

鼎创中心项目（一期、二期）

水土保持设施验收报告

建设单位：电子城（天津）科技服务平台开发有限公司

编制单位：天津普知弘生态环境技术有限公司

二〇二三年七月

鼎创中心项目（一期、二期）水土保持设施验收报告

责任页

（天津普知弘生态环境技术有限公司）

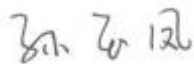
批 准：田坤艳（总经理）



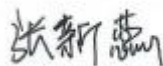
核 定：金 雨（高级工程师）



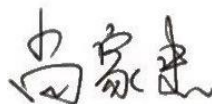
审 查：孙玉凤（高级工程师）



校 核：张新蕊（工程师）



编写人员：尚家忠（工程师）（前言、1、2、3、8章）



康俊玉（工程师）（4、5、6、7章）



目 录

前 言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.2 项目区概况	6
2.水土保持方案和设计情况	8
2.1 主体工程设计	8
2.2 水土保持方案	8
2.3 水土保持方案变更	8
2.4 水土保持后续设计	9
3.水土保持方案实施情况	10
3.1 水土流失防治责任范围	10
3.2 取（弃）土场	10
3.3 水土保持措施总体布局	11
3.4 水土保持设施完成情况	12
3.5 水土保持投资完成情况	16
4.水土保持工程质量	19
4.1 质量管理体系	19
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	21
4.3 弃土（渣）场稳定性评估	24
4.4 总体质量评价	24
5.项目初期运行及水土保持效果	25

5.1 运行情况	25
5.2 水土保持效果	25
5.3 公众满意度调查	27
6.水土保持管理	29
6.1 组织领导	29
6.2 规章制度	29
6.3 建设过程	29
6.4 监测监理	29
6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况	31
6.6 水土保持补偿费缴纳情况	31
6.7 水土保持设施管理维护	31
7.结论及下阶段工作安排	32
7.1 自验结论	32
7.2 下阶段工作安排	32
8.附件及附图	33
8.1 附件	33
8.2 附图	84

附件：

- 附件 1：项目建设及水土保持大事记；
- 附件 2：水土保持批复文件；
- 附件 3：项目备案文件；
- 附件 4：监测验收技术咨询合同；
- 附件 5：补偿费缴费凭证；
- 附件 6：水土保持单位工程、分部工程验收签证资料；
- 附件 7：水土保持验收照片。

附图：

- 附图 1：项目总平面布置图；
- 附图 2：水土流失防治责任范围及水土保持措施竣工验收图；
- 附图 3：项目建设前遥感影像图；
- 附图 4：项目建设后遥感影像图。

前 言

鼎创中心项目总占地面积 3.55hm²，分三期建设，本次仅针对项目一期、二期进行验收。鼎创中心项目（一期、二期）位于天津西青经济技术开发区。根据项目施工情况记录、现场勘查测量，一期、二期占地面积 1.89hm²，主要建设内容为 2 座研发厂房，同步建设附属设施、道路管线及绿化等配套工程；总建筑面积 71852.07m²，其中地上建筑 58875.20m²，地下建筑 12976.87m²，容积率 3.1，建筑密度 20%，绿地率 17.50%。鼎创中心项目（一期、二期）由电子城（天津）科技服务平台开发有限公司负责建设，总投资为 3.33 亿元。根据项目施工情况记录、验收资料分析及现场勘查测量，项目实际开挖土方总量 8.40 万 m³，回填总量 4.76 万 m³，无借方，弃方 3.64 万 m³。项目于 2017 年 6 月 15 日开工建设，2023 年 6 月 5 日完工，建设总工期 73 个月。

2017 年 3 月 10 日，建设单位取得了天津市西青区行政审批局印发的《关于同意电子城（天津）科技服务平台开发有限公司鼎创中心项目备案的通知》（津西审投许可[2017]68 号）。

2022 年 3 月，天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《鼎创中心项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

2022 年 4 月 20 日，天津市西青区行政审批局以津西审水保（2022）10 号对鼎创中心项目水土保持方案报告书进行了行政许可。

根据国家对生产建设项目环境保护及水土保持有关法律、法规的要求，建设单位委托了天津普知弘生态环境技术有限公司承担该项目水土保持监测工作，监测单位接受委托后，组织水土保持监测技术人员进行了现场查勘，开展了相应的水土保持监测工作。

监测单位根据项目水土流失特点和项目区水土流失现状，监测范围分为建筑物工程区、道路广场工程区、绿化工程区、施工生产生活区和临时堆土区 5 个监测分区，由于项目施工生产生活区和临时堆土区布设于三期占地范围内，且将继续用于三期项目建设，故施工生产生活区和临时堆土区占地将与三期工程一并验收，仅将开工至今布设的水土保持措施及产生的水土流失纳入本次验收内容中。

鼎创中心项目（一期、二期）监测方法包括查阅资料、现场调查、卫星遥感影像监测、无人机遥感、GPS 测量等。2023 年 6 月，监测单位编制完成了《鼎

创中心项目（一期、二期）水土保持监测总结报告》。项目开工后，建设单位分别委托中咨工程建设监理公司和北京方正建设工程管理有限公司承担该项目一期和二期的施工监理工作，监理单位对批复的《鼎创中心项目水土保持方案报告书（报批稿）》防治责任范围内所有防治措施，进行水土保持工程施工监理。项目实施的 5 个水土保持单位工程，9 个分部工程，63 个单元工程，质量全部达到合格标准。

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司（以下简称“我公司”）承担鼎创中心项目（一期、二期）水土保持设施验收报告编制工作。我公司于 2023 年 6 月深入项目现场，听取了建设、施工等单位关于项目建设和水土保持方案实施情况的介绍；后经查阅项目设计、招投标文件、验收、监理、监测、质量管理、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对建筑物项目区等重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。

经外业调查和内业资料整理分析，于 2023 年 7 月编制完成《鼎创中心项目（一期、二期）水土保持设施验收报告》，该项目水土保持设施满足验收条件。

在本次报告编制过程中，建设单位电子城（天津）科技服务平台开发有限公司给予了积极配合和大力支持，有关单位和各级水行政主管部门也都给予了大力支持和帮助，在此一并表示感谢！

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

鼎创中心项目（一期、二期）位于天津西青经济技术开发区，四至范围为：东至开发区管委会及空地、北至鼎创中心项目三期、西至兴华八支路、南至兴华道。

1.1.2 主要经济技术指标

项目名称：鼎创中心项目（一期、二期）

建设地点：天津西青经济技术开发区

建设单位：电子城（天津）科技服务平台开发有限公司

建设性质：新建房地产工程

建设内容及规模：项目主要建设内容为 2 座研发厂房，同步建设附属设施、道路管线及绿化等配套工程，总占地面积 1.89hm²，总建筑面积 71852.07m²，其中地上建筑 58875.20m²，地下建筑 12976.87m²，容积率 3.1，建筑密度 21%，绿地率 17.50%。

建设占地：实际占地 1.89hm²，全部为永久占地。

土石方量：项目建设实际开挖土方总量 8.40 万 m³，回填总量 4.76 万 m³，无借方，弃方 3.64 万 m³。

建设工期：项目于 2017 年 6 月 15 日开工建设，2023 年 6 月 5 日完工，建设总工期 73 个月。

项目投资：总投资为 3.33 亿元，其中土建投资 2.87 亿元，资金来源为国内银行贷款、自筹及其他资金。

1.1.3 项目组成及布置

1、项目布置

1) 平面布置

项目位于天津西青经济技术开发区。四至范围为：东至开发区管委会及空地、

北至鼎创中心项目三期、西至兴华八支路、南至兴华道。

项目整体地块呈不规则多边形，地块内建筑随地块形状分布，鼎创中心项目（一期、二期）区共设置 3 个出入口，西侧兴华八支路上布设 2 个，南侧兴华道布设 1 个。项目内道路沿建筑物位置环形分布，景观绿化区域围绕建筑及道路综合布设。

2) 竖向布置

鼎创中心项目（一期、二期）所在区域现状地形较为平坦，施工前场地标高为 1.95m。主体设计采用 1972 年天津市大沽高程系，2015 年高程，具体设计如下：项目区布设的建筑物室内设计高程为 2.60m，室外道路设计高程约为 2.20-2.45m，室外绿地设计高程为 2.30m。

2、项目组成

(1) 建筑物

项目主要建设内容为 2 座研发厂房，1 栋地上 24 层，地下 2 层的研发厂房，高 95.55m；1 栋地上 11 层研发厂房，高 44.25m。建筑物占地面积为 0.40hm²，总建筑面积 71852.07m²，地上建筑面积 58875.20m²；地下建筑为地下 1 层，建筑面积 12976.87m²。

(2) 道路硬化

项目内除建筑物用地和绿化等区域外，其他为场内道路硬化区域，占地面积为 1.16hm²。小区内部主要车行流线呈横向环形环绕地块布置，贯穿人车分流的思想，道路采用石铺路面，道路宽度为 6.0-7.0m，消防车登高场地宽 10.0m。

(3) 景观绿化

绿化景观设计力求与建筑周边景观的一致性，符合项目的整体规划。项目区绿化主要以建筑周边及围墙边绿地为主，以种植草坪、乔木、低矮的灌木和花卉为主，项目绿化面积 0.33hm²。

1.1.4 项目组织及工期

鼎创中心项目（一期、二期）由施工单位北京市朝阳区田华建筑集团公司和中建一局集团第二建筑有限公司负责建设完成，施工单位按照鼎创中心项目施工图纸及工程施工技术要求，按照施工组织设计施工。

鼎创中心项目（一期、二期）计划于 2017 年 6 月开工，2023 年 12 月竣工

完成，工期 79 个月；实际于 2017 年 6 月 15 日开工，于 2023 年 6 月 5 日完工，总工期 73 个月。

1.1.5 工程投资

鼎创中心项目（一期、二期）由电子城（天津）科技服务平台开发有限公司负责建设，项目总投资为 3.33 亿元，其中土建投资 2.87 亿元。资金来源为国内银行贷款、自筹及其他资金。

1.1.6 工程占地

鼎创中心项目（一期、二期）总占地面积 1.89hm²，全部为永久占地。占地类型为裸土地和其他草地。具体详见表 1.1-1。

表 1.1-1 项目占地类型及面积统计表 单位：hm²

序号	项目	小计	占地性质	占地类型及面积	
				裸土地	其他草地
1	建筑物工程区	0.40	永久	0.17	0.23
2	道路广场工程区	1.16		0.76	0.40
3	绿化工程区	0.33		0.33	0.00
合计		1.89	—	1.26	0.63

1.1.7 土石方情况

鼎创中心项目（一期、二期）施工图进行了深化设计，项目实际开挖土方与水土保持方案阶段土方相比有所减少，开挖产生的土方减少 0.46 万 m³，填方增加 0.60 万 m³，弃方减少 1.06 万 m³。根据项目施工情况记录及现场勘查测量，项目建设实际开挖土方总量 8.40 万 m³，回填总量 4.76 万 m³，无借方，弃方 3.64 万 m³。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

鼎创中心项目（一期、二期）施工前占地类型为裸土地和其他草地，不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

项目所在的西青区位于天津市西部，位于华北平原北部，地势广袤低平，是世界典型的低平原地貌，属中国华北平原区，天津东南部海积冲积平原区。区境地貌为古代滨海地区，平原下面有数层海相沉积层。

项目场区范围属于冲积~海积平原，为第四纪海退之地，堆积了巨厚松散的沉积物。地势稍有起伏，地形较为平坦。

(2) 地质

建设场地位于天津西青经济技术开发区业盛道与兴华八支路交口东南侧，场地地势稍有起伏，拟建场地属于华北平原滨海冲积平原，该场地埋深80.0m深度范围内，缺失第②新近坑底淤积层、第③故河道洼淀沉积层（ Q_4^{3Nal} ）、第⑤全新统上组湖沼相沉积层（ Q_4^{1l+h} ）及⑦全新统下组沼泽相沉积层（ Q_4^{1h} ）。本次勘察揭露深度范围内地层分属第四系全新统及上更新统。

本场区地处平原区，不存在滑坡、崩塌、岩溶（地面塌陷）、泥石流等不良地质现象。该场地地基土仍为均匀、稳定场地。设计时针对抗震烈度Ⅷ度地区适当考虑相关措施进行处理，建筑物的兴建宜采用桩基础。

