分割封闭，排水不畅的地理环境形成历史上的低洼盐碱地区。因此，土地构型复杂，剖面中沉积层次明显，其质地排列受河流泛滥沉积的影响差异很大。工程区域内土层较厚、熟化程度高，土壤表层质地以粉质粘土为主。

项目区属暖温带落叶阔叶林带，项目周边植被多为人工栽植的绿化树种，主要为国槐、冬青、大叶黄杨、紫叶李、野牛草、早熟禾等，项目区周边林草覆盖率约为 25%。

1.1.5 项目区水土保持现状

项目区水土流失形式主要以水力侵蚀为主，根据土壤侵蚀分类分级标准，项目区属微度侵蚀区，平均土壤侵蚀模数小于 $180\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，容许土壤流失量为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

1.2 水土流失防治工作情况

2017 年 8 月 3 日，天津市武清区行政审批局下发了《关于天狮集团有限公司建设津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业项目备案的证明》（津武审批投资备[2017]454 号）。

2018 年 8 月 3 日，天津市武清区行政审批局下发了《津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业建设工程规划许可证》（2018 武清建证 0089、2018 武清建证 0051）。

2020 年 4 月，建设单位委托天津沃特利工程咨询有限公司编制完成了《津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业水土保持方案报告书（报批稿）》。同年 5 月 9 日，天津市武清区行政审批局以编号 20180521095717002929 对本项目水土保持方案进行了批复。

2020 年 4 月，建设单位委托天津沃特利工程咨询有限公司（简称“我公司”）承担了本项目水土保持监测工作。

2021 年 8 月 13 日，天津市规划和自然资源局武清分局下发了《津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业建设工程规划许可证》（2018 武清建证 0089、2018 武清建证 0051）。

本项目于 2019 年 3 月 11 日开工建设，2021 年 7 月 31 日完工，建设总工期 27 个月。主体工程中的水土保持措施已与主体工程同步实施，各项治理措施已完成。建设单位还成立了专门的管理养护组织，并建立了明确的管理制度，由专人负责该项目水土保持设施的管护和维修。养护组织在水土保持工程运行过程中，自觉接受水行政主管部门的监督、检查，并自觉组织有关力量对水土保持措

施实施的质量、数量进行跟踪调查，对运行中出现的局部损坏及时进行修复、加固，对林草措施及时抚育、补植。保证了水土保持设施的正常运行和水土保持效益的持续发挥。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测目的与目标

（1）监测目的

水土保持监测是通过对工程水土保持责任范围内采取宏观和微观监测相结合，地面定位观测和实地调查相结合，外业调查和档案资料查阅相结合等方法，及时准确地掌握项目建设及林草恢复期的水土流失动态变化，分析工程建设对水土流失的实际影响，评估各项水土保持措施的实施情况，评价各种水土保持措施的防治效果和合理性；及时发现工程建设中存在的水土保持问题，总结经验教训，适时采取相应的补救措施，为本项目水土保持责任范围内的生态环境及工程安全生产建设和运行服务；同时为水土保持管理部门进行监督管理和水土保持验收提供依据。

（2）监测目标

1) 对扰动土地面积、防治责任范围、水土流失量、弃土弃渣量等动态情况实施监测分析，为水土流失防治提供依据；

2) 对水土保持措施建设进度实施动态监测和分析，为工程建设和治理提供依据；

3) 对水土保持效果进行评价，为水土保持设施管护提供依据；

4) 通过对工程建设期和林草恢复期的水土流失监测，测定工程扰动土地整治率、水土流失总治理度、土壤流失控制比、拦渣率、林草植被恢复率及林草覆盖率，为全面评估工程水土保持成效和水土保持竣工验收提供依据。

1.3.2 监测原则

（1）全面调查与重点监测相结合

结合工程建设的水土流失与水土保持特点，监测工作采用重点观测与全面调查相结合的方式。对本项目主要水土流失部位的水土流失量、影响水土流失

的主要因子以及水土保持措施进行重点监测。同时，对项目区工程防治责任范围内的水土流失状况展开调查。了解掌握工程建设水土流失变化与水土保持措施的实施情况。

（2）多种监测方法和手段并存

本项目水土流失与水土保持措施实施及管护贯穿工程始末，需要在不同时期分别开展有针对性的适时监测，以便及时获取水土流失因子、水土流失强度及其分布、水土保持效果信息的数据。因此，采取调查监测、地面观测相结合的方法。其中结合调查监测水土流失的背景值，扰动土地面积及其动态变化，水土保持措施分布位置、类型、面积、状况、效果、保存情况及其动态等数据。采用调查与地面监测方法进行临时堆土量、扰动土地面积及其动态变化、水土流失量及相关因子、水土保持工程量、水土保持效果等定量监测。

（3）定点监测与临时观测相结合

工程建设有很强的时间阶段性，因此，采用定点监测和临时观测相结合的方式十分重要。在根据区域水土流失特点设置固定观测点后，依据工程进度和当地气象、地质等特点确定临时观测点，以扩大点位监测的覆盖面。

（4）监测工作要与项目水土保持防治责任分区相结合

建设项目的不同水土保持防治责任分区，一般具有不同的水土流失特点，因此，在防治水土流失时都采取相应的水土保持工程。为了提高监测工作效率，在监测内容、监测方式、时段上必须能充分反映各个分区的水土流失特点和水土保持要求。

（5）客观公正原则

监测工作必须遵循客观自然规律，公正监测，保证监测数据的真实性和准确性，不得编造和篡改监测数据，真实地反映工程的水土流失和水土保持状况。

1.3.3 监测范围及分区

（1）监测范围

根据《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（办水保〔2015〕139号），根据已批复的水土保持方案和现场情况，工程实际扰动面积为 13.52hm^2 ，本次监测一期，面积为 4.59hm^2 ，全部为项目建设区。具体包括主体建筑物区、道路及

硬化区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区。

（2）监测分区

根据生产建设项目监测有关技术规范，水土保持监测分区与工程项目水土流失防治分区相一致。结合本项目特点及水土流失防治分区结果，监测分区与工程水土流失防治分区基本相一致，即：主体建筑物区、道路及硬化区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区。

