

东方名苑一期项目

水土保持设施验收报告

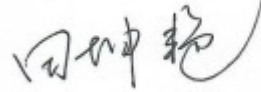
建设单位：天津市正继房地产开发有限公司

编制单位：天津普知弘生态环境技术有限公司

二〇二三年九月

东方名苑一期项目
水土保持设施验收报告责任页
(天津普知弘生态环境技术有限公司)

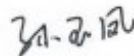
批 准：田坤艳（总经理）



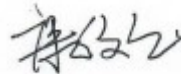
核 定：金 雨（高级工程师）



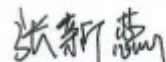
审 查：孙玉凤（高级工程师）




校 核：康俊玉（工程师）



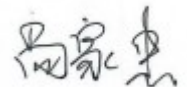
工程负责人：张新蕊（工程师）



编 写 人 员：张新蕊（工程师）（前言、一、二、三、四章节）



尚家忠（工程师）（五、六、七、八章节、附图）



目 录

前 言	1
1.工程及工程区概况	3
1.1 工程概况	3
1.2 工程区概况	6
2.水土保持方案和设计情况	9
2.1 主体工程设计	9
2.2 水土保持方案	9
2.3 水土保持方案变更	9
2.4 水土保持后续设计	10
3.水土保持方案实施情况	11
3.1 水土流失防治责任范围	11
3.2 取（弃）土场	12
3.3 水土保持措施总体布局	12
3.4 水土保持设施完成情况	14
3.5 水土保持投资完成情况	18
4.水土保持工程质量	20
4.1 质量管理体系	20
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	22
4.3 弃土（渣）场稳定性评估	24
4.4 总体质量评价	24
5.工程初期运行及水土保持效果	26
5.1 运行情况	26
5.2 水土保持效果	26
5.3 公众满意度调查	28
6.水土保持管理	30

6.1 组织领导	30
6.2 规章制度	30
6.3 建设过程	30
6.4 监测监理	30
6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况	32
6.6 水土保持补偿费缴纳情况	32
6.7 水土保持设施管理维护	32
7.结论及下阶段工作安排	33
7.1 自验结论	33
7.2 下阶段工作安排	33
8.附件及附图	34
8.1 附件	34
8.2 附图	35
附件:	
附件 1 水土保持方案报告书批复文件	
附件 2 立项文件	
附件 3 分部工程和单位工程验收签证资料	
附件 4 水土保持验收照片	
附图:	
附图 1 主体工程总平面图;	
附图 2 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;	
附图 3 工程建设前、后遥感影像图	

前 言

东方名苑一期项目（下称“本项目”）位于天津市静海区静王公路南侧，四至范围为东至次干路五，南至次干路四，西至相邻居住地块，北至静王公路，已于2018年5月30日取得了天津市静海区行政审批局印发的《关于天津市正继房地产开发有限公司东方名苑一期项目备案的证明》（津静审投函[2018]351号）。该工程的建设符合国家产业政策和区域规划，能够带动区域经济发展，提高周边居民生活水平，因此本项目的建设是必要的。

本项目由天津市正继房地产开发有限公司负责建设，总投资为66900.00万元，其中土建投资33000.00万元。总占地面积4.22hm²，其中永久占地3.92hm²，临时占地0.30hm²，工程主要建设内容为14栋主体建筑物及配套公建、设施，同步建设道路、绿化及市政管线等配套工程，总建筑面积84219.92m²，其中地上建筑面积59132.11m²，地下建筑面积25087.81m²；根据项目施工情况记录、验收资料分析及现场勘查测量，本项目建设实际开挖土方总量11.56万m³，回填总量10.81万m³，借方0.56万m³，弃方1.31万m³。本项目于2020年4月20日开工建设，2023年7月30日完工，建设总工期40个月。

2018年5月30日，建设单位取得了天津市静海区行政审批局印发的《关于天津市正继房地产开发有限公司东方名苑一期项目备案的证明》（津静审投函[2018]351号）。