根据本次勘察成果及对区域地质条件的分析，在工程建设场地范围内存在的主要不良地质作用是地面沉降。

(3) 水文

项目所在的西青区地处大清河水系下游，区内有子牙河、中亭河、独流减河3条一级河道，总长75.58km；有南运河、自来水河、丰产河、南运河、南引河、中引河、总排河、赤龙河、外环河等共计16条二级河道，总长247.89km。

2020年，全市平均年降水量534.4mm，属于平水年，降水量时空分布不均匀。水资源总量13.30亿 m^3 、比多年平均值偏少15.1%、比2019年增加64.4%。入境水量36.46亿 m^3 ，其中引滦调水量6.90亿 m^3 、引江调水量12.88亿 m^3 ，出境、入海水量19.55亿 m^3 。

鼎创中心项目（一期、二期）施工所需用水均来源于市政管网，项目区径

流系数为施工过程中产生的降雨等经过临时排水措施排至市政雨水管网,不会对周边河道产生不利影响。

(4) 气象

项目区地处暖温带半湿润大陆性季风气候区,四季分明,雨热同季。主要特征是:春季温和,风多雨少;夏季炎热,雨量集中;秋季凉爽,少雨干旱;冬季寒冷,雨雪稀少。

多年平均气温 11.6℃,极端最高气温 40℃,极端最低气温-24.2℃;多年平均降水量 584.6mm,降水量多集中在 6~9 月,多年平均水面蒸发量 1917mm; $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温 4130.6℃,最大冻土深度 60cm;风向随季节有明显变化,多年平均风速为 2.7m/s,全年主导风向为 SSW,最大风速 23.0m/s,大风日数 89d。

(5) 土壤植被

工程区域内土层较厚、熟化程度高,土壤表层质地以粉质粘土为主。

根据现场情况及资料调查,鼎创中心项目(一期、二期)施工前占地类型为裸土地和其他草地(天然草本植物覆盖的草地),施工前对天然草本植物覆盖的草地占地区域进行表土剥离,剥离面积为 0.63hm²,剥离厚度为 0.3m,剥离量为 0.19 万 m³。

区域植被以人工林和野生荒灌草为主。项目区周边植被多为人工栽植的绿化树种及部分乡土树种,绿化树种主要为国槐、冬青、大叶黄杨、紫叶李、野牛草、早熟禾等,乡土树种主要为加杨、毛白杨、旱柳、垂柳、杞柳、紫树槐、荆条等。项目区周边林草覆盖率约为 20%。

1.2.2 水土流失及水土保持情况

项目区水土流失形式主要以水力侵蚀为主,根据土壤侵蚀分类分级标准,项目区属微度侵蚀区,平均土壤侵蚀模数为 150t/km²·a。

根据《全国水土保持区划(试行)》,鼎创中心项目(一期、二期)属于北方土石山区的华北平原区的京津冀城市群人居环境维护农田防护区。

根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》(办水保[2013]188号)和《市水务局关于发布天津市水土流失重点预防区和重点治理区的公告》(津水农[2016]20号),项目区不属于国家级水土流失重点预防区和治理区,属于天津市水土保持规划的易发生水土流失的其他区域。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2017年3月10日，建设单位取得了天津市西青区行政审批局印发的《关于同意电子城（天津）科技服务平台开发有限公司鼎创中心项目备案的通知》（津西审投许可[2017]68号）；

2017年5月，建设单位委托北京清尚建筑设计研究院有限公司完成了鼎创中心项目的主体工程设计。

2.2 水土保持方案

2022年3月，天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《鼎创中心项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

2022年4月20日，天津市西青区行政审批局以津西审水保（2022）10号对鼎创中心项目水土保持方案报告书进行了行政许可。

2.3 水土保持方案变更

鼎创中心项目（一期、二期）已于2023年6月5日完工，项目建设期间基本按照批复的水土保持方案实施，施工期间绿化面积略增加，相应的工程措施有所增加，未发生水土保持重大变更。同时参照《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023年1月17日水利部令第53号发布），验收报告编制单位对项目建设地点、建设规模等变化情况进行逐一比照（见表2.3-1），未出现须进行变更的条件，因此，不涉及水土保持方案重大变更。

表 2.3-1 水土保持方案变更条件对比表

序号	变更条件规定内容	项目实际情况	评价结果
参照《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号发布），项目实施过程中涉及下列情形之一的，需报原审批单位批准			
1	工程扰动新涉及水土流失重点预防区或者重点治理区的	无变化	不变更
2	水土流失防治责任范围或者开挖填筑土石方总量增加 30%以上的	方案批复项目挖填总量为 13.02 万 m ³ ，实际项目施工土方挖填总量为 13.16 万 m ³ 。开挖填筑土石方总量增加了 0.14 万 m ³ ，不足 30%	不变更
3	线型工程山区、丘陵区部分线路横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度 30%以上的	项目严格按照批复线位施工，未发生变化	不变更
4	表土剥离量或者植物措施总面积减少 30%以上的	项目表土与方案设计一致。	不变更
5	水土保持重要单位工程措施发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或者丧失的	项目措施稍有变化，但水土保持功能不变	不变更
6	在水土保持方案确定的弃渣场以外新设弃渣场的，或者因弃渣量增加导致弃渣场等级提高的	项目弃方全部运至津南区八里台镇大韩庄弃土场内，与方案设计一致	不变更
7	水土保持方案自批准之日起满 3 年，生产建设项目方开工建设的		不变更
综合评价结论	项目设计及实施过程中，根据项目实际情况工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故项目不涉及水土保持方案重大变更。		

2.4 水土保持后续设计

鼎创中心项目由北京清尚建筑设计研究院有限公司进行了后续设计，综合绿化等措施在施工过程中进行了设计。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

(1) 实际扰动范围

项目实际发生的水土流失防治责任范围为 1.89hm²,全部为项目建设区面积,详见表 3.1-1。

表 3.1-1 水土流失防治责任范围表 单位: hm²

序号	分区	项目建设区	防治责任范围	备注
1	建筑物工程区	0.40	0.40	永久占地
2	道路广场工程区	1.16	1.16	
3	绿化工程区	0.33	0.33	
合计		1.89	1.89	--

(2) 防治责任范围变化情况分析

鼎创中心项目(一期、二期)在建设过程中,有效进行围挡,项目建设导致的水土流失不利影响被限定在项目区占地范围内,未扰动周边环境,防治责任范围不变。

实际发生的防治责任范围与方案批复对比详见表 3.1-2。

表 3.1-2 方案批复的责任范围与实际防治范围面积对比表 单位: hm²

防治责任范围		批复范围	实际范围	增减(实际-批复)
项目建设区	建筑物工程区	0.40	0.40	0
	道路广场工程区	1.16	1.16	0
	绿化工程区	0.33	0.33	0
合计		1.89	1.89	0

3.2 取(弃)土场

(1) 鼎创中心项目(一期、二期)实际开挖土方总量 8.40 万 m³,回填总量 4.76 万 m³,无借方,弃方 3.64 万 m³,全部运至津南区八里台大韩庄弃土场内,运输过程中的水土流失责任由建设单位负责,项目不涉及弃土(石、料)场。

(2) 鼎创中心项目(一期、二期)砂石料及回覆用土等利用开挖土方或采

用外购形式，不涉及取土（石、料）场。

3.3 水土保持措施总体布局

3.3.1 方案设计的水土保持措施总体布局

项目水土保持方案将鼎创中心项目（一期、二期）水土流失防治责任范围划分为建筑物工程区、绿化工程区、道路广场工程区、施工生产生活区和临时堆土区 5 个防治分区。

建筑物工程区

工程措施：表土剥离 0.07 万 m^3 ；

临时措施：防尘网覆盖 10000 m^2 ，泥浆沉淀池 6 座。

道路广场工程区

工程措施：表土剥离 0.12 万 m^3 ，透水砖铺装 1610 m^2 ，嵌草砖铺装 806 m^2 ，雨水排水工程 345m；

植物措施：穴播植草 0.08 hm^2 ；

临时措施：临时排水沟 560m，临时沉沙池 3 座，临时洗车池 1 座，防尘网覆盖 6000 m^2 。

绿化工程区

工程措施：表土回覆 0.10 万 m^3 ，土地整治 0.33 hm^2 ；

植物措施：综合绿化 0.33 hm^2 ；

临时措施：防尘网覆盖 4800 m^2 。

临时堆土区

临时措施：临时排水沟 225m，临时沉沙池 1 座，编织袋装土拦挡 220m，防尘网覆盖 4500 m^2 。

3.3.2 实施的水土保持措施总体布局

根据《鼎创中心项目（一期、二期）监测总结报告》，项目实际分区为建筑物工程区、绿化工程区、道路广场工程区、施工生产生活区和临时堆土区 5 个防治分区，由于项目施工生产生活区和临时堆土区布设于三期占地范围内，且将继续用于三期项目建设，故施工生产生活区和临时堆土区占地将与三期工程一并验

收，仅将开工至今布设的水土保持措施及产生的水土流失纳入本次验收内容中。

项目实际实施的水土保持措施体系完整、合理，水土保持措施工程量稍有变化，但实际水土保持功能没有降低，具体情况如下：

建筑物工程区

工程措施：表土剥离 0.07 万 m³；

临时措施：防尘网覆盖 10000m²，泥浆沉淀池 6 座。

道路广场工程区

工程措施：表土剥离 0.12 万 m³，透水砖铺装 1610m²，嵌草砖铺装 806m²，雨水排水工程 345m；

植物措施：穴播植草 0.08hm²；

临时措施：临时排水沟 560m，临时沉沙池 3 座，临时洗车池 1 座，防尘网覆盖 6000m²。

绿化工程区

工程措施：表土回覆 0.10 万 m³，土地整治 0.33hm²；

植物措施：综合绿化 0.33hm²；

临时措施：防尘网覆盖 4800m²。

临时堆土区

临时措施：临时排水沟 225m，临时沉沙池 1 座，编织袋装土拦挡 220m，防尘网覆盖 4500m²。

3.3.3 水土保持措施总体布局变化分析

鼎创中心项目（一期、二期）各防治分区实际实施的防治措施体系与批复的水土保持方案设计一致；项目已实施的防治措施体系较为完整、全面、合理，较好的发挥了水土流失防治功能。

3.4 水土保持设施完成情况

3.4.1 水土保持工程措施完成情况

（1）实际完成的工程措施

鼎创中心项目（一期、二期）实际完成工程措施为实际完成工程措施为建筑

物工程区剥离表土 0.07 万 m^3 ；道路广场工程区剥离表土 0.12 万 m^3 ，雨水排水工程 345m，透水砖铺装 1610 m^2 ，嵌草砖铺装 806 m^2 ；绿化工程区表土回覆 0.10 万 m^3 ，土地整治 0.33 hm^2 。

实际完成水土保持工程措施情况详见表 3.4-1。

表 3.4-1 实际完成水土保持工程措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	建筑物工程区	剥离表土	100 m^3	7.12
2	道路广场工程区	剥离表土	100 m^3	11.82
		雨水排水工程	m	345
		透水砖铺装	m^2	1610
		嵌草砖铺装	m^2	806
3	绿化工程区	表土回覆	100 m^3	9.95
		土地整治	100 m^2	33.18

(2) 工程措施的实施进度

通过调查和查阅主体工程施工及监理资料，工程措施实施进度详见表 3.4-2。

表 3.4-2 工程措施实施进度情况

序号	防治分区	措施种类	实施进度
1	建筑物工程区	表土剥离	2017.06
2	道路广场工程区	表土剥离	2017.06
		雨水排水工程	2018.05-2023.04
		透水砖铺装	2023.04-2023.05
		嵌草砖铺装	2023.04-2023.05
3	绿化工程区	表土回覆	2023.05
		土地整治	2023.05

3.4.2 水土保持植物措施完成情况

鼎创中心项目（一期、二期）实际完成水土保持植物措施为道路广场工程区穴播植草 0.08 hm^2 ；绿化工程区综合绿化 0.33 hm^2 。

实际完成水土保持植物措施情况详见表 3.4-3。

表 3.4-3 实际完成水土保持植物措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	道路广场工程区	穴播植草	hm ²	0.08
2	绿化工程区	乔灌木综合绿化	hm ²	0.33