1.3.4 监测频次

（1）定点监测频次

1）林草生产状况

选择典型样方，观测林草措施工程量和生长情况。

2）工程措施防护效果观测

各分区土地整治等工程措施工程量、稳定性、外观效果、垮塌情况等。

（2）调查监测和档案资料查阅监测频次

工程扰动地表植被面积、占用及破坏水土保持设施数量、土石方量、弃土弃渣量、水土流失面积、水土流失量、水土流失危害、水土保持工程量及动态变化等以档案资料查阅为主，调查监测为辅，共 1 次。

1.3.5 监测时段

根据主体工程建设进度安排和《津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业水土保持方案报告书》中对监测工作的安排，依据《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（办水保〔2015〕139 号）提出的“建设性项目监测时段可分为施工期和林草恢复期”的规定，本项目总施工期为 27 个月，水土保持方案设计水平年为主体工程完工后第 1 年。

考虑到工程建设现状，结合实际监测进场时间和工程完工情况，确定实际监测时段为确定实际监测时段为 2020 年 4 月~2021 年 7 月。

1.3.6 监测点布设

根据本项目水土流失预测和水土保持总体布局，结合监测范围、监测分区和工程建设现状，按照《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（办水保〔2015〕

139 号) 的规定与要求, 为体现水土保持监测的全面性、典型性和代表性。工程施工期水土流失监测站点共布设监测点 5 个, 分别布置在主体建筑物区、道路及硬化区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区。同时开展调查监测和档案资料查阅, 了解工程扰动土地面积、防治责任范围、水土流失因子、水土流失量、水土保持设施及保存情况、水土保持效果等方面的动态变化情况。

1.3.7 监测工作实施情况

(1) 2020 年 4 月, 建设单位委托我公司开展本项目的水土保持监测工作。接受监测任务后, 我公司对该工程高度重视, 及时抽调技术骨干和开发建设项目水土保持监测经验丰富的技术人员组建津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业水土保持监测项目部。

1.3-1 水土保持监测人员及其分工一览表

序号	姓 名	专 业	分 工
1	张新蕊	水土保持	项目负责人
2	罗 冰	水土保持	监测工程师

(2) 监测项目组成后立即进入项目现场开展调查, 通过分析批复的水土保持方案和项目设计资料, 结合现场调查情况, 调查小组确定本项目水土保持监测工作的技术路线、监测内容、监测方法及监测点布局, 最终在 2020 年 4 月编写完成了《津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业水土保持监测实施方案》, 并根据监测实施方案开展项目水土保持监测工作。2020 年 4 月~2021 年 7 月, 定时开展水土保持监测工作, 采集水土流失数据, 调查水土保持措施如土地平整、综合绿化、雨水管道、车辆冲洗设施、临时排水、临时沉淀池、苫盖等措施的质量、数量和实施进度情况。完成水土保持监测季报, 监测季报由建设单位报送各级水行政主管部门备案。

(3) 2020 年 4 月~2021 年 7 月, 项目部技术人员多次深入现场对本项目开展全面监测工作, 取得了水土流失和水土保持监测数据和资料, 包括主体建筑物区、道路及硬化区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区等防治区的各个监测点的扰动土地面积, 水土保持工程措施工程量、质量、效果和保存情况, 施工期土壤侵蚀量、水土流失现状, 植物措施种类、数量、覆盖度、成活率和成效,

地形地貌、地质土壤、地面组成物质、坡度、坡长等水土流失因子以及大量影像资料等。

按照水土保持监测规范要求，项目部技术人员对内、外业资料进行汇总分析，结合影像资料的处理成果，2021 年 8 月编制完成了《津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业水土保持监测总结报告》，项目监测过程中未发生重大水土保持缺陷。

2 监测内容和方法

2.1 监测内容

监测内容主要包括扰动土地面积、防治责任范围、水土流失因子、水土流失量、水土流失危害、水土保持设施建设情况及水土流失防治效果及其动态变化等。

（1）防治责任范围、扰动土地面积动态监测

项目建设区分为永久征占地和临时占地，永久征占地面积在项目建设前已经确定，施工阶段及项目运行阶段保持不变，临时占地面积则随着工程进展有一定变化，防治责任范围动态监测主要是通过监测施工扰动面积，确定施工期防治责任范围面积。

工程实际扰动土地面积随着工程建设的进展不断发生变化，是个动态变化过程，扰动土地面积动态监测就是对其进行及时监测，了解其变化情况。

（2）弃土弃渣动态监测

对施工过程中的土石方开展监测，包括道路基础开挖回填土方及利用，外借及调运土方量，以及各区弃土（渣）量等的动态变化情况。

（3）水土流失因子动态监测

主要是对监测范围内的地形地貌、地质土壤、地面组成物质、植被、气象（降水、风速、蒸发量、气温）、水土流失状况及水土流失侵蚀模数（背景值）等因子进行动态监测。其中地形地貌、地质土壤等相对固定。

（4）水土流失危害监测

包括工程建设过程产生的水土流失及其对下游河道的影响；弃土、弃渣下游河道泥沙变化及其危害；工程建设区植被及生态环境变化；工程建设对环境的影响等。

（5）水土流失防治及效果动态监测

主要监测水土保持设施包括土地平整工程、临时防护工程、植被建设工程等措施实施的数量、质量、稳定性、林草的生长发育状况、水土保持防治效果（控制水土流失量、提高拦渣率、改善生态环境的作用等）等方面动态变化。

2.2 监测方法

根据《生产建设项目水土保持监测技术规程（试行）》（水利部，办水保〔2015〕139）的规定及《水土保持方案报告书》和监测任务要求，为达到监测目的，完成监测任务，本监测工作采用了调查监测、档案资料查阅等两种方法进行。

（1）调查监测

监测对象：调查监测一是对工程建设扰动地表植被面积、占用和破坏水土保持设施数量、动用土石方量与调配情况、造成的水土流失面积和水土流失量、水土流失危害进行实地勘测、量测和统计；二是对水土保持设施实施的数量进行现场量测和统计，并调查各种水土保持措施的质量、稳定性和防治效果。

监测方法：

1) 调查原则

①调查监测，采用实地勘测，对地形、地貌、水系的变化、建设过程中的水土流失等进行动态监测。

②各监测点应在工作底图上确定其位置，利用附近的永久性明显地物标志，现场采用高精度 GPS 定位仪确定其地面位置，并确定监测范围，设置固定标志。

2) 调查方法

①对施工开挖、取土、弃渣堆放进行调查，查阅施工设计、监理文件，通过计算、分析确定建设过程中的挖填方量及弃土、弃渣量。

②植被的生长情况观测，在植物措施实施之后的 1 年内进行。在措施实施的当年按 10m×10m 的样方地调查植被的成活率。对植被的生长状况主要调查草地结构、覆盖情况等。