2021年4月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《东方名苑一期项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2021年4月8日，天津市静海区行政审批局以静审农〔2021〕29号对本项目水土保持方案进行了批复。

2021年4月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司承担了本项目水土保持监测工作。

根据国家对生产建设工程环境保护及水土保持有关法律、法规的要求，建设单位委托了天津普知弘生态环境技术有限公司承担该工程水土保持监测工作，监测单位接受委托后，组织水土保持监测技术人员进行了现场查勘，开展了相应的水土保持监测工作。监测单位根据工程水土流失特点和工程区水土流失现状，监测范围分为主建筑物区、道路及硬化区、景观绿化区、临时堆土区、施工生产

生活区 5 个监测分区，监测方法为实地调查量测。2023 年 8 月，监测单位编制完成了《东方名苑一期项目水土保持监测总结报告》。工程开工后，建设单位委托监理单位天津市环外建设监理有限公司承担该工程施工监理工作，监理单位对批复的《东方名苑一期项目水土保持方案报告书》防治责任范围内所有防治措施，进行水土保持工程施工监理。本项目实施的 4 个水土保持单位工程，6 个分部工程，50 个单元工程，质量全部达到合格标准。

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司（以下简称“我公司”）承担本项目水土保持设施验收报告编制工作。我公司于 2023 年 8 月深入工程现场，听取了建设、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施情况的介绍；后经查阅工程设计、招标文件、验收、监理、监测、质量管理、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对主体建筑物区、道路及硬化区和景观绿化区等重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。

经外业调查和内业资料整理分析，于 2023 年 9 月编制完成《东方名苑一期项目水土保持设施验收报告》，报告认为该工程水土保持设施满足验收条件。

在本次报告编制过程中，建设单位天津市正继房地产开发有限公司积极组织编制工作，有关单位和各级水行政主管部门也都给予了大力支持和帮助，在此一并表示感谢！

1.工程及工程区概况

1.1 工程概况

1.1.1 地理位置

本项目位于天津市静海区静王公路南侧，四至范围为东至次干路五，南至次干路四，西至相邻居住地块，北至静王公路。总占地面积 4.22hm²。

1.1.2 主要经济技术指标

本项目为新建工程，项目主要建设内容为 14 栋主体建筑物及配套公建、设施，同步建设道路、绿化及市政管线等配套工程，总建筑面积 84219.92m²，其中地上建筑面积 59132.11m²，地下建筑面积 25087.81m²；建筑密度 25%，容积率 2.15，绿地率 44.31%。

1.1.3 工程组成及布置

1、工程布置

本项目所在区域现状地形较为平坦，地面高程约2.66m，区域原地貌地势南高北低。项目区布设的建构筑物室内高程约为4.96m，室外道路高程约为4.66m，室外绿地高程约为4.46m。项目地下建筑主要为单层车库、设备间、附属用房等，最大挖深约3.4m，开挖面积约为3.4hm²。

（1）建构筑物

主要建设内容为 14 栋主体建筑物及配套公建、设施等。本项目总建筑面积 84219.92m²，其中地上部分为住宅楼及配套公建，地上建筑面积 59132.11m²；地下多为车库、设备间、附属用房等，地下建筑面积 25087.81m²；同步建设道路、绿化及市政管线等配套工程。建筑密度 25%，容积率 2.15，建筑基底占地面积约为 9802.62m²。

（2）道路广场

项目内部道路、交通布局依照场址外部环境及地块总体布局统筹安排，建筑主体在地块中央集中分布，小区内道路沿建构筑物位置环形分布，主道路宽 6m，采用沥青路面，总长度约为 1500m。

同时，为降低项目区内雨水管线的排水压力，提高降水下渗，在停车位及居民活动场地区域布设透水砖和植草砖铺装，该区域共计布设透水砖工程 265.4m²，植草砖工程 3077.97m²。