根据现场调查及查阅相关资料，项目植物措施于 2023 年 5 月~6 月完成。

3.4.3 水土保持临时措施完成情况

(1) 实际完成的临时措施

鼎创中心项目（一期、二期）实际建设完成的临时措施为建筑物工程区泥浆沉淀池 6 座，防尘网覆盖 10000m²；道路广场工程区临时排水沟 560m，临时沉沙池 3 座，临时洗车池 1 座，防尘网覆盖 6000m²；绿化工程区防尘网覆盖 4800m²；临时堆土区临时排水沟 225m，临时沉沙池 1 座，编织袋装土拦挡 220m，防尘网覆盖 4500m²。

实际完成水土保持临时措施工程量情况详见表 3.4-4。

表 3.4-4 实际完成水土保持临时措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	建筑物工程区	泥浆沉淀池	座	6
		防尘网覆盖	m ²	10000
2	道路广场工程区	临时排水沟	m	560
		临时沉沙池	座	3
		临时洗车池	座	1
		防尘网覆盖	m ²	6000
3	绿化工程区	防尘网覆盖	m ²	4800
4	临时堆土区	临时排水沟	m	225
		临时沉沙池	座	1
		编织袋装土拦挡	m	220
		防尘网覆盖	m ²	4500

通过调查和查阅主体工程施工及监理资料，工程措施实施进度详见表 3.4-5。

表3.4-5 临时措施实施进度情况

序号	防治分区	措施种类	实施进度
1	建筑物工程区	泥浆沉淀池	2017.06-2022.03
		防尘网覆盖	2017.06-2022.11
2	道路广场工程区	临时排水沟	2022.04-2023.03
		临时沉沙池	2022.04-2023.03
		临时洗车池	2022.04-2023.03
		防尘网覆盖	2017.06-2023.05
3	绿化工程区	防尘网覆盖	2017.06-2023.05
4	临时堆土区	临时排水沟	2022.04-2023.06
		临时沉沙池	2022.04-2023.06
		编织袋装土拦挡	2022.04-2023.06
		防尘网覆盖	2017.06-2023.06

3.4.4 水土保持措施变化原因分析

鼎创中心项目（一期、二期）水土保持措施完成情况对比详见表 3.4-6 所示。

表 3.4-6 水土保持措施完成情况对比

分区	措施种类	单位	方案设计	实际完成	实际-方案设计
第一部分 工程措施					
建筑物工程区	剥离表土	100m ³	7.12	7.12	0.00
道路广场工程区	剥离表土	100m ³	11.82	11.82	0.00
	雨水排水工程	m	345	345	0.00
	透水砖铺装	m ²	1610	1610	0.00
	嵌草砖铺装	m ²	806	806	0.00
绿化工程区	表土回覆	100m ³	9.79	9.95	+0.16
	土地整治	100m ²	32.63	33.18	+0.55
第二部分 植物措施					
道路广场工程区	穴播植草	100m ²	8.06	8.06	0.00
绿化工程区	乔灌木综合绿化	100m ²	32.63	33.18	+0.55
第三部分 临时措施					
建筑物工程区	泥浆沉淀池	座	6	6	0.00
	防尘网覆盖	m ²	10000	10000	0.00

分区	措施种类	单位	方案设计	实际完成	实际-方案设计
道路广场工程区	临时排水沟	m	560	560	0.00
	临时沉沙池	座	3	3	0.00
	临时洗车池	座	1	1	0.00
	防尘网覆盖	m ²	6000	6000	0.00
绿化工程区	防尘网覆盖	m ²	4800	4800	0.00
临时堆土区	临时排水沟	m	225	225	0.00
	临时沉沙池	座	1	1	0.00
	编织袋装土拦挡	m	220	220	0.00
	防尘网覆盖	m ²	4500	4500	0.00

从表 3.4-6 可以看出, 和方案设计情况相比较, 项目基本上落实了批复的水土保持方案的各项水土保持措施, 项目施工过程中水土保持措施具体变化情况如下:

1) 工程措施: 施工阶段由于设计变化, 设计增加了绿化面积 54.71m², 相应的土地整治措施增加 54.71m², 表土回覆措施增加 16.41m³。

2) 植物措施: 施工阶段由于设计变化, 设计增加了绿化面积 54.71m²。

3) 临时措施未发生变化。

在建设单位、监理单位和施工单位共同努力下, 项目严格按照水保方案的设计要求, 对需要防护的区域采取了有效措施, 达到了水保方案水土流失防治的要求。

3.5 水土保持投资完成情况

(1) 水土保持实际完成投资

鼎创中心项目(一期、二期)水土保持实际完成投资 1026.17 万元, 包括工程措施投资 374.99 万元, 植物措施投资 581.04 万元, 临时措施投资 41.10 万元, 独立费用 26.40 万元, 基本预备费未发生, 水土保持补偿费 2.64 万元。独立费用中的水土保持方案编制费、监测费、监理费和验收费用均按实际签订合同额计列, 水土保持方案编制费用列入鼎创中心项目(一期、二期)中, 三期项目将不再计列。建设管理费计入主体工程中, 不再单列重复计算。

(2) 水土保持实际完成投资与批复投资对比变化情况

水土保持工程实际完成投资 1026.17 万元，较批复的水土保持方案投资 1286.24 万元，减少了 260.07 万元，其中主要原因是：

①工程措施：施工阶段由于设计变化，设计增加了绿化面积 54.71m²，相应的土地整治措施投资增加了 0.01 万元，表土回覆措施投资增加了 0.02 万元。工程措施投资增加了 0.03 万元。

②植物措施：施工阶段由于设计变化，设计增加了绿化面积 54.71m²，单绿化树种及规格数量等的变化，植物措施投资减少了 255.58 万元。

③独立费用中的水土保持方案编制费、监测费、监理费和验收费用均按实际签订合同额计列，水土保持方案编制费计入鼎创中心项目（一期、二期），三期验收将不再计列。建设管理费计入主体工程中，独立费较批复费用减少了 0.75 万元。

④项目基本预备费未发生，投资减少了 3.77 万元。

实际完成水土保持投资与方案批复投资对比情况见表 3.5-1。

表 3.5-1 实际完成投资与方案批复投资对比表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案批复投资 (万元)	实际完成投资 (万元)	增减情况 (实际-方案)
第一部分：工程措施		374.96	374.99	+0.03
一	建筑物工程区	1.25	1.25	0.00
二	道路广场工程区	371.86	371.86	0.00
三	绿化工程区	1.85	1.88	+0.03
四	临时堆土区	0.00	0.00	0.00
第二部分：植物措施		836.62	581.04	-255.58
一	建筑物工程区	0.00	0.00	0.00
二	道路广场工程区	0.04	0.04	0.00
三	绿化工程区	836.58	581.00	-255.58
四	临时堆土区	0.00	0.00	0.00
第三部分：临时措施		41.10	41.10	0.00
一	建筑物工程区	10.73	10.73	0.00
二	道路广场工程区	9.02	9.02	0.00
三	绿化工程区	4.72	4.72	0.00

3.水土保持方案实施情况

序号	工程或费用名称	方案批复投资 (万元)	实际完成投资 (万元)	增减情况 (实际-方案)
四	临时堆土区	16.64	16.64	0.00
第四部分：独立费用		27.15	26.40	0.00
一	建设管理费	0.75	0.00	-0.75
二	水土保持监理费	4.00	4.00	0.00
三	水土保持监测费	7.40	7.40	0.00
四	科研勘测设计费	10.00	10.00	0.00
五	水土保持设施竣工验收费	5.00	5.00	0.00
第一至四部分合计		1279.83	1023.65	-255.58
预备费（6%）		3.77	0.00	-3.77
水土保持补偿费		2.64	2.64	0.00
水土保持总投资		1286.24	1026.17	-260.07

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

鼎创中心项目（一期、二期）建设过程中，电子城（天津）科技服务平台开发有限公司作为鼎创中心项目（一期、二期）的建设单位全面的实行了项目法人负责制、招标投标制、建设项目监理制和合同管理制。对工程质量建立了“项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督”的管理体制。

项目建设中，严格执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规，贯彻国家《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《工程建设标准强制性条文》以及《关于特大安全事故行政追究的规定》。项目建设严格执行项目法人制、招投标制、工程监理制、质量监督制和第三方无损检测。实行以项目质量业主负责、监理单位控制、设计和施工单位保证和政府部门监督、技术权威单位咨询为基础，相互检查，相互协调补充为保证的质量管理体制。在公司统一指导下，所有工程进行招标，择优选择北京市朝阳区田华建筑集团公司和中建一局集团第二建筑有限公司分别对鼎创中心项目一期、二期进行施工；委托具有丰富水利工程建设监理经验的中咨工程建设监理公司和北京方正建设工程管理有限公司分别承担鼎创中心项目一期和二期的主体监理和水土保持监理工作。

北京清尚建筑设计研究院有限公司负责鼎创中心项目主体设计，天津普知弘生态环境技术有限公司承担了鼎创中心项目（一期、二期）水土保持方案编制工作、水土保持监测和水土保持设施验收报告编制工作。

查阅了该项目的施工管理制度、工程质量检验和质量评定记录等。认为该水土保持设施在施工过程中全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，建立健全了项目法人负责、监理单位控制、承包商保证、政府监督的质量保证体系，水土保持工程的建设与管理均纳入了整个工程建设的管理体系，工程质量检验资料齐全，程序完善，均有施工、监理、业主单位的签章，符合质量管理的要求。

4.1.1 建设单位质量管理体系

建设单位电子城（天津）科技服务平台开发有限公司是该工程质量的第一责任人。在工程建设过程中，始终把质量管理放在首位，严格执行《建设施工质量验收及评定规程》，并以《工程质量管理体系》为指导，建立了一整套质量管理体系，形成了较为完善的质量管理体系。专门组成由参加单位各级管理人员、监理方、施工方组成的质量管理网络，对工程质量实施全方位管理。在工程建设过程中，严格执行《工程质量管理制》等规章制度，加强合同管理，将质量管理指标具体落实到设计、施工、监理等合同条款中，明确工程建设中各项质量目标和各方承担的质量责任；有关水土保持工程质量要求，在发包标书中具体明确，并将其列入施工合同，明确承包商防治水土流失的责任。另一方面，各项工程还要编制年度质量管理计划，确保单位工程合格率 100%。为了工程顺利进行和使用，建立了质量例会制度，开展全员质量教育、工程质量经常性巡回检查和定期检查工作，及时发现并处理工程建设中的各种质量问题。在《工程质量管理体系》中，明确了施工质量检验评定范围、内容、标准和方法。

分项工程的质量检验由施工班组自检（一级）、工地复检（二级）、施工方检查（三级）和监理工程师对现场检查验收（四级）。

分部工程质量检验，是在分部工程所含分项工程全部完工并经质量检验合格、完成《分项工程质量验收记录》签证的基础上，由施工方负责填写《分部工程质量检验评定表》，交监理方对技术资料、质量评定等级进行审核、验证后，送工程建设单位工程技术部进行确认，重要项目经分管领导或总经理批准。

单位工程质量检验，在所含分部工程完工并经质量检验合格，完成了《分部工程质量检验评定表》签证后方可进行，并按《建设施工质量验收评定规程》进行。

4.1.2 监理单位质量管理体系

中咨工程建设监理公司和北京方正建设工程管理有限公司承担了鼎创中心项目一期和二期的主体及水土保持监理。监理机构运转有序，高效精干，分工明确，职责清楚，责任到岗、到人。以设计文件、图纸、工程洽商、施工及验收技术规范、规程、工程质量验评标准等为依据。监理人员查看并认同主体监理工作，严格审查分包商、供货商和各类特殊作业人员资质，执行施工方案报批、设计变

更及工程检验制度。所有工程材料按规范要求进行检查、试验，不合格的不准使用。认同主体监理设置的质量控制点，坚持上道工序未经验收或验收质量不合格者不得进入下一道工序。按照国家规定的工程建设程序和经理部批准的项目质量计划，核查开工条件，签发施工图纸，审核施工单位的质量保证措施、质量标准，审核施工单位的施工组织设计和技术措施，指导和监督执行有关质量标准、参加工程施工放样、质量检查、工程质量事故调查处理和工程验收。水土保持监理单位在签订合同后积极配合水土保持工程验收工作，确保了工程质量目标的实现。

