

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 鼎创中心项目（一期、二期）

项目编号

建设地点 天津西青经济技术开发区

验收单位 电子城（天津）科技服务平台开发有限公司

2023 年 7 月 6 日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	鼎创中心项目（一期、二期）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	电子城（天津）科技服务平台开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	天津市西青区行政审批局，2022年4月20日 津西审水保〔2022〕10号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年6月15日~2023年6月5日		
水土保持方案编制单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	北京市朝阳区田华建筑集团公司 中建一局集团第二建筑有限公司		
水土保持监理单位	中咨工程建设监理公司 北京方正建设工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		

## 二、验收意见

### 鼎创中心项目（一期、二期）水土保持设施验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《市水务局关于印发进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服[2019]1号）等相关文件的规定，2023年7月6日，电子城（天津）科技服务平台开发有限公司主持召开鼎创中心项目（一期、二期）水土保持设施的竣工验收会议。参加会议的有天津普知弘生态环境技术有限公司、北京市朝阳区田华建筑集团公司、中建一局集团第二建筑有限公司、中咨工程建设监理公司和北京方正建设工程管理有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了项目区水土保持设施建设和管理情况，听取了水土保持方案编制、设计、施工、监理、监测及验收报告编制等单位的汇报，查阅了有关技术资料，经质询、讨论，形成了对该项目水土保持设施验收意见。

#### （一）项目概况

鼎创中心项目（一期、二期）位于天津西青经济技术开发区，主要建设内容为2座研发厂房，同步建设附属设施、道路管线及绿化等配套工程；项目总占地面积为1.89hm<sup>2</sup>，全部为永久占地2.52hm<sup>2</sup>；土石方挖填总量13.16万m<sup>3</sup>，总投资3.33亿元，其中土

建投资 2.87 亿元。鼎创中心项目（一期、二期）于 2017 年 6 月 15 日开工建设，2023 年 6 月 5 日完工，总工期 73 个月。

## （二）水土保持方案批复情况

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，2022 年 3 月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《鼎创中心项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2022 年 4 月 20 日，天津市西青区行政审批局以津水许可〔2020〕241 号对鼎创中心项目水土保持方案报告书进行了行政许可。

该项目无水土保持方案变更设计。

## （三）水土保持初步设计情况

鼎创中心项目（一期、二期）施工图设计包含了水土保持相关内容。

## （四）水土保持监测情况

根据项目建设的进度情况，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司进行水土保持监测工作，对建设过程中产生的水土流失情况及水土保持措施的防治效果进行监测。监测单位成立了监测项目部，根据水土保持监测相关的技术规程、规范开展监测工作，并按要求报送水土保持监测成果。项目完工后，编写完成了水土保持监测总结报告。

监测总结报告主要结论为：该项目实际完成工程措施为建筑物工程区剥离表土 0.07 万 m<sup>3</sup>；道路广场工程区剥离表土 0.12 万 m<sup>3</sup>，雨水排水工程 345m，透水砖铺装 1610m<sup>2</sup>，嵌草砖铺装 806m<sup>2</sup>；绿

化工程区表土回覆 0.10 万 m<sup>3</sup>，土地整治 0.33hm<sup>2</sup>；实际完成水土保持植物措施为道路广场工程区穴播植草 0.08hm<sup>2</sup>；绿化工程区综合绿化 0.33hm<sup>2</sup>；实际建设完成的临时措施为建筑物工程区泥浆沉淀池 6 座，防尘网覆盖 10000m<sup>2</sup>；道路广场工程区临时排水沟 560m，临时沉沙池 3 座，临时洗车池 1 座，防尘网覆盖 6000m<sup>2</sup>；绿化工程区防尘网覆盖 4800m<sup>2</sup>；临时堆土区临时排水沟 225m，临时沉沙池 1 座，编织袋装土拦挡 220m，防尘网覆盖 4500m<sup>2</sup>；临时堆土区临时排水沟 225m，临时沉沙池 1 座，编织袋装土拦挡 220m，防尘网覆盖 4500m<sup>2</sup>。鼎创中心项目（一期、二期）针对主体工程特点采取的水土保持措施合理有效，按照水土保持方案要求完成了水土保持防治工作，达到了批复的水土保持方案确定的各项水土流失防治目标和设计标准，项目建设区设计水平年水土流失治理度 99.82%、土壤流失控制比 1.15、渣土防护率 99.78%，表土保护率 99.57%，林草植被恢复率 99.47%，林草覆盖率 17.50%。项目建设区水土流失状况得到了有效治理，生态环境得到了有效改善。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

天津普知弘生态环境技术有限公司承担该项目水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位，听取了建设、监理、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施情况的介绍，查阅了招投标文件、工程设计、监理、监测、质量管理、验收、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对重要单位工程进行了详查；全面了解了水土

保持设施运行及管护责任的落实情况。2023 年 7 月，编制完成了《鼎创中心项目（一期、二期）水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：该项目水土保持措施布局合理，完成的水土保持设施符合设计要求；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足生产建设项目水土保持的要求。

### **（六）验收结论**

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，完成的各项工程质量合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### **（七）后续管护要求**

加强水土保持设施管理，确保已建水土保持设施长效、稳定的发挥水土保持作用。

### 三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	白立影	电子城（天津）科技 服务平台开发有限公司	工程师	白立影	建设 单位
成 员	康俊玉	天津普知弘生态环境 技术有限公司	工程师	康俊玉	验收报告 编制单位
	张新蕊	天津普知弘生态环境 技术有限公司	工程师	张新蕊	水保监测 单位
	刘忠良	中咨工程建设监理公司	工程师	刘忠良	一期水保 监理单位
	赵 琪	北京方正建设工程管理 有限公司	工程师	赵琪	二期水保 监理单位
	尚家忠	天津普知弘生态环境 技术有限公司	工程师	尚家忠	水保方案 编制单位
	尹国龙	北京市朝阳区田华建筑 集团公司	工程师	尹国龙	一期施工 单位
	周奕良	中建一局集团 第二建筑有限公司	工程师	周奕良	二期施工 单位
	方天纵	特邀专家	正 高	方天纵	
	笪志祥	特邀专家	高 工	笪志祥	