林草植被恢复状况监测，应按不同类型实测地表、边坡的植被结构、覆盖度及林草种类等，样方面积：乔木 10m×10m、草地 1m×1m、灌 4m×4m，小于样方调查规定面积的地块按实际面积监测。

林木生长状况调查，主要是对主闸管所建设区等乔、灌木进行调查，采取随机抽样调查（30-50 株）的方式进行，主要调查林木生长情况等，方法同前。

经调查，本项目林草植被成活率为 99%。

③扰动土地面积和破坏水土保持设施数量的监测，采用设计资料分析，结合

主体工程的施工与监理资料，实地测量。调查统计工程扰动土地植被的面积和破坏占用水土保持设施的数量，并分类统计。

④对新建的水土保持设施的数量进行调查统计，并对其质量和运行情况进行监测，应充分利用建设单位的工程质量、安全监测和监理资料，结合水土保持调查综合分析评价。

⑤水土保持效益监测，主要为水土保持设施的保土效益和拦渣效益等监测。

水土保持防治措施效果监测：调查水土流失防治措施，监测项目区水土流失防治措施的数量和质量，如植物措施成活率、保存率和生长情况及覆盖度；工程措施的工程量、稳定性、完好程度、运行情况和拦渣蓄水保土效果；开挖、填方边坡的防护情况及稳定情况；耕地恢复面积和恢复质量情况等。

水土流失防治六项指标：为项目的水土保持专项验收提供数据支持和科学依据，监测结果应计算出工程的工程扰动土地整治率、水土流失总治理度、土壤流失控制比、拦渣率、林草植被恢复率及林草覆盖率等六项防治指标值。

⑥土壤侵蚀总体监测特征值的估计，根据土地利用类型的样地数计算出不同土地利用类型的面积成数，并根据成数和调查总体面积估计土地利用类型面积现状，再根据土地利用类型与土壤侵蚀的关系，最终计算出总体的土壤侵蚀特征值。

⑦新增水土流失量监测，采用沟蚀法进行监测，根据历年来表面冲沟深度及附近的淤积情况实地进行调查统计。

（2）档案资料查阅

本项目主体工程于 2021 年 7 月建设完成，施工迹地基本恢复，施工期有关水土保持数据如防治责任范围、扰动土地面积、气象、土石方量、水土保持工程量及实施进度等主要通过查阅资料获得。

水土流失背景值监测：根据项目区产生水土流失的不同土地类型采取遥感、收集和查阅档案资料等方法掌握土壤侵蚀模数即项目区的水土流失背景值。

气象因子动态监测：施工期采取收集资料的方法了解掌握降雨量、蒸发量、风速、日照、无霜期、气温和地面温度等。

降雨量、降雨强度的监测，以收集工程区内或临近区域已知气象站的气象观测资料数据为主。

3 重点部位水土流失动态监测结果

3.1 防治责任范围监测

3.1.1 水土保持防治责任范围

（1）水土保持方案设计的防治责任范围

根据批复的水土保持方案报告书，水土流失防治责任范围面积为 4.59hm²，全部为项目建设区，包括永久占地 3.87hm²，临时占用三期用地 0.72hm²。

3.1-1 方案批复的水土流失防治责任防治统计表

分区	项目建设区 (hm ²)			防治责任范围 (hm ²)
	永久占地	临时占地	小计	
主体建筑物区	1.45		1.45	4.59
道路及硬化区	1.85		1.85	
景观绿化区	0.57		0.57	
施工生产生活区		0.42	0.42	
临时堆土区		0.30	0.30	
合计	3.87	0.72	4.59	4.59

（2）建设期实际发生的水土流失防治责任范围

结合建设单位提供的主体设计资料 and 实际调查可得，本项目建设期实际发生的水土流失防治责任范围 4.59hm²，全部为项目建设区，包括永久占地 3.87hm²，临时占用三期用地 0.72hm²。

3.1-2 项目建设期实际发生的水土流失防治责任防治统计表

分区	项目建设区 (hm ²)			防治责任范围 (hm ²)
	永久占地	临时占地	小计	
主体建筑物区	1.45		1.45	4.59
道路及硬化区	1.85		1.85	
景观绿化区	0.57		0.57	
施工生产生活区		0.42	0.42	
临时堆土区		0.30	0.30	
合计	3.87	0.72	4.59	4.59

（3）水土流失防治责任范围变化情况分析

本项目在建设过程中，有效进行围挡，项目建设导致的水土流失不利影响被限定在项目区红线范围内，未扰动周边环境。批复的水土流失防治责任范围与实

际发生的扰动范围对比情况见表 3.1-3。

表3.1-3 方案设计责任范围与实际扰动范围面积对比表 单位：hm²

防治责任范围		批复范围	实际范围	增减情况
项目建设区	主体建筑物区	1.45	1.45	0
	道路及硬化区	1.85	1.85	0
	景观绿化区	0.57	0.57	0
	施工生产生活区	0.42	0.42	0
	临时堆土区	0.30	0.30	0
总计		4.59	4.59	0

3.2 取、弃土（石、料）监测结果

（1）设计取、弃土（石、料）情况

已批复的水土保持方案中，本项目建设总挖方量为 2.67 万 m³，填方总量为 7.37 万 m³，借方 4.7 万 m³，无弃方。

（2）实际取、弃土（石、料）监测情况

根据工程施工情况记录、验收资料分析及现场勘查测量，工程建设实际开挖土方总量 2.67 万 m³，填方总量为 7.37 万 m³，借方 4.7 万 m³，无弃方。

4 水土流失防治措施监测结果

4.1 工程措施及实施情况

4.1.1 工程措施设计及实施情况

（1）方案批复的工程措施

根据批复的水土保持方案，工程措施为表土剥离及回覆 0.17 万 m³，透水砖工程 18740m²，雨水排水工程 3200m，土地整治 1.29hm²。

表4.1-1 方案设计水土保持工程措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	方案设计
1	主体建筑物区	表土剥离	万 m ³	0.08
	道路及硬化区	透水砖工程	m ²	18740
		雨水排水工程	m	3200
2	景观绿化区	表土剥离	万 m ³	0.09
		土地整治	hm ²	0.57
3		表土回覆	万 m ³	0.17
4	施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.42
	临时堆土区	土地整治	hm ²	0.30