4.1.3 施工单位质量管理体系

参与该项目建设的施工单位为北京市朝阳区田华建筑集团公司和中建一局集团第二建筑有限公司。施工队伍进场后，严格按照合同规定，建立了完善施工质量保证体系和施工质量保证措施。施工单位建立了专职的质量管理机构，制定明确的岗位职责，并建立和完善质量管理制度和工作程序。项目经理组织项目部质量管理人员制定鼎创中心项目（一期、二期）经理部质量管理的各项规章制度，以保证质量管理工作的规范化、制度化和程序化。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

结合项目水土保持方案确定的水土保持措施特点，遵循单位工程按工程类型划分，分部工程按功能和工程类别划分的原则，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），将已实施的水土保持措施进行项目划分。

单位工程：原则上以能够独立完成一定功能的工程项目作为一个单位工程，对于规模大的工程项目，将具有单独施工条件的部分划分为一个单位工程。

分部工程：同一单位工程中的各个部分，一般按功能相对独立、工程类型相同等原则进行划分。

单元工程：按照施工方法相同、工程量相近，便于进行质量控制和评定等原则划分。

通过对鼎创中心项目（一期、二期）的水土保持工程进行项目划分，依据项目合同文件、施工图纸以及工程质量检验评定标准，单元工程评定采用主体监理评定资料，分部工程、单位工程在施工单位自评的基础上，监理对分部工程评定

如实进行了复核。根据项目划分的原则，该工程划分为 5 个单位工程，9 个分部工程，63 个单元工程。

表 4-1 项目划分成果表

分区	单位工程	分部工程	单元工程数量	单元工程划分依据
建筑物工程区	临时防护工程	沉沙	6	每座作为一个单元工程
		覆盖	10	每 0.1-1hm ² 为一个单元工程
道路广场工程区	防洪排导工程	排水工程	4	每 50~100m 作为一个单元工程
	降水蓄渗工程	透水砖	2	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
		嵌草砖	1	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
	临时防护工程	排水	6	每 50~100m 作为一个单元工程
		沉沙	3	每座作为一个单元工程
		覆盖	6	每 0.1-1hm ² 为一个单元工程
绿化工程区	土地整治工程	场地整治	4	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
	植被建设工程	点片状植被	4	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
	临时防护工程	覆盖	5	每 0.1-1hm ² 为一个单元工程
临时堆土区	临时防护工程	排水	3	每 50~100m 作为一个单元工程
		沉沙	1	每座作为一个单元工程
		拦挡	3	每 50~100m 作为一个单元工程
		覆盖	5	每 0.1-1hm ² 为一个单元工程
合计	5	9	63	

4.2.2 工程质量评定结果

工程质量检验按有关规定执行。质量评定程序为：施工单位自评，建设单位和监理单位抽验认定，质量监督机构核定。一般分项工程质量由施工单位质监部门组织自评，监理单位核定；分部工程由施工单位质监部门自评，监理单位复核，建设单位核定；单位工程质量评定是在施工单位自评的基础上，由建设单位复核或委托监理单位复核，报质量监督机构核定。

(1) 工程措施质量评价

工程措施的单位工程质量评定是在分部工程验收基础上，由建设单位和监理单位组成评定小组，对工程的建设过程和运行情况进行考核，根据施工纪录、监理纪录、工程外观、工程缺陷和处理情况综合评定，给定施工质量评定结果，报

质量监督站核定。参与质量评定的各方，本着认真、公正、负责的原则对工程中各项水土保持工程措施施工质量给与评定。

(2) 植物措施质量评定

查阅了植物绿化工程规划设计图、施工组织设计、栽种植情况、成活率和保存率等资料；质量评定资料、施工单位施工报告、监理单位监理报告、监测单位监测报告、建设单位组织建设管理工作总结报告等。经查实，所有工程施工合同、施工资料齐全，施工中严格按照绿化标准要求执行，均达到了验收的标准。

表 4.1-2 单元工程评定情况表

分部工程	单元工程个数	合格单元个数	原材料质量
场地整治	4	4	全部合格
透水砖	2	2	全部合格
嵌草砖	1	1	全部合格
排水工程	4	4	全部合格
点片状植被	4	4	全部合格
覆盖	26	26	全部合格
排水	9	9	全部合格
沉沙	10	10	全部合格
拦挡	3	3	全部合格
合计	63	63	全部合格

对照已完成签认的工程量清单，结合现场调查，通过查阅相关施工记录、监理记录及有关质量评定技术文件，鼎创中心项目（一期、二期）水土保持措施共划分为 5 个单位工程、9 个分部工程、63 个单元工程，全部合格。建设单位按规定实施了各项措施，实际完成的工程措施与方案设计措施有所变化，但相应的防护措施成效并未降低。我认为现已实施的水土保持措施布局基本合理，防护工程防护功能基本到位，水土保持效果明显，措施防护效益显著，未有人为损坏和自然损坏现象发生，运行情况良好，达到了本阶段的防治要求，满足水土保持的设计、防护要求，符合水土保持竣工验收条件。

4.3 弃土（渣）场稳定性评估

鼎创中心项目（一期、二期）实际开挖土方总量 8.40 万 m³，回填总量 4.76 万 m³，无借方，弃方 3.64 万 m³，全部运至津南区八里台大韩庄弃土场内，未单独设弃土（渣）场。

4.4 总体质量评价

建设单位按规定实施了各项水土保持措施，现已实施的水土保持措施布局合理，防护工程防护功能到位，水土保持效果明显，措施防护效益显著，未有人为损坏和自然损坏现象发生，运行情况良好，达到了本阶段的防治要求，满足水土保持的设计、防护要求，符合水土保持竣工验收条件，可以进行验收。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 运行情况

鼎创中心项目（一期、二期）实际于 2017 年 6 月 15 日开工建设，2023 年 6 月 5 日完工，建设总工期 73 个月。主体工程中的水土保持措施已与主体工程同步实施，各项治理措施已完成。由专人负责该工程水土保持设施的管护和维修。各组织在水土保持工程运行过程中，自觉接受天津市西青区水务局的监督、检查，并自觉组织有关力量对水土保持措施实施的质量、数量进行跟踪调查，对运行中出现的局部损坏及时进行修复、加固，对林草措施及时抚育、补植。从目前情况看，有关水土保持的管理职责基本落实，并取得了一定的效果，水土保持设施的正常运行有所保障。该项目水土保持设施做到了组织落实、制度落实、人员落实、任务落实、经费落实，保证了水土保持设施的正常运行和水土保持效益的持续发挥。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理

（1）水土流失治理度

水土流失治理度为项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

$$\text{水土流失治理度} = \frac{\text{水土流失治理达标面积}}{\text{水土流失总面积}} \times 100\%$$

鼎创中心项目（一期、二期）实际水土流失面积为 18856.46m²，永久建筑物及硬化地面占地面积 15538.96m²，植物措施面积 3300.00m²。经计算，本方案实施后水土流失治理度可达 99.82%，达到了方案确定的防治目标，各防治分区扰动土地治理情况详见表 5.2-1。

表 5.2-1 水土流失治理度分析表

防治分区	面积(hm ²)			水土流失治理度(%)
	项目建设区	治理达标面积	水土流失面积	
建筑物工程区	0.40	0.40	0.40	100
道路广场工程区	1.16	1.16	1.16	100
绿化工程区	0.33	0.33	0.33	99.47
小计	1.89	1.88	1.89	99.82

(2) 土壤流失控制比

已完成建筑物、硬化以及绿化，水土保持工程设施全面发挥效益，项目区植物措施落实，扰动范围植被恢复良好。项目区容许土壤侵蚀模数为 200t/km².a，治理后项目建设区土壤侵蚀模数达到 173t/km².a，即土壤流失控制比为 1.15，达到了方案确定的防治目标。

(3) 渣土防护率

渣土防护率为项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。项目建设期采取了大量的临时性挡护等措施，基本将项目产生的松散堆土拦住，基础工程土方随挖随填，防止了临时堆土的再次流失，采取措施后实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量为 4.56 万 m³，项目产生的永久弃渣、临时堆土数量为 4.57 万 m³，经计算渣土防护率可达到 99.78%，达到了方案确定的防治目标。

(4) 表土保护率

表土保护率为项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。根本现场实际调查，鼎创中心项目（一期、二期）施工前占地范围剥离表土面积为 0.63hm²，可剥离量为 1903.2m³，实际剥离保护的表土量为 1895.0m³，经计算，项目表土保护率为 99.57%，达到了方案确定的防治目标。

(5) 林草植被恢复率

项目可绿化面积 3317.50m²，实际现状植物措施面积 3300.00m²，经计算，鼎创中心项目（一期、二期）林草植被恢复率为 99.47%，达到了水土保持方案设计的目标值，符合相关技术标准和规范的要求。

(6) 林草覆盖率

项目完工后临时占地进行了相应的后续建设，项目区实际植物措施总面积

0.33hm²，项目建设区面积为 1.89hm²，经计算，鼎创中心项目（一期、二期）林草覆盖率为 17.50%，达到了水土保持方案设计的目标值，符合相关技术标准和规范的要求。各防治分区林草植被恢复率和覆盖情况详见表 5.2-2。

表5.2-2 林草植被恢复率和林草覆盖率统计表

防治分区	扰动面积 (hm ²)	植物措施面 积 (hm ²)	可绿化面 积 (hm ²)	林草植被恢 复率 (%)	林草覆盖 率 (%)
建筑物工程区	0.40	0.00	0.00	99.47	17.50
道路广场工程区	1.16	0.00	0.00		
绿化工程区	0.33	0.33	0.33		
合计	1.89	0.33	0.33	99.47	17.50

5.2.2 水土保持效果达标情况

项目水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率和林草覆盖率等防治目标均达到方案设计目标，满足当地防治水土流失的标准，达到了预防和治理水土流失的效果。

水土流失防治各项指标对比情况详见表 5.2-3。

表 5.2-3 水土流失防治指标对比情况表

序号	水土流失防治目标	方案值	实际达到值
1	水土流失治理度 (%)	95	99.82
2	土壤流失控制比	1.0	1.15
3	渣土防护率 (%)	99	99.78
4	表土保护率 (%)	95	99.57
5	林草植被恢复率 (%)	97	99.47
6	林草覆盖率 (%)	17.30	17.50

5.3 公众满意度调查

依据规范要求，通过向项目周边公众发放公众问卷调查的方式，收集公众对验收项目水土保持方面的意见和建议。本次调查共发放调查表 60 份，收回 60 份，反馈率 100%。调查对象的性别、年龄结构、文化程度、职业等具体情况详见 5.3-1。

为了切实反映项目建设中的水土保持措施落实情况，结合现场查勘，认真征

求当地干部、群众对项目建设的意见和看法。满意度调查的重点主要是针对项目土地恢复、植被建设以及对当地经济、环境影响等几方面。最终形成满意度调查问卷 60 份。调查对象有老年人、中年人和青年人。其中男性 27 人，女性 33 人，被调查者中，95%的人认为鼎创中心项目（一期、二期）对当地经济有很大的促进作用，94%的人认为项目对当地环境有好的影响，96%的人认为项目区林草植被建设得好，有 92%的人认为项目对扰动土地恢复得好。

表 5.3-1 水土保持公众调查表

调查年龄段	青年		中年		老年		男		女	
人数(人)	10		16		34		27		33	
调查项目	好		一般			差			说不清	
评价	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)
项目对当地经济影响	57	95%	1	2%	0	0%	2	3%		
项目对当地环境影响	56	94%	2	3%	0	0%	2	3%		
项目林草植被建设	58	96%	1	2%	0	0%	1	2%		
土地恢复情况	55	92%	2	3%	0	0%	3	5%		

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位在项目建设中，能够按照水土保持法律、法规的有关规定，及时编报水土保持方案；在项目建设期间能够履行水土流失防治责任，积极落实扰动范围内的各项水土保持措施，完成了批复的水土保持方案各防治分区内的水土保持措施。目前各项水土保持工程措施均已发挥水土保持功能，植被生长良好，基本不存在人为水土流失，保护和改善了项目区的生态环境。

