

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 津西青(挂)2018-08号地块  
项 目 编 号   
建 设 地 点 天津市西青区精武镇  
验 收 单 位 天津万顺金安置业有限公司

2021年12月9日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |   |      |       |
|--------------------|---|------|-------|
| 项目名称               | 津西青（挂）2018-08 号地块                                 | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门<br>（或主要投资方）   | 天津万顺金安置业有限公司                                      | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间   | 天津市西青区行政审批局，2018 年 12 月 26 日<br>津西审投水保〔2018〕116 号 |      |       |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | /   |      |       |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | /   |      |       |
| 项目建设起止时间           | 2019 年 1 月 ~ 2021 年 10 月                          |      |       |
| 水土保持方案编制单位         | 北京江河中基工程咨询有限公司                                    |      |       |
| 水土保持初步设计单位         | /   |      |       |
| 水土保持监测单位           | 天津普知弘生态环境技术有限公司                                   |      |       |
| 水土保持施工单位           | 江苏江都建设集团有限公司<br>天津远景同创园林工程有限公司                    |      |       |
| 水土保持监理单位           | 天津建华工程咨询管理公司                                      |      |       |
| 水土保持设施验收报告编制单位     | 天津普知弘生态环境技术有限公司                                   |      |       |

## 二、验收意见

### 津西青（挂）2018-08 号地块 水土保持设施验收意见

2021 年 12 月 9 日，天津万顺金安置业有限公司主持召开了津西青（挂）2018-08 号地块水土保持设施的竣工验收会议。参加会议的有天津建华工程咨询管理公司、江苏江都建设集团有限公司、天津远景同创园林工程有限公司、北京江河中基工程咨询有限公司、天津普知弘生态环境技术有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了项目区水土保持设施建设和管理情况，听取了水土保持方案编制、设计、施工、监理、监测及验收报告编制等单位的汇报，查阅了有关技术资料，经质询、讨论，形成了该工程水土保持设施验收意见。

#### （一）项目概况

津西青（挂）2018-08 号地块位于天津市西青区精武镇家兴路与丰华道交口，具体四至为东至同信路，西至家兴路，南至丰华道，北至杰华道。本工程主要建设内容为 35 栋住宅楼、地下车库及其配套设施、公建等，总建筑面积  $143852.47\text{m}^2$ ，其中地上建筑面积共计  $103963.20\text{m}^2$ ，地下建筑面积共计  $39889.27\text{m}^2$ ，同步建设道路、绿化及市政管线等配套工程。本工程占地面积为  $5.68\text{hm}^2$ ，土石方挖填总量  $25.00\text{万 m}^3$ ，总投资 166010 万元，其中土建投资 33232

万元。本工程于 2019 年 1 月 1 日开工建设，2021 年 10 月 31 日完工，总工期 34 个月。

## （二）水土保持方案批复情况

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，2018 年 12 月，建设单位委托北京江河中基工程咨询有限公司编制完成了《津西青（挂）2018-08 号地块水土保持方案报告书（报批稿）》。

2018 年 12 月 26 日，天津市西青区行政审批局以津西审投水保〔2018〕116 号文对本项目水保方案进行了批复。

该项目无水土保持方案变更设计。

## （三）水土保持初步设计情况

本项目主体设计包含了水土保持措施有关内容。

## （四）水土保持监测情况

2018 年 12 月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司承担本项目的水土保持监测工作，监测单位成立了监测项目部，对建设过程中产生的水土流失情况及水土保持措施的防治效果进行监测。根据水土保持监测相关的技术规程、规范开展监测工作，并按要求报送水土保持监测成果。项目完工后，编写完成了水土保持监测总结报告。

监测总结报告主要结论为：该项目针对主体工程特点，实际完成工程措施：表土剥离及回覆  $9390\text{m}^3$ ，透水砖工程  $6884.46\text{m}^2$ ，雨水排水工程  $1626.8\text{m}$ ，土地整治  $2.55\text{hm}^2$ ；植物措施：综合绿化  $2.09\text{hm}^2$ ；临时措施：基坑排水沟  $1150\text{m}$ ，集水井 38 个，临时排水

沟 1500m,临时沉沙池 7 座,临时洗车池 1 座,防尘网覆盖 28000m<sup>2</sup>,编织袋拦挡 260m。

该项目针对主体工程特点采取的水土保持措施合理有效,按照水土保持方案要求完成了水土保持防治工作,达到了批复的水土保持方案确定的各项水土流失防治目标和设计标准。项目建设区水土流失状况得到了有效治理,生态环境得到了有效改善。

### **(五) 验收报告编制情况和主要结论**

天津普知弘生态环境技术有限公司承担该工程水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位调查了建设、监理、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施的情况,查阅了招投标文件、工程设计、监理、监测、质量管理、验收、财务结算等档案资料;对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查;对重要单位工程进行了详查;全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2021 年 12 月,编制完成了《津西青(挂)2018-08 号地块水土保持设施验收报告》。

验收报告结论:该项目水土保持措施布局合理,完成的水土保持设施符合设计要求;各项水土保持措施运行情况良好,达到了防治水土流失的目的,能够满足生产建设项目水土保持的要求。

### **(六) 验收结论**





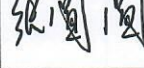
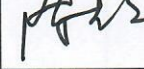
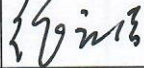

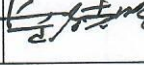
验收组认为:该项目依法编报了水土保持方案,开展了水土保持监测、监理工作,水土保持法定程序完整,完成的各项工程质量合格,水土保持设施运行正常,水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值,水土保持后续管理维护责任落实,水土保持功能持续有效发挥,达到了水土保持法律法规及技术标准规定的验收条

件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### **（七）后续管护要求**

加强水土保持设施管理，确保已建水土保持设施长效、稳定的发挥水土保持作用。

### 三、验收组成员签字表

| 分 工    | 姓 名 | 单 位                 | 职务/职称 | 签 字   | 备注       |
|--------|-----|---------------------|-------|---|----------|
| 组 长    | 王 譔 | 天津万顺金安置业有限公司        | 项目负责人 |    | 建设单位     |
| 成<br>员 | 尚家忠 | 天津普知弘<br>生态环境技术有限公司 | 工程师   |    | 验收报告编制单位 |
|        | 康俊玉 | 天津普知弘<br>生态环境技术有限公司 | 工程师   |    | 监测单位     |
|        | 于 波 | 天津建华<br>工程咨询管理公司    | 总 监   |    | 监理单位     |
|        | 张圆圆 | 北京江河中基<br>工程咨询有限公司  | 工程师   |   | 水保方案编制单位 |
|        | 陈志文 | 江苏江都<br>建设集团有限公司    | 项目经理  |  | 施工单位     |
|        | 张立周 | 天津远景同创<br>园林工程有限公司  | 项目经理  |  |          |
|        | 方天纵 | 特邀专家                | 正 高   |  |          |
|        | 岳德鹏 | 特邀专家                | 教 授   |  |          |