（2）实际实施的工程措施

根据调查监测，结合档案资料查阅显示，本项目实际完成工程措施表土剥离及回覆 0.17 万 m³，透水砖工程 18740m²，雨水排水工程 3200m，土地整治 1.29hm²。

各防治区完成的水土保持工程措施情况详见表 4.1-2。

表4.1-2 实际完成水土保持工程措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	主体建筑物区	表土剥离	万 m ³	0.08
	道路及硬化区	透水砖工程	m ²	18740
		雨水排水工程	m	3200
2	景观绿化区	表土剥离	万 m ³	0.09
		土地整治	hm ²	0.57
3		表土回覆	万 m ³	0.17
4	施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.42
	临时堆土区	土地整治	hm ²	0.30

4.1.2 工程措施实施进度

通过调查监测和查阅主体工程施工及监理资料，工程措施实施进度详见表

4.1-3。

表4.1-3 工程措施实施进度情况

序号	防治分区	措施种类	实施进度
1	主体建筑物区	表土剥离	2019.03~2019.04
2	道路及硬化区	透水砖工程	2021.04~2021.06
		雨水排水工程	2021.04~2021.06
		表土剥离	2019.03~2019.04
3	景观绿化区	土地整治	2021.04~2021.06
		表土回覆	2021.04~2021.06
4	施工生产生活区	土地整治	2021.04~2021.06
5	临时堆土区	土地整治	2021.04~2021.06

4.2 植物措施设计及实施情况

4.2.1 植物措施设计及实施情况

（1）方案批复的植物措施

根据批复的水土保持方案，本项目植物措施为 0.57hm²。见表 4.2-1 所示。

表4.2-1 方案设计水土保持植物措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	方案设计
1	景观绿化区	景观绿化工程	hm ²	0.57

（2）实际实施的植物措施

根据调查监测，结合档案资料查阅显示，本项目实际完成水土保持植物措施为 0.57hm²。实际完成水土保持植物措施情况详见表 4.2-2。

表4.2-2 实际完成水土保持植物措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	景观绿化区	景观绿化工程	hm ²	0.57

4.2.2 植物措施实施进度

根据现场调查及查阅相关资料，植物措施于 2021 年 7 月完成。

4.3 临时措施设计及实施情况

4.3.1 临时措施设计及实施情况

（1）方案批复的临时措施

根据批复的水土保持方案，本项目水土保持临时措施包括泥浆沉淀池 8 座，临时排水沟 1538m，临时沉沙池 4 座，临时洗车池 1 座，编织袋拦挡 260m，防尘网覆盖 45200m²。方案批复临时措施工程量见表 4.3-1 所示。

表4.3-1 方案设计水土保持临时措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	方案设计
1	主体建筑物区	泥浆沉淀池	m	8
		防尘网	m ²	14500
2	道路及硬化区	临时排水沟	m	1088
		临时沉沙池	座	2
		临时洗车池	座	1
		防尘网	m ²	18500
	景观绿化区	防尘网覆盖	m ²	5700
3	施工生产生活区	防尘网覆盖	m ²	3500
		临时排水沟	m	200
		临时沉沙池	座	1
4	临时堆土区	防尘网覆盖	m ²	3000
临时排水沟		m	250	
5		临时沉砂池	座	1
		编织袋拦挡	m	260

（2）根据调查监测，结合档案资料查阅显示，本项目实际建设完成的临时措施包括泥浆沉淀池 8 座，临时排水沟 1538m，临时沉沙池 4 座，临时洗车池 1 座，编织袋拦挡 260m，防尘网覆盖 45200m²。实际实施的临时措施工程量详见表 4.3-2。

表4.3-2 实际完成水土保持临时措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	主体建筑物区	泥浆沉淀池	m	8
		防尘网	m ²	14500
2	道路及硬化区	临时排水沟	m	1088
		临时沉沙池	座	2
		临时洗车池	座	1
		防尘网	m ²	18500
	景观绿化区	防尘网覆盖	m ²	5700
3	施工生产生活区	防尘网覆盖	m ²	3500
		临时排水沟	m	200
		临时沉沙池	座	1
4	临时堆土区	防尘网覆盖	m ²	3000
临时排水沟		m	250	
5		临时沉砂池	座	1
		编织袋拦挡	m	260

4.4 水土保持措施防治效果

工程建设中实施的水土保持措施有：土地平整、排水、绿化、密目网、临时苫盖、临时洗车池、钢板铺垫等。通过现场监测及查阅相关资料得知，实际实施和水土保持方案设计的水土保持工程总体布局合理，工程对各防治区采取的水土保持措施符合本工程具体情况，水土流失防治效果明显，达到了水土保持方案设计要求。水土保持措施实施以后，因工程建设带来的水土流失得到了有效控制。

5 土壤流失量情况监测

通过实地调查和观测，不同施工时段、施工地段的原地貌土壤侵蚀模数采用周边调查监测法；自然恢复期土壤侵蚀模数结合原地貌土壤流失调查，并根据《土壤侵蚀分类分级标准》，经适当修正后确定，原地貌土壤侵蚀模数为 $150\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

5.1 水土流失面积

施工期是本项目水土流失最为严重的时期，在施工过程中开挖、土方回填，施工材料运输、土石方外运和回填等活动对原地貌及地表组成物造成损坏。施工生产生活在施工期由于人类活动扰动地表加剧和径流冲刷等造成新增水土流失。

本项目实际产生的水土流失范围与防治分区基本一致，包括主体建筑物区、道路及硬化区、景观绿化区、施工生产生活和临时堆土区，面积共计 4.59hm^2 。

表5-1 水土流失范围一览表

序号	防治分区	水土流失面积（ hm^2 ）	小计
1	主体建筑物区	1.45	1.45
2	道路及硬化区	1.85	1.85
3	景观绿化区	0.57	0.57
4	施工生产生活区	0.42	0.42
5	临时堆土区	0.30	0.30
合计		4.59	4.59