6.2 规章制度

为保证工程计划管理与投资控制工作有据可依及顺利进行，建设单位结合项目实际情况，从项目招投标、合同管理、资金管理等方面落实财务管理及工程造价控制，以期有效控制工程造价，提高资金使用效益。

6.3 建设过程

项目建设过程中，建设单位根据水土保持工程实施时间和实施要求进行招标投标施工，根据实施时间和工程类型的不同分别招标投标，对施工单位施工能力和施工资质严格要求，避免转包分包，对招投标中标单位签订合同，签订合同后要求监理单位按照合同管理，对项目的建设进度、建设质量、和投资情况进行跟踪管理，要求施工单位严格按照施工时序进行施工，对隐蔽工程进行跟踪管理，对工程质量进行定期抽检，对施工要求进行巡检，工程完工后，必须进行各参建单位同意验收后才进行付款。建设单位制定了严格的财务管理及投资控制工作程序，明确各部门、各岗位的工作职责，对于工程计量支付及变更费用则要求所有技术人员严格按照合同规定，严格控制投资，即层层把关、层层审批进行控制。

6.4 监测监理

（1）水土保持监测

建设单位委托了天津普知弘生态环境技术有限公司承担该项目水土保持监测工作。监测单位接受委托后，组织水土保持监测技术人员进行了现场查勘，开

展了相应的水土保持监测工作。

监测单位根据项目水土流失特点和项目区水土流失现状，监测范围为建筑物工程区、绿化工程区、道路广场工程区、施工生产生活区和临时堆土区 5 个监测分区，采用实地调查量测和资料分析法的监测方法。

水土保持监测遵循“全面调查与重点观测相结合、定期调查与动态观测相结合、调查观测与巡查相结合、监测分区与监测内容相结合”的原则，采用实地调查量测和资料分析法对鼎创中心项目（一期、二期）进行全面监测。

监测单位在监测期内，针对不同扰动地表类型的特点，选取不同监测方法进行监测，监测工程建设期间的水土流失影响因子、水土流失范围、水土流失状况、水土流失防治措施体系及其效果进行了动态监测。其中，项目建设区地形地貌、征占地面积、扰动地表面积等主要通过调查观测和资料分析的方法监测；土壤侵蚀形式和侵蚀量、防治措施实施的数量和质量、林草措施的成活率、保存率、生长情况及其覆盖度等主要通过现场调查监测结合定位观测来的方法实施监测。通过监测，反映项目建设期间的水土流失情况及各项水土保持措施的防治效果。

建设单位按照水土保持方案批复要求，委托开展了水土保持监测工作，及时对项目施工前后进行了调查与总结，有序地开展并完成了监测任务，为水行政主管部门监督检查提供有效证据，监测报告编制规范，基本符合水土保持要求。

（2）水土保持监理

建设单位委托中咨工程建设监理公司和北京方正建设工程管理有限公司分别承担鼎创中心项目一期、二期的主体监理及水土保持监理工作。

监理公司对批复的《鼎创中心项目水土保持方案报告书（报批稿）》防治责任范围内所有防治措施进行监理。

依据项目特点和监理任务，监理公司及时成立了工程监理机构，设置一个项目监理组，实现总监负责制，明确了监理机构人员的岗位职责。根据项目实际进展程度，对水土保持工程与植物措施进行现场监理。

监理单位以水土保持方案报告书与监理合同文件为依据，编制了鼎创中心项目（一期、二期）水土保持工程监理规划及监理内部管理制度等文件，以此指导具体监理工作。监理工程师按照承包人提供的项目总工期编制计划，并根据工程设计对质量的要求、投资的控制，按照监理规划实施了具体、详细的监理。

水土保持工程监理结果显示鼎创中心项目（一期、二期）实施的 5 个水土保持单位工程，质量全部达到合格以上标准；9 个分部工程，质量全部达到合格以上标准；63 个单元工程，质量全部达到合格以上标准。

目前，水土保持监理工作已结束，质量检验和质量评定资料齐全，工程资料按有关规定已整理、归档，为水土保持工程验收奠定了基础。

6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况

鼎创中心项目（一期、二期）按批复的水土保持方案要求进行实施，各参建单位积极落实了水土保持方案的设计、施工和监理，对搞好项目的水土保持工作起到了积极、有效的作用。在项目实施过程中，建设单位未收到各级水行政主管部门要求整改的意见。

6.6 水土保持补偿费缴纳情况

建设单位已缴纳鼎创中心项目水土保持补偿费 4.97 万元，其中包括鼎创中心项目（一期、二期）补偿费 2.64 万元。

6.7 水土保持设施管理维护

2023 年 6 月，鼎创中心项目（一期、二期）水土保持设施的建设已经全部完成，水土保持设施在竣工验收后，由运行管护单位负责运行管理。运行管护单位要对水土保持设施加强管理，建立管理责任制，落实管护制度，确保水土保持措施发挥长期稳定的作用，实现稳定的保持水土、改善生态环境的作用，达到美化居住环境、保持水土资源、保护生态环境的目的。

7.结论及下阶段工作安排

7.1 自验结论

鼎创中心项目（一期、二期）在项目建设中，能够按照水土保持法律、法规的有关规定，编报水土保持方案；在项目建设期间能够履行水土流失防治责任，积极落实扰动范围内的各项水土保持措施，完成了防治范围内的水土保持措施。目前各项水土保持工程措施均已发挥水土保持功能，植被生长良好，基本不存在人为水土流失，保护和改善了项目区的生态环境。

经实地抽查和对相关档案资料的查阅，我认为：该项目水土保持措施布局合理，工程措施和植物措施数量齐全、质量合格，未发现重大质量缺陷；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足国家对生产建设项目水土保持的要求。项目建设区设计水平年鼎创中心项目（一期、二期）水土流失治理度 99.82%、土壤流失控制比 1.15、渣土防护率 99.78%，表土保护率 99.57%，林草植被恢复率 99.47%，林草覆盖率 17.50%。

综上所述，鼎创中心项目编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序基本完整，已较好地完成了所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施运行正常，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织竣工验收。

7.2 下阶段工作安排

鼎创中心项目（一期、二期）无遗留问题，建设单位应加强对水土保持设施的管理、维护，确保其长期发挥水土保持效益。建设单位应加强水土保持档案资料管理。

8.附件及附图

8.1 附件

附件 1：项目建设及水土保持大事记

2017 年 3 月 10 日，建设单位取得了天津市西青区行政审批局印发的《关于同意电子城（天津）科技服务平台开发有限公司鼎创中心项目备案的通知》（津西审投许可[2017]68 号）。

2017 年 6 月，建设单位委托中咨工程建设监理公司和北京方正建设工程管理有限公司分别承担鼎创中心项目一期、二期的主体监理及水土保持监理工作。

2017 年 6 月 15 日，鼎创中心项目（一期、二期）正式开工；

2022 年 3 月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《鼎创中心项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

2022 年 4 月 20 日，天津市西青区行政审批局以津西审水保（2022）10 号对鼎创中心项目水保方案报告书进行了行政许可。

2022 年 7 月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司承担鼎创中心项目水土保持监测工作。

2023 年 6 月，绿化工程施工完成；


2023 年 6 月 5 日，鼎创中心项目（一期、二期）完工。

2023 年 6 月，天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《鼎创中心项目（一期、二期）水土保持监测总结报告》。

2023 年 6 月，天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成《鼎创中心项目（一期、二期）水土保持设施验收报告》。

附件 2: 水土保持批复文件

Firefox http://10.99.160.124/bussiness/hzprint/hz.do



准予行政许可决定书

项目代码: 2017-120111-70-03-000997
编号: 20180615101759003303

申请人 (个人/单位):
电子城(天津)科技服务平台开发有限公司

统一社会信用代码 (单位):
91120111300681733G

经办人: 白立影 联系方式: 13820320171

接收方式: ☐现场 ☒互联网 ☐自助终端 ☐EMS

您(贵单位)于 2022年 04月 14日,就 鼎创中心 向本机关提出 生产建设项目水土保持方案的许可 事项的申请,经审查,该申请符合法定条件、标准。

根据 《《中华人民共和国水土保持法》(2010年修订)》、《《天津市实施(中华人民共和国水土保持法)办法》(2013年修订)》 第 第25条、第26条、第27条、第17条、第18条 条规定,本行政机关决定准予您(贵单位),审批类别: 行政许可,许可有效期: 长期有效,适用范围: 本市。

请按照行政许可的内容和有关法律、法规、规章规定开展活动。对超越行政许可范围进行活动,提供虚假材料的,涂改、倒卖、出租、出借行政许可决定等行为的,承担相应法律责任。

根据《中华人民共和国行政许可法》规定,
西青区水务局 (行政机关名称)将依法对您(贵单位)所从事行政许可事项的活动进行监督检查。届时,请如实提供有关情况和材料。

2022/4/20 9:00

Firefox

<http://10.99.160.124/bussiness/hzprint/hz.do>

津西审水保〔2022〕10号

一、电子城（天津）科技服务平台开发有限公司鼎创中心项目位于天津市西青经济技术开发区。工程主要建设内容为新建4座研发厂房，同步建设附属设施、道路管线及绿化等配套工程。总占地3.55公顷，总投资36600万元，其中水土保持方案总投资估算为2393.89万元。根据有关水土保持法律法规、规范及专家意见，原则同意该项目建设期水土流失防治责任范围为3.55公顷，同意水土流失防治分区及防治措施安排。

二、项目建设单位在工程实施过程中应对照水土保持方案报告认真落实各项防治措施，并重点做好以下工作：

（一）在项目初步设计或施工图设计中，依法落实水土保持方案水土流失防治措施和投资概算，并将水土保持设施的初步设计或施工图设计报区水务局备案。如有重大设计变更应依法履行设计变更程序。

（二）工程建设中要严格落实防治分区及防治措施，各类施工要严格控制在地范围内。

（三）项目建设过程中，你单位应严格按照相关规定，随主体工程同步开展水土保持监测工作，确保水土保持监测成果的完整性和有效性。

（四）建设单位应按照水土保持设施验收管理的规定和规程，在工程投入运行前做好水土保持自主验收及验收备案工作。

（审批专用章）

2022年04月20日

承办单位编号：

办 理 人： 杜向东

联系电话： 27949811

注：本单一式二份，一份由申请人保存，另一份由行政许可机关存查。

附件 3：项目备案文件

天津市西青区行政审批局文件

津西审投许可〔2017〕68号

关于同意电子城（天津）科技服务平台开发有限公司鼎创中心项目备案的通知

电子城（天津）科技服务平台开发有限公司：

同意电子城（天津）科技服务平台开发有限公司鼎创中心的备案，并据此通知办理其他相关事宜。

附：天津市内资企业固定资产投资备案通知书

2017年03月10日

（此件主动公开）

抄送：区建委、土地局、西青公安消防支队、环保局、统计局

天津市西青区行政审批局

2017年03月10日印发

电子城（天津）科技服务平台开发有限公司

根据《天津市企业投资项目备案暂行管理办法》，经审核，你单位申报的
鼎创中心项目予以备案。请据此到市有关部门办理相关手续。

特此通知。

项目代码：2017-120111-70-03-000553

2017年03月10日

项目法人单位基本情况	单位名称	电子城（天津）科技服务平台开发有限公司		主管部门	无
	法人代码	300681733		主管部门代码	
	企业登记注册类型	4	1、国有 2、集体 3、股份制 4、有限责任公司 5、私营 6、其它		
	隶属关系	3	1、中央 2、市 3、区县 4、三区 5、其它		
	法人单位地址	天津市西青经济开发区泰达新兴产业园 E2 座 505A 室			
项目主要指标情况	联系电话	87979766		邮政编码	300385
	项目名称	鼎创中心			
	建设地址	天津市西青经济开发区			
	项目负责人	罗胡朗	联系电话	18911332090	
	行业类别	房地产开发经营		行业代码	K7010
项目主要指标情况	建设性质	2	1、城镇建设与改造 2、城镇房地产开发 3、城镇其它 4、农村投资		
	总投资（万元）	36600.0000			
	总投资按资金来源分列（万元）	其中：政府性资金	25620.0000	2017 年	6300.0000
		国内银行贷款		2018 年	8000.0000
		利用外资		2019 年	6000.0000
		自筹及其它资金		2020 年及以后	16300.0000
	房屋建筑面积其中：住宅（平方米）能源消耗（吨标准煤）	房屋建筑面积	93650.1600	项目占地面积（平方米）	35504.7000
		其中：住宅（平方米）		其中：占用耕地（平方米）	
		能源消耗（吨标准煤）		其中：燃煤消耗（吨标准煤）	
		拟开工时间	2017 年 03 月	拟竣工时间	2020 年 04 月

