

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 宝德时代蓝湾三期住宅工程（一期）

项目编号 \_\_\_\_\_

建设地点 天津市滨海新区

验收单位 天津北方数码港有限公司

2023 年 6 月 28 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	宝德时代蓝湾三期住宅工程（一期）	行业类别	房地产
主管部门 （或主要投资方）	天津北方数码港有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	天津市滨海新区行政审批局，2020 年 12 月 4 日 津滨审批二室准〔2020〕400 号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018 年 5 月 ~ 2022 年 1 月		
水土保持方案编制单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		
水土保持初步设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	中建二局第四建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	天津市联合工程建设监理工程有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		

## 二、验收意见

### 宝德时代蓝湾三期住宅工程（一期）

#### 水土保持设施验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《市水务局关于印发进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服[2019]1号）等相关文件的规定，2023年6月28日，天津北方数码港有限公司主持召开宝德时代蓝湾三期住宅工程（一期）水土保持设施的竣工验收会议。参加会议的有天津普知弘生态环境技术有限公司、中建二局第四建筑工程有限公司、天津市联合工程建设监理工程有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了项目区水土保持设施建设和管理情况，听取了水土保持方案编制、设计、施工、监理、监测及验收报告编制等单位的汇报，查阅了有关技术资料，经质询、讨论，形成了对该工程水土保持设施验收意见。

#### （一）项目概况

宝德时代蓝湾三期住宅工程（一期）（下称“本工程”）位于天津市滨海新区汉沽河西，地块西至规划二经路、南至桥园里小区、东至汉沽河西第一小学、北至二期住宅工程区域。主要建设内容包括2栋住宅楼、地下车库、设备间及其配套设备、设施等，总建筑

面积 27194.37m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 26309.64m<sup>2</sup>，地下建筑面积 884.73m<sup>2</sup>，同步建设小区道路广场、景观绿化及市政管线等配套工程；本项目总占地面积为 0.38hm<sup>2</sup>，全部为永久占地；土石方挖填总量 1.75 万 m<sup>3</sup>，总投资 12000.00 万元。本项目于 2018 年 5 月 24 日开工建设，2022 年 1 月 14 日完工，建设总工期 45 个月。

## （二）水土保持方案批复情况

2020 年 11 月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《宝德时代蓝湾三期住宅工程水土保持方案报告表（报批稿）》。2020 年 12 月 4 日，天津市滨海新区行政审批局以津滨审批二室准〔2020〕400 号对本工程水土保持方案进行了批复。该项目无水土保持方案变更设计。

## （三）水土保持初步设计情况

本项目施工图包含了水土保持相关内容。

## （四）水土保持监测情况

根据项目建设的进度情况，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司进行水土保持监测工作，对建设过程中产生的水土流失情况及水土保持措施的防治效果进行监测。监测单位成立了监测项目部，根据水土保持监测相关的技术规程、规范开展监测工作，并按要求报送水土保持监测成果。项目完工后，编写完成了水土保持监测总结报告。

监测总结报告主要结论为：该项目实际完成工程措施为土地整治 0.07hm<sup>2</sup>，透水砖工程 50m<sup>2</sup>，植草砖 187.5m<sup>2</sup>，雨水排水工程 290m；

植物措施为景观绿化工程 0.07hm<sup>2</sup>；临时措施为临时排水沟 110m，临时沉沙池 2 座，泥浆沉淀池 2 座，临时拦挡 100m，防尘网覆盖 4800m<sup>2</sup>。本项目针对主体工程特点采取的水土保持措施合理有效，按照水土保持方案要求完成了水土保持防治工作，达到了批复的水土保持方案确定的各项水土流失防治目标和设计标准，项目建设区设计水平年水土流失治理 99.97%，土壤流失控制比 1.1，渣土防护率 99.76%，林草植被恢复率 99.85%，林草覆盖率为 18.42%，表土保护率不计算。项目建设区水土流失状况得到了有效治理，生态环境得到了有效改善。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

天津普知弘生态环境技术有限公司承担该工程水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位，听取了建设、监理、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施情况的介绍，查阅了招投标文件、工程设计、监理、监测、质量管理、验收、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2023 年 6 月，编制完成了《宝德时代蓝湾三期住宅工程（一期）水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：该项目水土保持措施布局合理，完成的水土保持设施符合设计要求；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足生产建设项目水土保持的要求。

## **（六）验收结论**

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，完成的各项工程质量合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

## **（七）后续管护要求**

加强水土保持设施管理，确保已建水土保持设施长效、稳定的发挥水土保持作用。

### 三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	李 帅	天津北方数码港有限公司	工程师	李帅	建设单位
成 员	张新蕊	天津普知弘生态环境技术有限公司	工程师	张新蕊	验收报告编制单位
	康俊玉	天津普知弘生态环境技术有限公司	工程师	康俊玉	监测单位
	魏 奇	天津市联合工程建设监理工程有限公司	工程师	魏奇	监理单位
	尚家忠	天津普知弘生态环境技术有限公司	工程师	尚家忠	水保方案编制单位
	胡志伟	中建二局第四建筑工程有限公司	工程师	胡志伟	施工单位
	方天纵	特邀专家	正 高	方天纵	