5.2 土壤流失量

我公司接到监测工作委托后，针对施工期水土流失状况和土壤流失量通过定点监测和调查监测的方法测得，掌握了工程建设过程中的土石方工程、扰动土地面积、不同防治区的面积、坡度、坡长、地表物质组成、重点地段建设中的影像资料等，后计算出本项目施工期产生的土壤流失量。

5.2.1 施工期土壤流失量监测结果

根据本项目的施工特点和水土流失程度的差异，本项目实际监测时段为施工建设期。查阅档案资料，按照本项目的施工进度，施工建设期为 27 个月，即 2019 年 3 月至 2021 年 7 月。

施工期是本项目水土流失最为严重的时期，在施工过程中开挖、土方回填，施工材料运输、土石方外运和回填等均不可避免地造成了水土流失。

根据监测人员调查各个工程区内土壤流失量的监测数据，结合各分区工程施工工期，考虑地处平原区及地表物质组成、坡度、坡长等实际情况，监测得出本项目施工土建期土壤流失量为 24.69t。

通过监测，施工期主体建筑物区平均土壤侵蚀模数 400t/（km²·a），道路及硬化区平均土壤侵蚀模数 350t/（km²·a），景观绿化区平均土壤侵蚀模数 350t/（km²·a），临时堆土区平均土壤侵蚀模数 300t/（km²·a），施工生产区平均土壤侵蚀模数 300t/（km²·a）。

表5-2 施工期土壤流失量

序号	防治分区	水土流失面积 (hm ²)	土壤侵蚀模数 (t/(km ² ·a))	土壤流失量 (t)
1	主体建筑物区	1.45	400	7.80
2	道路及硬化区	1.85	350	9.95
3	景观绿化区	0.57	350	3.07
4	临时堆土区	0.42	300	2.26
5	施工生产生活区	0.30	300	1.61
合计		4.59	-	24.69

5.3 水土流失危害

本项目 2019 年 3 月 11 开工建设，2021 年 7 月 31 日完工，建设总工期 29 个月。工程在施工过程中未发生水土流失危害事故。

6 水土流失防治效果监测结果

6.1 水土流失治理度

水土流失治理度为项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。项目建设区水土流失治理达标面积 4.59hm^2 ，项目防治责任范围为 4.59hm^2 ，针对可能造成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施，后期各区域均得到全面综合治理，经计算得水土流失治理度 99.98%，达到了防治目标。

6.2 渣土防护率

渣土防护率为项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。项目建设期采取了大量的临时性挡护等措施，基本将项目产生的松散堆土拦住，基坑工程土方随挖随填，采取措施后实际挡护的永久弃渣和临时堆土数量为 2.67 万 m^3 ，项目产生的永久弃渣、临时堆土数量为 2.67 万 m^3 ，经计算渣土防护率可达到 99.96%，大于目标要求。

6.3 表土保护率

表土保护率为项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。主体设计在施工前对项目占地范围内植被生长良好区域进行表土剥离，剥离后集中堆放，用于后期绿化覆土。本项目可剥离表土量为 0.17 万 m^3 ，设计剥离量为 0.17 万 m^3 ，表土保护率可达 99.42%。

6.4 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。本工程所在区域的土壤侵蚀模数容许值为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，由于项目建设，如不采取水土保持措施，水土流失将成倍增长。通过实施主体工程设计中和本方案所提出的各项水土保持措施后，随着各项措施效益的逐步发挥，施工结束后各防治分区通过水土保持措施的水土保持作用，土壤

流失控制比控制在 1.0。

6.5 林草植被恢复率和林草覆盖率

（1）林草植被恢复率

项目区内可绿化面积 0.57hm^2 ，实际采取植物措施面积 0.57hm^2 ，经计算，本项目林草植被恢复率为 99.22%，达到了水土保持方案设计的目标值，符合相关技术标准和规范的要求。

（2）林草覆盖率

项目区植物措施总面积 0.57hm^2 ，项目建设区面积为 4.59hm^2 ，经计算，本项目林草覆盖率为 12.42%，达到了水土保持方案设计的目标值，符合相关技术标准和规范的要求。

水土流失治理度、土壤流失控制比、拦渣率渣土防护率、林草植被恢复率和林草覆盖率等防治目标均达到方案设计目标，满足当地防治水土流失的标准，达到了预防和治理水土流失的效果。水土流失防治各项指标对比情况详见表 6-3。

表 6-3 水土流失防治指标对比情况表

序号	防治目标		方案实施后 预测值（%）	目标值
1	水土流失治理度	水保措施面积/水土流失面积	99.98	95%
2	土壤流失控制比	容许土壤流失量/方案实施后土壤侵蚀强度	1.0	1.0
3	渣土防护率	实际防护的渣土量/施工产生的渣土总量	99.96	99%
4	表土保护率	施工前剥离的表土量/项目区可剥离的表土总量	99.42	97%
5	林草植被恢复率	林草植被面积/可恢复林草植被面积	99.22	97%
6	林草覆盖率	林草植被面积/项目建设区面积	12.42	12.42%

7 结论

7.1 水土流失动态变化

本项目地处华北平原区，地势平坦。水土流失影响因子没有发生大的变化，在施工过程中能够采取各种临时防护措施，基础开挖安排在非汛期施工，土壤水力侵蚀强度基本在中度以下的范围内发生变化。

采取现场实地调查监测、档案资料查阅等综合手段和方法对本项目水土保持开展的动态监测，监测成果反映本项目造成的水土流失随着工程建设的推进逐步得到减弱，目前各区域土壤侵蚀模数已降至 $200t/(km^2 \cdot a)$ 以下。

工程建设之初的土建期，主体建筑物区水土流失严重，该工程综合平均土壤侵蚀模数为 $340t/(km^2 \cdot a)$ 。随着植物措施及各区自然植被恢复等，尤其进入2021年8月以后，各区的水土流失基本得到了控制，主体建筑物区、道路及硬化区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区土壤侵蚀模数为 $180t/(km^2 \cdot a)$ 。

7.2 水土保持措施评价

本项目《水土保持方案》布局的各项水土保持措施在建设期内已基本落实到位。各项水土保持措施的建设质量符合设计要求，经监理方质量评定均为合格工程。经监测，各项水土保持措施均发挥了有效的防治水土流失的作用。