天津市内资企业固定资产投资项目

备 案 通 知 书

天津市发展和改革委员会统一印制

建设规模	该项目占地面积35504.7平方米，总建筑面积93650.16平方米。	
主要内容	总投资额为36600万元，建研发厂房地上71009.4平方米，地下室22640.76平方米。	
备注		

注：1、本备案通知书自备案之日起有效期一年，建设单位可据此办理施工许可证以前提的其他项目前期工作手续，取得首个施工许可证后，备案文件即持续有效。
2、备案文件所含项目相关信息，包括建设地址、建设规模、主要建设内容、总投资等均由企业填报，为符合产业政策意向性内容。项目实施需经各相关主管部门审定，经调整后最终确定。
3、如项目内容变更或在有效期内未开工建设，备案通知书即失效，项目单位应重新办理备案手续。

附件 4：监测验收技术咨询合同

合同登记编号

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技术咨询合同

项 目 名 称：鼎创中心水土保持方案、水土保持监测及验收合同

委托方（甲方）：电子城（天津）科技服务平台开发有限公司

受托方（乙方）：天津普知弘生态环境技术有限公司

签订地点：天津市

签订时间： 年 月 日

有效期限：自签订之日起至双方权利义务履行完毕之日止

甲方欲委托乙方就“鼎创中心”水土保持方案、水土保持监测及验收项目进行技术咨询，并支付咨询报酬，乙方接受甲方委托。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自愿望的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成以下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

一、水土保持方案报告编制

1、技术服务的目标：按照国家法律法规及水土保持相关技术规范，编报本项目水土保持方案报告表，协助甲方取得相关主管部门批复文件。

2、技术服务的内容：

(1) 对项目区及周边地形地貌、土质、植被及水土流失现状、区域水土保持经验进行调查。

(2) 对项目区内的社会、土地利用现状进行调查。

(3) 对项目建设产生水土流失的因素及可能造成水土流失区域及水土流失量进行预测。

(4) 在预测的基础上划分水土流失防治分区，并根据区域的特点进行水土流失防治措施设计。

(5) 对水土流失防治费用进行估算，并分析此生态、经济及社会效益。

(6) 对本项目是否建设的可行性给出结论。

3、技术服务的方式：

提交水土保持方案报告文本形式3份及电子版1份。

二、水土保持监理监测

1、技术服务的目标：按照国家法律法规及水土保持相关技术规范，编报本

项目监测实施方案、水土保持监测季报、水土保持监测年报、水土保持监测总结报告、水土保持监理总结报告，协助甲方通过水土保持设施验收。

2、技术服务内容：

(1) 乙方协助甲方落实水土保持方案，加强水土保持设计和施工管理，优化水土流失防治措施，协调水土保持工程与主体工程建设进度；

(2) 乙方及时、准确掌握生产建设项目水土流失状况和防治效果，提出水土保持改进措施，减少人为水土流失量；

(3) 乙方及时发现重大水土流失危害隐患，提出水土流失防治对策建议；

(4) 乙方提供水土保持监督管理技术依据和监督基础信息，促进项目区生态环境的有效保护。

(5) 根据相关法规及技术规范，向甲方提交监测成果报告。

(6) 编写水土保持监理总结报，须主体监理公司盖章。

3、技术服务方式

(1) 乙方按时将监测季报和年报完成在水务局的报备工作；

(2) 乙方需配备具有水土保持专业监理资格的工程师，并根据实际需要审核水土保持监理报告并签字。

(3) 乙方负责根据相关技术评估工作具体要求，编制项目水土保持监测实施方案、水土保持监测季报、水土保持监测年报、水土保持监测总结报告 3 份及电子版 1 份；

(4) 乙方负责编制水土保持监理总结报告 3 份及电子版 1 份，需主体监理公司盖章。

注：根据项目建设实际进度，以上涉及成果文件包含水土保持监测方案、水土保持季度监测报告、水土保持监测年报、水土保持监测总结报告、水土保持监

理总结报告等水务主管部门所要求的全部报告，本项目一、二期报告和三期报告须分开编制并进行相关手续的申报。

4、服务成果交付期限：合同签订后乙方根据项目实际进展情况编制水土保持监测方案，以季报的形式反映每次监测过程及监测结果；每年度监测工作结束后，将各季度监测数据汇总，编制水土保持监测年度报告；监测工作结束后 30 日内，将监测资料、数据汇总，完成水土保持监测总结报告及水土保持监理总结报告的编制工作。

三、水土保持设施验收技术评估

1、技术服务的目标：

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》及有关技术评估工作具体要求，编制完成《鼎创中心一期、二期水土保持设施验收技术报告》、《鼎创中心一期、二期水土保持验收鉴定书》和《鼎创中心三期水土保持设施验收技术报告》、《鼎创中心三期水土保持验收鉴定书》等技术资料，并协助甲方取得关于水土保持设施验收的备案函。

2、技术服务内容

水土保持验收技术评估乙方所编制的《鼎创中心一期、二期水土保持设施验收报告》和《鼎创中心三期水土保持设施验收报告》要符合国家《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）和当地水行政主管部门对该工程建设项目验收的要求。

3、技术服务的方式：

- (1) 水土保持设施验收报告文本形式各 3 份及电子版 1 份。
- (2) 水土保持验收鉴定书 3 套及主管部门水土保持设施验收自主验收备案文件。

注：根据项目建设实际进度，以上涉及成果文件包含水土保持鉴定书、水土保持设施总结报告等水务主管部门所要求的全部报告，项目一、二期报告和项目三期报告需分开编制并进行相关手续的申报。

4、服务成果交付期限：乙方自收到上述资料后，在甲方资料齐全的情况下 30 日内须出具水土保持设施验收报告报审稿，具体资料清单会为甲方列出。水土保持设施验收会议结束后，乙方按规范格式编制水土保持设施验收鉴定书。

第二条 乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1、技术服务地点：天津市

一、水土保持方案报告编制

1、技术服务期限：签订合同之日起 30 日内报审，并于 60 日内通过相关水行政主管部门审批。

2、技术服务质量要求：按照国家主管部门规定，完成《鼎创中心一期、二期、三期水土保持方案报告》编制。

二、水土保持监测

乙方所编制的监测实施方案、监测记录、监测报告等相关水保监测文件应符合当地水行政主管部门的相关要求，且符合水土保持工程最终验收的要求，完成《鼎创中心一期、二期水土保持监测总结报》和《鼎创中心三期水土保持监测总结报》及必要时段的监测报告。

三、水土保持验收技术评估

1、本项目达到水土保持竣工验收条件 30 日内完成本项目水土保持设施验收报告编制，达到报审条件，待项目现场具备验收标准后立即上报，服务至本项目通过水土保持监测及验收并取得验收备案文件之日止。

2、乙方确保在项目竣工验收和投产使用前完成水土保持验收备案，取得水务主管部门备案批复文件。

第三条为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：甲方应在合同签订后及时向乙方提供水土保持方案、监测及验收编制所需基础资料和数据，并对提供资料的准确性以及提供日的时效性负责。

2、提供工作条件：甲方指定一名技术人员配合乙方现场勘查和技术资料搜集等工作。

3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：根据乙方要求。

第四条乙方责任

1.对建设项目设计、施工、投运对环境的影响进行全面分析，提出水土保持措施，为建设单位决策提供科学依据。

2.乙方应在向甲方提交项目水土保持方案、监测及验收时将甲方提供的纸质技术资料退还甲方，并应严格履行本合同约定的保密义务，否则甲方有权要求乙方支付本合同总咨询服务费金额的 50%作为违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应予以补足。同时，甲方有权解除本合同。

3、本项目由乙方负责向政府水务行政主管部门申报，申报中如需甲方配合，乙方应及时通知甲方，甲方不另付其他相关费用。

4、备案完成后乙方需另向甲方提交审批机关审批通过的所有成果报告书面文本 2 份、电子文本 1 份、水土保持方案、监测及验收批复文件。

2. 涉密人员范围：甲方相关人员。

3. 保密期限：公开前

4. 泄密责任：如发生以上甲方保密义务第 1 款所列之泄密情况，如是甲方的责任，乙方有权索赔。

二、乙方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：乙方不得向第三方提供设计成果，不得将甲方提供或因履行本合同而知悉的有关技术资料及政府批文等甲方非公开信息用于非本合同用途或泄露给任何第三方。

2. 涉密人员范围：乙方相关人员。

3. 保密期限：至上述信息以合法方式被公开前；

4. 泄密责任：如发生以上乙方保密义务第 1 款所列之情况，甲方有权索赔。

第七条 违约条款

一、因甲方未能按本合同约定付款，且经乙方书面催收之日起超过 15 个工作日仍未付的，甲方应按下列比例向乙方支付滞纳金：延迟支付超过 15 个工作日的，每多迟付一周(不超过 3 天的不予计算，超过 3 天但不满一周按一周计算)，甲方向乙方支付违约金为该笔迟付金额的 0.5% (但累计不超过该笔迟付金额的 20%)，付款日期以甲方银行承付日期为准。

二、乙方报告不满足当地水行政主管部门要求，甲方有权要求乙方修改直至满足相关要求，若未按照上述约定时间完成报告及相关成果超出 15 个工作日，视作逾期提交工作成果，甲方有权按本条第三款约定追究乙方违约责任。

三、乙方未按本合同约定期限提交符合本合同要求的工作成果的，每逾期一周(不超过 3 天的不予计算，超过 3 天但不满一周按一周计算)，应按本合同

总金额的 0.5% 的标准向甲方支付违约金，逾期超过【 30 】日的，甲方有权解除本合同，双方按实际工作量结算咨询服务费。

第八条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，任何一方均应向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同样的法律效力。本合同经双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

附件 1：工程建设项目(采购)廉政协议书

附件 2：安全生产、环境保护与职业健康管理协议

甲方名称：(盖章) 电子城(天津)科技服务平台开发有限公司	乙方名称：(盖章) 天津普知弘生态环境技术有限公司
法定代表人：肖明武	法定代表人：田坤艳
公司地址：天津市西青经济技术开发区赛达新兴产业园 E2 座 504B 室	注册地址：天津市静海经济开发区金海道 3 号
项目联系人：白立影 联系方式：13820320171	项目联系人：田坤艳 联系方式：18622501549
法定代表人(签章)：武肖印明	法定代表人(签章)：艳田印坤

附件 5：水土保持补偿费缴费凭证

中央非税收入统一票据（电子）

票据代码：00010222

交款人统一社会信用代码：91120111300681733G

交款人：电子城（天津）科技服务有限公司

票据号码：9999004699

校验码：bad85f

开票日期：2022年7月11日

票据监制章

中央非税收入统一票据监制章

二维码

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
30176	水土保持补偿费收入		4970	1.00	4,970.00	征收子目 ：3017601011120001 水土保持补偿费收入(中央100%)，属期：2022-07-11至2022-07-11，项目名称：****
30176	水土保持补偿费收入		44730	1.00	44,730.00	
金额合计（大写）肆万玖仟柒佰元整					(小写) 49,700.00	
其他信息						

收款单位（盖章）

收款人：

复核人：

妥善保管

附件 6：水土保持单位工程、分部工程验收签证资料

编号：2023—01

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

建设项目名称：鼎创中心项目（一期、二期）

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

2023 年 6 月 16 日

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：鼎创中心项目（一期、二期）

单位工程：土地整治工程

建设单位：电子城（天津）科技服务平台开发有限公司

设计单位：北京清尚建筑设计研究院有限公司

一期施工单位：北京市朝阳区田华建筑集团公司

二期施工单位：中建一局集团第二建筑有限公司

一期监理单位：中咨工程建设监理公司

二期监理单位：北京方正建设工程管理有限公司

验收时间：2023年6月16日

验收地点：天津市西青区

单位工程（土地整治工程）验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）、《鼎创中心项目水土保持方案报告书》，2023年6月16日，由电子城（天津）科技服务平台开发有限公司主持，对鼎创中心项目（一期、二期）的单位工程进行验收。