7.3 存在的问题及建议

（1）建设过程中未及时开展水土保持监测工作，施工期间的存在的水土流失问题未能及时发现。建议建设单位在以后项目建设中，重视施工期水土保持工作，要求施工单位严格按照水土保持方案实施水土保持措施。

（2）建设单位对水土保持工作较为重视，基本按照“三同时”制度开展本项目水土保持工作，工程建设前，依法编报了《水土保持方案报告书》，并取得行政审批局的批复，建设过程中建设了相应的水土保持工程，对项目区水土资源、生态环境的保护起到了积极作用。

建议建设单位继续加强对工程各个分区的水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施正常发挥其效益。

7.4 综合结论

本项目在建设过程中土石方工程量有效利用，工程建设实际开挖土方总量 2.67 万 m^3 ，回填总量 7.37 万 m^3 ，无弃方，借方 4.70 万 m^3 ，借方来源为本工程二期、三期的土方开挖。工程建设扰动土地面积基本得到了整治；可恢复植被面积基本达到了恢复；施工过程中由于采取了有效的临时防护措施，水土流失危害降低到了最小程度；建设期土壤水力侵蚀强度基本上控制在中度范围以下；通过调查、综合分析与评价，项目建设区设计水平年水土流失治理度 99.98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99.96%，表土保护率 99.42%，林草植被恢复率 99.22%，林草覆盖率为 12.42%。各项水土流失防治指标总体上实现了水土保持方案要求的目标，达到了《生产建设项目水土流失防治标准》的要求。

附件 1 立项文件

天津市武清区行政审批局

津武审批投资备（2017）454 号

武清区行政审批局关于天狮集团有限公司建设 津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号 地块商业金融业项目备案的证明

天狮集团有限公司：

报来项目相关情况收悉。所报项目建设地址、主要建设内容及规模、项目总投资以及资本金比例等投资意向性内容，需经各相关主管部门审定后确定。

项目代码为 2017-120114-70-03-002356。

附：天津市内资企业固定资产投资项目备案登记表




天津市内资企业固定资产投资项目 备案登记表

项目名称	津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业				
项目单位	天狮集团有限公司				
建设地址	武清开发区翠亨路西侧				
行业类别	房地产开发经营	行业代码	K7010	建设性质	城镇其他
主要建设内容及规模	项目总建筑面积 380000 平方米，其中地上建筑面积 270000 平方米，地下建筑面积 110000 平方米。				
总投资（万元）	69900	总投资按资金来源分别（万元）	国内银行贷款		
			自筹及其他资金	69900	
房屋建筑面积（平方米）	380000	项目占地面积（平方米）		135221.2	
其中：住宅（平方米）		其中：占用耕地（平方米）		项目备案专用章	
拟开工时间	2017 年 12 月	拟竣工时间		2020 年 12 月	

注：备案文件所含项目相关信息，包括建设地址、主要建设内容及规模、项目总投资以及资本金比例等为投资意向性内容。项目实施需经相关主管部门审定，经调整后最终确定。

附件 2 水土保持方案批复

2020/5/9 天津市政务一网通权力运行与监管绩效系统



准予行政许可决定书

项目代码： 2017-120114-70-03-002356
编号： 20180521095717002929

申请人社会信用代码/组织机构代码/税务登记证号/营业执照代码
(单位)：
天狮集团有限公司

经办人： 张世光 联系方式： 13332089391

接收方式： ☐现场 ☒互联网 ☐自助终端 ☐EMS

您（贵单位）于 2020年 05月 09日，就 津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152号地块商业金融业项目 向本机机关提出的 生产建设项目水土保持方案的许可 行政许可的申请，经审查，该申请符合法定条件、标准。

根据 《《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）》、
《b) 《天津市实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》（2013年修订）》 第 第25条、第26条、第27条、第17条、第18条 条规定，本
行政机关决定准予您（贵单位）从事行为，审批类别： 行政许可
， 许可有效期： 长期有效 ， 适用范围： 全国 。

请按照行政许可的内容和有关法律、法规、规章规定开展活动。
对超越行政许可范围进行活动，提供虚假材料的，涂改、倒卖、出
租、出借行政许可决定等行为的，承担相应法律责任。

根据《中华人民共和国行政许可法》规定，
武清区水务局监管 （行政机关名
称）将依法对您（贵单位）所从事行政许可事项的活动进行监督检
查。届时，请如实提供有关情况和材料。

http://172.16.200.34/mainframe/main.do 1/2

津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业
水土保持监测总结报告

2020/5/9 天津市政务一网通权力运行与监管绩效系统

同意天狮集团有限公司关于津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152号地块商业金融业项目的水土保持方案，编制依据正确、内容全面，防治分区和防治措施合理。请做好水土保持监理、监测，工程建成运行前，完成水土保持设施验收工作。

(审批专用章)
2020年05月09日

承办单位编号: _____
办 理 人: 范欣
联系电话: 82132228

注：本单一式二份，一份由申请人保存，另一份由行政许可机关存查。

<http://172.16.200.34/mainframe/main.do> 2/2

附件3 建设程规划许可证（2018）

No 120111201800223

建设单位(个人)	天御集团有限公司
建设项目名称	爱德广场1#楼
建设位置	武清区 开发区绿亨路西侧
建设规模	9106.39 平方米
附图及附件名称	1. 附件通知书一份 2. 施工总平面图两份 3. 施工图纸一套

备注：地下建筑面积：0 平方米

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交资料。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

项目总编号：2014 武清 0138
申请编号：2018 武清建设申字 0091
编号：2018 武清建设 0089
类型：永久

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业
水土保持监测总结报告

《建设工程规划许可证》通知书

建筑工程

项目总编号:2014 武清 0138

编号: 2018 武清建证申字 0091

证书编号: 2018 武清建证 0089

建筑类型: 永久

天狮集团有限公司:

你单位 2018 年 06 月 11 日 申报的在 武清区 开发区翠亨路西侧 拟建的 爱缘广场

1#楼 项目建设工程规划许可证申请收悉。经审核, 具体要求详见下表:

四至范围	东至：翠亨路				南至：天津新技术产业园区武清开发区总公司现状空地（规划教育科研设计用地）				
	西至：天津新技术产业园区武清开发区总公司现状空地（规划教育科研设计用地）				北至：天津新技术产业园区武清开发区总公司现状空地（规划商业金融业用地）				
拟建项目	规划用地性质	地下空间建筑用途	幢数	层数		建筑面积（m ² ）		地上建筑高度（m）	地下主体深度（m）
				地上	地下	地上	地下		
1#楼	商业用地	无	1	5	0	9106.39	0	23.90	
总建筑面积		9106.39m ²	地上建筑面积（发证面积）		9106.39m ²		地下建筑面积		0m ²
容积率		2.10	建筑密度	41.73%	绿地率		0%	绿地面积	0 m ²
机动车位	地上	0		非机动车位	地上		466		
	地下	0			地下		0		

津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业
水土保持监测总结报告

其他要求	<p>1、按照城乡规划法、天津市城乡规划条例、天津市城市规划管理技术规定等城乡规划方面的法规、标准，本项目城乡规划审核合格，特核发本通知书。其他有关国土、建设、消防、人防、城市配套、水利、绿化、地震、气象、国家安全、文物保护、地质灾害、环境保护、社会稳定、合理用能、安全生产、安全距离等专业内容，应当严格按照相关行业主管部门要求落实。</p> <p>2、有关其他要求详见城乡规划审核合格的图纸，相关图纸批复内容仅限于规划条件（选址意见书）内约定的与城乡规划相关的内容。如变更批准内容的应变更审批。如修改非批准内容的，不需办理变更审批。规划许可变更后，原许可有效期起止时间不变；</p> <p>3、本通知书与城乡规划审核合格的图纸同时持有方为有效文件；</p> <p>4、本工程各项总指标必须满足修建性详细规划或规划设计（总平面设计方案）控制指标要求；</p> <p>5、住宅配建停车位应 100%预留充电设施建设安装条件；新建大于 2 万平方米的公建应有不小于 10%的停车位安装充电设施；社会停车场应有不小于 10%的停车位安装充电设施；新建配套公交场站应配套建设充电设施；</p> <p>6、如规划审批变更涉及消防、建设等专业内容变更的，应依法到相关部门办理变更审批；</p> <p>7、本建设工程规划许可证自核发之日起一年内办理其他相关建设审批手续，逾期未办理或未办理延期审批的，本核发建设工程规划许可证失效；</p> <p>8、有关海绵城市、绿色建筑和装配式建筑的建设要求详见附件，后续监管由建设行政主管部门负责。</p> <p>9、该地块原址可能属于工业仓储企业用地，可能涉及有色金属矿采选、有色金属冶炼、石油开采、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等八类土壤污染重点行业，请根据环保部门意见，按照国发[2016]31 号、津政发[2016]27 号文件规定，符合本规划条件约定规划性质的用地土壤环境质量要求后，方可进入用地预审等用地程序。</p> <p>10、有关市政工程内容详见市政工程规划方案审定通知书及附图。</p> <p>11、该项目于 2014 年 10 月签订土地出让合同，用地性质为商业金融业用地，根据新的用地性质分类，该项目以商业为主，用地性质自动转化为商业用地。</p> <p>12、有关民用建筑节能的建设要求详见附件，后续监管由建设行政主管部门负责。</p>
备注	

抄送单位:



注意事项:

- 1、建设单位在工程放线前至规划竣工验收期间，要将规划行政主管部门审批的总平面示意图在施工现场及售楼处显著位置悬挂。
- 2、建设单位应当在项目施工至墨线部位时联系放线测量单位进行墨线复核实测，并向项目所在地规划局（分局）执法监察部门报送建设工程墨线复核实测报告，该报告作为规划验收重要核查内容。
- 3、本通知书与《建设工程规划许可证》及附图同时使用方可有效。
- 4、建设单位在建筑外檐材料采购订货前向规划行政主管部门申请建筑外檐材料登记审查，并经认定后方可采购订货；对未经登记审查或者未按审查要求采购订货和实施外檐建设的，按违法建设处理，所造成的经济损失由建设单位自行承担。
- 5、建设单位应在建筑外檐装饰工程开工前将建筑外檐材料报证后管理部门进行审核，经核实认定后方可开工。
- 6、建设单位应在建筑外檐装饰开工后 2 日内向证后管理部门申请施工过程查验。
- 7、建、构筑物的围护等辅助设施不得超出地界建设。

No.120114201800183

建设单位(个人)	天翔集团有限公司
建设项目名称	爱迪广场2-8#楼
建设位置	武清区 开发区翠亨路西侧
建设规模	63855.55 平方米

附图及附件名称
1. 附件通知书一份 2. 施工总平面图两份 3. 施工图纸一套

备注: 地下建筑面积: 992 平方米

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。

三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得擅自变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人) 有接受查验的义务。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

项目总编号: 2014 武清 0138
申请编号: 2018 武清建证申字 0103
编号: 2018 武清建证 0051
类型: 永久

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。

发证机关
日期
2018 年 06 月 13 日

附件 4 建设工程规划许可证（2021）

28

建设单位 (个人)	天新集团有限公司
建设项目名称	爱康广场1#楼
建设位置	武清区新城翠亨路西侧
建设规模	9106.39平方米
附图及附件名称 1.通知书一份 2.附图一份	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。


中华人民共和国

建设工程规划许可证

项目总编号:2014武清0138 建字第 2018武清建证申字0091变更0号
项目代码:2017-120114-70-03-002356
证书编号:2018武清建证0089 证书编码:120114202100210

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 日期



城乡规划行政许可事项

建设工程规划许可证通知书

项目总编号：2014武清0138

编号：2018武清建证申字0091变更01

证书编号：2018武清建证0089

建筑类型：永久

天狮集团有限公司：

你单位申报在武清区新城翠亨路西侧 拟建的 爱缘广场1#楼 项目的建设工程规划许可证收悉。根据 城乡规划方面的法律法规，本项目建设工程设计方案城乡规划审核合格，同意核发建设工程规划许可证，具体要求详见下表：

1、按照城乡规划法、天津市城乡规划条例等城乡规划方面的法规、标准，本项目城乡规划审核合格，特核发本通知书。其他有关国土、建设、消防、人防、城市配套、水利、绿化、地震、气象、国家安全、文物保护、地质灾害、环境保护、社会稳定、合理用地、安全生产等专业内容，应当严格按照相关行业主管部门要求落实； 2、有关其他要求详见城乡规划审核合格的图纸，相关图纸批复内容仅限于规划条件（选址意见书）内约定的与城乡规划相关的内容。如变更批准内容的应办理变更审批。如修改非批准内容的，不需办理变更审批。规划许可变更后，原许可有效期起止时间不变； 3、本通知书与城乡规划审核合格的图纸同时持有方为有效文件，本通知书部分规划技术指标为上限或者下限值，具体要求见城乡规划审核合格的图纸； 4、本工程各项总指标必须符合选址意见书（规划条件）控制指标要求； 5、住宅配建停车位应100%预留充电设施建设安装条件；新建大于2万平方米的公建应有不少于10%的停车位安装充电设施；社会停车场应有不少于10%的停车位安装充电设施；新建公交场站应配套建设充电设施； 6、如规划审批变更涉及消防、建设等专业内容变更的，应依法到相关部门办理变更审批； 7、本建设工程规划许可证自核发之日起一年内办理其他相关建设审批手续。逾期未办理或未办理延期审批的，本建设工程规划许可证失效； 8、有关海绵城市、绿色建筑和装配式建筑的建设要求详见附件，后续监管由建设行政主管部门负责；

注意事项：

- 1、建设单位在工程放线前至规划竣工验收期间，要将规划行政主管部门审批的总平面示意图在施工现场及售楼处显著位置悬挂。
- 2、建设单位应当在项目施工至墨线部位时联系放线测量单位进行墨线复核实测，并向项目所在地规划验收部门报送建设工程墨线复核实测报告，该报告作为规划验收重要核查内容。
- 3、本通知书与《建设工程规划许可证》及附图同时使用方为有效。
- 4、建、构筑物的围护等辅助设施不得超出地界建设。



87

建设单位 (个人)	天狮集团有限公司
建设项目名称	爱莲广场2-8#楼
建设位置	武清区新城翠亨路西侧
建设规模	63855.55平方米
附图及附件名称 1.通知书一份 2.附图一份	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得擅自变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

项目总编号: 2014武清0138 建字第 2018武清建证申字0103变更01号

项目代码: 2017-120114-70-03-002356

证书编号: 2016武清建证0051 证书编码: 120114202100209

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



城乡规划行政许可事项 建设工程规划许可证通知书

项目总编号：2014武清0138

编号：2018武清建证申字0103变更01

证书编号：2018武清建证0051

建筑类型：永久

天狮集团有限公司：

你单位申报在武清区新城翠亨路西侧 拟建的 爱缘广场2-8#楼 项目的建设工程规划许可证收悉。根据 城乡规划方面的法律法规，本项目建设工程设计方案城乡规划审核合格，同意核发建设工程规划许可证，具体要求详见下表：

1、按照城乡规划法、天津市城乡规划条例等城乡规划方面的法规、标准，本项目城乡规划审核合格，特核发本通知书。其他有关国土、建设、消防、人防、城市配套、水利、绿化、地震、气象、国家安全、文物保护、地质灾害、环境保护、社会稳定、合理用能、安全生产等专业内容，应当严格按照相关行业主管部门要求落实； 2、有关其他要求详见城乡规划审核合格的图纸，相关图纸批复内容仅限于规划条件（选址意见书）内约定的与城乡规划相关的内容。如变更批准内容的应办理变更审批。如修改非批准内容的，不需办理变更审批。规划许可变更后，原许可有效期起止时间不变； 3、本通知书与城乡规划审核合格的图纸同时持有方为有效文件。本通知书部分规划技术指标为上限或者下限值，具体要求见城乡规划审核合格的图纸； 4、本工程各项指标必须符合选址意见书（规划条件）控制指标要求； 5、住宅配建停车位应100%预留充电设施建设安装条件；新建大于2万平方米的公建应有不少于10%的停车位安装充电设施；社会停车场应有不少于10%的停车位安装充电设施；新建公交场站应配套建设充电设施； 6、如规划审批变更涉及消防、建设等专业内容变更的，应依法到相关部门办理变更审批； 7、本建设工程规划许可证自核发之日起一年内办理其他相关建设审批手续。逾期未办理或未办理延期审批的，本建设工程规划许可证失效； 8、有关海绵城市、绿色建筑和装配式建筑的建设要求详见附件，后续监管由建设行政主管部门负责；

注意事项：

- 1、建设单位在工程放线前至规划竣工验收期间，要将规划行政主管部门审批的总平面示意图在施工现场及售楼处显著位置悬挂。
- 2、建设单位应当在项目施工至界线部位时联系放线测量单位进行界线复核实测，并向项目所在地规划验收部门报送建设工程界线复核实测报告，该报告作为规划验收重要核查内容。
- 3、本通知书与《建设工程规划许可证》及附图同时使用方可有效。
- 4、建、构筑物的围护等辅助设施不得超出地界建设。



附件 5 水土保持监测照片

	
主体工程施工过程中	
	
施工期间防尘网覆盖	硬化铺装
	
绿化及道路硬化施工	

津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152 号地块商业金融业
水土保持监测总结报告



道路硬化及景观绿化工程现状



主体建筑物及沥青路面



主体建筑及景观绿化工程现状





图 例

- 防尘网覆盖
-
- 临时排水沟

嵌草砖铺装综合绿化泥浆沉淀池临时沉沙池

防治区	防治措施		
	工程措施	植物措施	临时措施
主体建筑物区	表土剥离		防尘网覆盖、泥浆沉淀池
道路及硬化区	表土剥离、嵌草砖工程、透水砖工程、雨水排水工程		临时排水沟、临时沉沙池、临时洗车池、防尘网覆盖、
景观绿化区	土地整治、表土回覆	综合绿化	防尘网覆盖
施工生产生活区	土地整治		临时排水沟、临时沉沙池、防尘网覆盖
临时堆土区	土地整治		临时排水沟、临时沉沙池、编织袋拦挡、防尘网覆盖

注：南侧阴影部分为本项目（一期）

天津沃特利工程咨询有限公司						
批准	陈平	陈平	津武（挂）2014-104、2014-151、2014-152号	可研	设计	
核定	张红霞	张红霞	地块商业金融业（一期）	水保	部分	
审查	陈运动	陈运动	水土保持监测点位布设图			
校核	张新蕊	张新蕊				
设计	张新蕊	张新蕊				
制图	罗冰	罗冰				
设计证号			比例	分示	日期	2021.08
资质证号			图号		附图2	