验收工作组由电子城（天津）科技服务平台开发有限公司、北京市朝阳区田华建筑集团公司、中建一局集团第二建筑有限公司、中咨工程建设监理公司和北京方正建设工程管理有限公司等单位代表组成。

验收工作组分别听取了施工单位对工程建设和分部工程质量评定情况的汇报；分工程现场检查和资料检查两个小组，分别对完成工程量、外观情况进行了检查，审查了工程档案资料；评定了单位工程质量等级，对有关遗留问题提出了处理意见，并讨论通过了《鼎创中心项目（一期、二期）土地整治工程单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

对鼎创中心项目（一期、二期）绿化进行土地整治。

（二）工程主要建设内容

施工后期对带绿化区域进行平整，土地整治面积为绿化工程区
0.33hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：电子城（天津）科技服务平台开发有限公司

设计单位：北京清尚建筑设计研究院有限公司

一期施工单位：北京市朝阳区田华建筑集团公司

二期施工单位：中建一局集团第二建筑有限公司

一期监理单位：中咨工程建设监理公司

二期监理单位：北京方正建设工程管理有限公司

（四）工程建设过程

2023年5月对绿化占地区域实施土地整治。

二、合同执行情况

施工单位均按合同要求完成了相关工作。根据建设要求，北京市朝
阳田华建筑集团公司和中建一局集团第二建筑有限公司承建项目均已

按设计图纸要求全部完成。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

工程共 1 个分部工程，分部工程验收工作组评定全部合格，合格率 100%。

（二）检测成果分析

工程建设中，监理单位全程跟踪检测，对土层厚度，土壤孔隙度等均进行了检测，符合设计要求和施工规范规定。

（三）外观评价

单位工程验收工作组现场检查，场地表面平整，土壤蓬松，外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经过单位工程验收工作组对工程施工现场和施工资料的检查验收，该单位工程质量等级核定为：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

鼎创中心项目（一期、二期）经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位专业人员组成的单位工程验收工作组，对现场检查和施工资料的检查，得出的验收结论为：

（一）现场工程任务均已完成，满足验收条件。

（二）施工过程及质量检测均满足设计要求和施工规范规定。

(三) 施工资料齐全。

(四) 同意进行单位工程验收。

(五) 同意移交运行管理单位运行。

单位工程通过验收，质量等级核定为：合格

六、验收组成员及参验单位代表签字表

单位工程验收组成员名单签字表

序号	单位	姓名	职务/职称	签字
1	电子城（天津） 科技服务平台开发 有限公司	白立影	工程师	白立影
2	北京清尚建筑设计 研究院有限公司	张东平	工程师	张东平
3	北京市朝阳区田华建筑 集团公司	尹国龙	工程师	尹国龙
4	中建一局集团 第二建筑有限公司	周奕良	工程师	周奕良
5	中咨工程建设 监理公司	刘忠良	工程师	刘忠良
6	北京方正建设工程 管理有限公司	赵 琪	工程师	赵琪

编号：2023—02

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：鼎创中心项目（一期、二期）

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

2023年6月16日

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：鼎创中心项目（一期、二期）

单位工程：植被建设工程

建设单位：电子城（天津）科技服务平台开发有限公司

设计单位：北京清尚建筑设计研究院有限公司

一期施工单位：北京市朝阳区田华建筑集团公司

二期施工单位：中建一局集团第二建筑有限公司

一期监理单位：中咨工程建设监理公司

二期监理单位：北京方正建设工程管理有限公司

验收时间：2023年6月16日

验收地点：天津市西青区

单位工程（植被建设工程）验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）、《鼎创中心项目水土保持方案报告书》，2023年6月16日，由电子城（天津）科技服务平台开发有限公司主持，对鼎创中心项目（一期、二期）的单位工程进行验收。

验收工作组由电子城（天津）科技服务平台开发有限公司、北京市朝阳区田华建筑集团公司、中建一局集团第二建筑有限公司、中咨工程建设监理公司和北京方正建设工程管理有限公司等单位代表组成。

验收工作组分别听取了施工单位对工程建设和分部工程质量评定情况的汇报；分工程现场检查和资料检查两个小组，分别对完成工程质量、外观情况进行了检查，审查了工程档案资料；评定了单位工程质量等级，对有关遗留问题提出了处理意见，并讨论通过了《鼎创中心项目（一期、二期）植被建设工程单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

施工后期对绿化工程区占地进行综合绿化，绿化面积 0.33hm²。

（二）工程主要建设内容

绿化工程区：综合绿化 0.33hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：电子城（天津）科技服务平台开发有限公司

设计单位：北京清尚建筑设计研究院有限公司

一期施工单位：北京市朝阳区田华建筑集团公司

二期施工单位：中建一局集团第二建筑有限公司

一期监理单位：中咨工程建设监理公司

二期监理单位：北京方正建设工程管理有限公司

（四）工程建设过程

2023 年 5 月~2023 年 6 月对绿化占地区域实施综合绿化。

二、合同执行情况

施工单位均按合同要求完成了相关工作。根据建设要求，北京市朝阳区田华建筑集团公司和中建一局集团第二建筑有限公司承建项目均已按设计图纸要求全部完成。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

工程共 1 个分部工程，分部工程验收工作组评定全部合格，合格率 100%。

（二）检测成果分析

本工程建设中，监理单位进行了跟踪检测，成活率 99%，保存率 99%，植被种类适合立地条件，符合设计要求和施工规范规定。

（三）外观评价

单位工程验收工作组现场检查，单位工程植物措施选择为当地适宜树草种，绿化区域无裸露地表，外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经过单位工程验收工作组对工程施工现场和施工资料的检查验收，该单位工程质量等级核定为：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

鼎创中心项目（一期、二期）经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位专业人员组成的单位工程验收工作组，对现场检查和施

工资料的检查，得出的验收结论为：

- （一）现场工程任务均已完成，满足验收条件。
- （二）施工过程及质量检测均满足设计要求和施工规范规定。
- （三）施工资料齐全。
- （四）同意进行单位工程验收。
- （五）同意移交运行管理单位运行。

单位工程通过验收，质量等级核定为：合格

六、验收组成员及参验单位代表签字表

单位工程验收组成员名单签字表

序号	单位	姓名	职务/职称	签字
1	电子城（天津） 科技服务平台开发 有限公司	白立影	工程师	白立影
2	北京清尚建筑设计 研究院有限公司	张东平	工程师	张东平
3	北京市朝阳区田华建筑 集团公司	尹国龙	工程师	尹国龙
4	中建一局集团 第二建筑有限公司	周奕良	工程师	周奕良
5	中咨工程建设 监理公司	刘忠良	工程师	刘忠良
6	北京方正建设工程 管理有限公司	赵 琪	工程师	赵琪

编号：2023—03

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：鼎创中心项目（一期、二期）

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：排水、沉沙、拦挡、覆盖

2023年6月16日

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：鼎创中心项目（一期、二期）

单位工程：临时防护工程

建设单位：电子城（天津）科技服务平台开发有限公司

设计单位：北京清尚建筑设计研究院有限公司

一期施工单位：北京市朝阳区田华建筑集团公司

二期施工单位：中建一局集团第二建筑有限公司

一期监理单位：中咨工程建设监理公司

二期监理单位：北京方正建设工程管理有限公司

验收时间：2023年6月16日

验收地点：天津市西青区

单位工程（临时防护工程）验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）、《鼎创中心项目水土保持方案报告书》。2023年6月16日，由电子城（天津）科技服务平台开发有限公司主持，对鼎创中心项目（一期、二期）的单位工程进行验收。

验收工作组由电子城（天津）科技服务平台开发有限公司、北京市朝阳区田华建筑集团公司、中建一局集团第二建筑有限公司、中咨工程建设监理公司和北京方正建设工程管理有限公司等单位代表组成。

验收工作组分别听取了施工单位对工程建设和分部工程质量评定情况的汇报；分工程现场检查和资料检查两个小组，分别对完成工程质量、外观情况进行了检查，审查了工程档案资料；评定了单位工程质量等级，对有关遗留问题提出了处理意见，并讨论通过了《鼎创中心项目（一期、二期）临时防护工程单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

鼎创中心项目（一期、二期）施工过程中对项目区布设临时排水、沉沙、拦挡、覆盖等措施。

（二）工程主要建设内容

建筑物工程区：泥浆沉淀池 6 座，防尘网覆盖 10000m²；

道路广场工程区：临时排水沟 560m，临时沉沙池 3 座，防尘网覆盖 6000m²；

绿化工程区：防尘网覆盖 4800m²；

临时堆土区：临时排水沟 225m，临时沉沙池 1 座，编织袋装土拦挡 220m，防尘网覆盖 4500m²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：电子城（天津）科技服务平台开发有限公司

设计单位：北京清尚建筑设计研究院有限公司

一期施工单位：北京市朝阳区田华建筑集团公司

二期施工单位：中建一局集团第二建筑有限公司

一期监理单位：中咨工程建设监理公司

二期监理单位：北京方正建设工程管理有限公司

(四) 工程建设过程

2017年6月~2022年11月实施了临时排水、沉沙、拦挡和苫盖等措施。

二、合同执行情况

施工单位均按合同要求完成了相关工作。根据建设要求,北京市朝阳田华建筑集团公司和中建一局集团第二建筑有限公司承建项目均已按设计图纸要求全部完成。

三、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

工程共4个分部工程,分部工程验收工作组评定全部合格,合格率100%。

(二) 检测成果分析

工程建设中,监理单位进行了跟踪检测,对临时覆盖面积和临时排水沟、沉沙池、拦挡措施的尺寸和质量等均进行了监测,符合设计要求和施工规范规定。

(三) 外观评价

单位工程验收工作组现场检查,单位工程外观平整、勾缝饱满、无空洞,外观质量合格。

(四)质量监督单位的工程质量等级核定意见

经过单位工程验收工作组对工程施工现场和施工资料的检查验收，
该单位工程质量等级核定为：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

鼎创中心项目（一期、二期）经建设单位、设计单位、监理单位、
施工单位等单位专业人员组成的单位工程验收工作组，对现场检查和施
工资料的检查，得出的验收结论为：

- (一) 现场工程任务均已完成，满足验收条件。
- (二) 施工过程及质量检测均满足设计要求和施工规范规定。
- (三) 施工资料齐全。
- (四) 同意进行单位工程验收。
- (五) 同意移交运行管理单位运行。

单位工程通过验收，质量等级核定为：合格

六、验收组成员及参验单位代表签字表

单位工程验收组成员名单签字表

序号	单位	姓名	职务/职称	签字
1	电子城（天津） 科技服务平台开发 有限公司	白立影	工程师	白立影
2	北京清尚建筑设计 研究院有限公司	张东平	工程师	张东平
3	北京市朝阳区田华建筑 集团公司	尹国龙	工程师	尹国龙
4	中建一局集团 第二建筑有限公司	周奕良	工程师	周奕良
5	中咨工程建设 监理公司	刘忠良	工程师	刘忠良
6	北京方正建设工程 管理有限公司	赵 琪	工程师	赵琪

编号: 2023-01

生产建设项目水土保持设施 分部工程验收签证

建设项目名称: 鼎创中心项目(一期、二期)

单位工程名称: 土地整治工程

分部工程名称: 场地整治

一期施工单位: 北京市朝阳区田华建筑集团公司

二期施工单位: 中建一局集团第二建筑有限公司

一期监理单位: 中咨工程建设监理公司

二期监理单位: 北京方正建设工程管理有限公司

2023年6月16日

一、开工完工日期:

2023 年 5 月~2023 年 5 月。

二、主要工程量:

场地整治面积包括道绿化工程区 0.33hm²。

三、工程内容及施工经过:

现场勘查→清除地表→土方开挖→平整场地→标高复核→验收。

先机械粗整，再人工细整。

四、质量事故及缺陷处理:

该分部工程施工过程中，未发生任何质量事故和质量缺陷。

五、主要工程质量指标:

施工单位自检：检查项目：3 项，合格 3 项，合格率 100%;

检测项目：3 点，合格 3 点，合格率 100%;

监理单位抽检:

检查项目：3 项，合格 3 项，合格率 100%;

检测项目：3 点，合格 3 点，合格率 100%

六、质量评定:

4 个单元工程，工程质量全部合格。施工单位自评结果：该分部工程质量为合格；监理单位复核意见：同意施工单位自评意见；根据《水土保持质量评定规程》SL336-2006 的评定标准，该分部工程质量等级评定为合格。

七、存在的问题及处理意见:

无

八、验收结论:

依据“《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》SL387-2007”、“《水土保持质量评定规程》SL336-2006”等文件的规定和程序,验收小组全体成员经过现场观察核实,听取各参建单位的工作汇报,查阅核对施工资料并进行了认真讨论,一致确认场地整治分部工程已按设计文件所规定的内容和要求建成,各项质量指标均符合要求;工程中使用的原材料和中间产品全部合格,施工质量控制资料齐全,符合规定要求;在施工过程中未发生过安全 and 质量事故;一致同意场地整治分部工程质量等级评为合格,通过验收。

九、保留意见:

无

十、分部工程验收工作组成员签字表

(见下页)

十一、验收遗留问题处理记录

无

二〇二三年六月十六日

分部工程验收组成员签字表

序号	单位	姓名	职务/职称	签字
1	电子城（天津） 科技服务平台开发 有限公司	白立影	工程师	白立影
2	北京清尚建筑设计 研究院有限公司	张东平	工程师	张东平
3	北京市朝阳区田华建筑 集团公司	尹国龙	工程师	尹国龙
4	中建一局集团 第二建筑有限公司	周奕良	工程师	周奕良
5	中咨工程建设 监理公司	刘忠良	工程师	刘忠良
6	北京方正建设工程 管理有限公司	赵 琪	工程师	赵琪

编号：2023-02

生产建设项目水土保持设施 分部工程验收签证

建设项目名称：鼎创中心项目（一期、二期）

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

一期施工单位：北京市朝阳区田华建筑集团公司

二期施工单位：中建一局集团第二建筑有限公司

一期监理单位：中咨工程建设监理公司

二期监理单位：北京方正建设工程管理有限公司

2023年6月16日

一、开工完工日期:

2023 年 6 月~2023 年 6 月。

二、主要工程量:

绿化工程区: 综合绿化 0.33hm²。

三、工程内容及施工经过:

在绿化工程区占地进行综合绿化, 绿化工程区面积 0.33hm²。

四、质量事故及缺陷处理:

该分部工程施工过程中, 未发生任何质量事故和质量缺陷。

五、主要工程质量指标:

施工单位自检: 检查项目: 3 项, 合格 3 项, 合格率 100%;

检测项目: 3 点, 合格 3 点, 合格率 100%;

监理单位抽检:

检查项目: 3 项, 合格 3 项, 合格率 100%;

检测项目: 3 点, 合格 3 点, 合格率 100%

六、质量评定:

项目共 4 个单元工程, 工程质量全部合格。施工单位自评结果: 该分部工程质量为合格; 监理单位复核意见: 同意施工单位自评意见; 根据《水土保持质量评定规程》SL336-2006 的评定标准, 该分部工程质量等级评定为合格。

七、存在的问题及处理意见:

无

八、验收结论:

依据“《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》SL387-2007”、“《水土保持质量评定规程》SL336-2006”等文件的规定和程序, 验收小组全体成员经过现场观察核实, 听取各参建单位的工作汇报, 查阅核对

施工资料并进行了认真讨论，一致确认点片状植被分部工程已按设计文件所规定的内容和要求建成，各项质量指标均符合要求；工程中使用的原材料和中间产品全部合格，施工质量控制资料齐全，符合规定要求；在施工过程中未发生过安全 and 质量事故；一致同意点片状植被分部工程质量等级评为合格，通过验收。

九、保留意见：

无

十、分部工程验收工作组成员签字表

（见下页）

十一、验收遗留问题处理记录

无

二〇二三年六月十六日

分部工程验收组成员签字表

序号	单位	姓名	职务/职称	签字
1	电子城（天津） 科技服务平台开发 有限公司	白立影	工程师	白立影
2	北京清尚建筑设计 研究院有限公司	张东平	工程师	张东平
3	北京市朝阳区田华建筑 集团公司	尹国龙	工程师	尹国龙
4	中建一局集团 第二建筑有限公司	周奕良	工程师	周奕良
5	中咨工程建设 监理公司	刘忠良	工程师	刘忠良
6	北京方正建设工程 管理有限公司	赵 琪	工程师	赵琪

编号：2023-03

生产建设项目水土保持设施 分部工程验收签证

建设项目名称：鼎创中心项目（一期、二期）

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：排水、沉沙、覆盖

一期施工单位：北京市朝阳区田华建筑集团公司

二期施工单位：中建一局集团第二建筑有限公司

一期监理单位：中咨工程建设监理公司

二期监理单位：北京方正建设工程管理有限公司

2023年6月16日

一、开工完工日期:

2017 年 6 月~2022 年 11 月。

二、主要工程量:

建筑物工程区: 泥浆沉淀池 6 座, 防尘网覆盖 10000m²;

道路广场工程区: 临时排水沟 560m, 临时沉沙池 3 座, 防尘网覆盖 6000m²;

绿化工程区: 防尘网覆盖 4800m²;

临时堆土区: 临时排水沟 225m, 临时沉沙池 1 座, 编织袋装土拦挡 220m, 防尘网覆盖 4500m²。

三、工程内容及施工经过:

在建筑物土方施工期间布设泥浆沉淀池, 在地表裸露处布设防尘网, 在道路广场工程区沿道路, 在临时堆土区沿外侧布设临时排水沟和沉沙池, 在临时堆土区沿外侧布设编织袋临时拦挡措施, 同时在项目占地范围内临时堆土及地表裸露处布设临时覆盖措施。

四、质量事故及缺陷处理:

该分部工程施工过程中, 未发生任何质量事故和质量缺陷。

五、主要工程质量指标:

施工单位自检: 检查项目: 3 项, 合格 3 项, 合格率 100%;

检测项目: 3 点, 合格 3 点, 合格率 100%;

监理单位抽检:

检查项目: 3 项, 合格 3 项, 合格率 100%;

检测项目: 3 点, 合格 3 点, 合格率 100%

六、质量评定:

4 个分部工程, 48 个单元工程, 工程质量全部合格。施工单位自评结果: 该分部工程质量为合格; 监理单位复核意见: 同意施工单位自评意见; 根据《水土保持质量评定规程》SL336-2006 的评定标准, 该分部工程质量等级评定为合格。

七、存在的问题及处理意见:

无

八、验收结论:

依据“《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》SL387-2007”、“《水土保持质量评定规程》SL336-2006”等文件的规定和程序, 验收小组全体成员经过现场观察核实, 听取各参建单位的工作汇报, 查阅核对施工资料并进行了认真讨论, 一致确认排水、沉沙、拦挡、覆盖分部工程已按设计文件所规定的内容和要求建成, 各项质量指标均符合要求; 工程中使用的原材料和中间产品全部合格, 施工质量控制资料齐全, 符合规定要求; 在施工过程中未发生过安全 and 质量事故; 一致同意排水、沉沙、覆盖、拦挡分部工程质量等级评为合格, 通过验收。

九、保留意见:

无

十、分部工程验收工作组成员签字表

(见下页)

十一、验收遗留问题处理记录

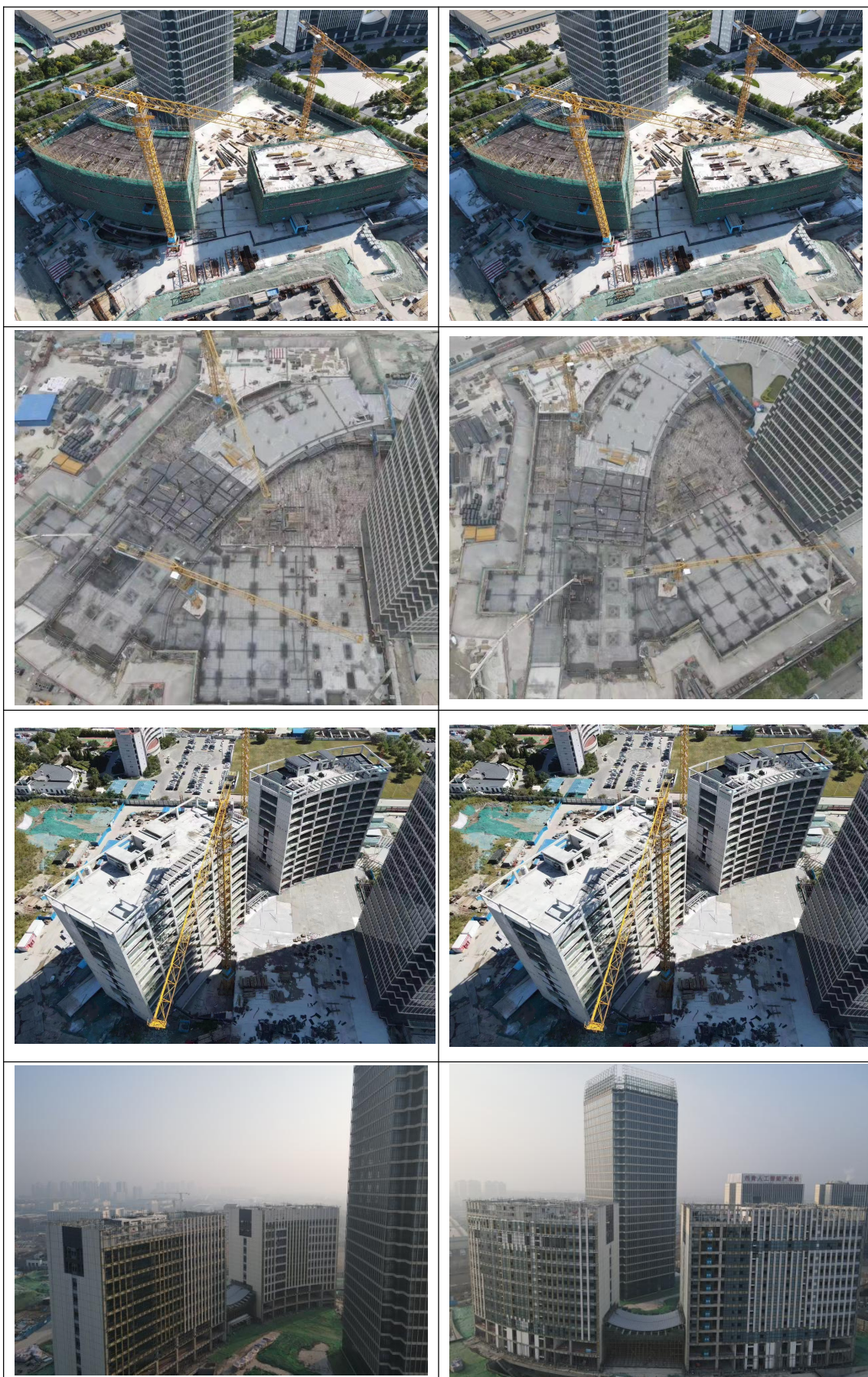
无

二〇二三年六月十六日

分部工程验收组成员签字表

序号	单位	姓名	职务/职称	签字
1	电子城（天津） 科技服务平台开发 有限公司	白立影	工程师	白立影
2	北京清尚建筑设计 研究院有限公司	张东平	工程师	张东平
3	北京市朝阳区田华建筑 集团公司	尹国龙	工程师	尹国龙
4	中建一局集团 第二建筑有限公司	周奕良	工程师	周奕良
5	中咨工程建设 监理公司	刘忠良	工程师	刘忠良
6	北京方正建设工程 管理有限公司	赵 琪	工程师	赵琪

附件 7：水土保持验收照片





施工期照片



现状建筑、道路硬化



8.2 附图



附图2 水土流失防治责任范围及水土保持措施竣工验收图



附图3 项目建设前遥感影像图



附图4 项目建设后遥感影像图