项目道路及硬化面积 1.37hm²，在功能和外观上均满足项目总体规划的要求。

（3）景观绿化

绿化景观设计力求与建筑周边景观的一致性，符合住宅楼的整体规划，建筑单体周边，以种植草坪、低矮的灌木和花卉为主。建筑周边须处理好植物与建筑物、构筑物及地下管线的间距问题。共计绿化面积 1.87hm²。

（4）其他配套工程

①给水工程

独立的给水系统，本小区从静王公路及市政规划路上各引一条 DN200mm 市政给水管引至本工程红线内，形成环状供水，作为本小区的生活及消防水源，市政水压 0.24MPa。

②排水工程

小区内采用雨污分流制。小区内污水管道经化粪池后接入北侧市政污水管道。化粪池前的排水管及出水管均采用塑料排水管。项目雨水由项目雨水口收集，经楼区内雨水管网进行排放，雨水管道每隔 70 米的检查井内设置沉沙井，减少管道内沉沙。排水管道材质选用根据管径不同，分为双壁波纹管 and 钢筋混凝土管。

③中水工程

市政中水从地块周边的市政道路接入一根 DN100 的市政中水管。能接纳本工程的全部生活排水量。

④电力工程

项目区用电来自静海镇 10kV 配电站。

⑤供暖工程

本项目采暖形式为自采暖系统、集中供暖，热源来自空气源热泵机组，供暖热水经供暖供回水管道提供至用户，每户设置热计量表和温控阀，保证节能要求。

⑥燃气工程

本项目设置热交换站 1 处，外网采用 PE 管道。

⑦通信工程

本项目由红线外管径 100 的 PVC 管进入，用户的电话和宽带网络系统采用 FTTH 光纤到户模式，户内设置弱电箱。

1.1.4 工程组织及工期

本项目由施工单位天津中盈建筑工程有限公司负责施工，施工单位按照东方名苑一期项目施工图纸及工程施工技术要求，按照施工组织设计中的施工方案进行施工。

工程计划于 2020 年 4 月开工，预计 2022 年 12 月完工，总工期 33 个月。

实际于 2020 年 4 月开工建设，2023 年 7 月完工，建设总工期 40 个月。

1.1.5 工程投资

本项目由天津市正继房地产开发有限公司负责建设，工程总投资为 66900.00 万元，其中土建投资 33000.00 万元。所需资金来源为建设单位自筹及其他资金解决。

1.1.6 工程占地

本项目总占地面积 4.22hm²，其中永久占地 3.92hm²，临时占地 0.30hm²，根据主体工程设计报告和现场查勘，工程占地类型为其他土地（裸土地），具体详见表 1-2。

表 1-2 工程占地类型及面积统计表 单位：hm²

序号	工程	小计	占地性质	占地类型及面积（hm ² ）
				其他土地（裸土地）
1	主体建筑物区	0.98	永久占地	0.98
2	道路及硬化区	1.07		1.07
3	景观绿化区	1.87		1.87
4	临时堆土区	(1.50)		(1.50)
5	施工生产生活区	0.30	临时占地	0.30

合计	4.22	—	4.22
----	------	---	------

1.1.7 土石方情况

根据项目施工情况记录、验收资料分析及现场勘查测量，工程建设实际开挖土方总量 11.56 万 m³，回填总量 10.81 万 m³，借方 0.56 万 m³，弃方 1.31 万 m³。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 工程区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

静海区位于天津市西南部，居于华北平原东北部，为平原地貌类型，根据地质勘查报告，本场地地面绝对标高约为+2.66m，按其成因又可分为洼地冲积平原和滨海平原两部分。南运河以西为黑龙港洼地冲积平原，南运河以东属于滨海平原。静海区的地形平缓，适于现代化农业的机械化耕作，但地势低洼，易生涝灾。

项目区地处华北平原东北部的天津市静海区城区，属冲积、海积平原地貌。地势平坦，但相对较为低洼，坑塘、沟壑较多。

（2）地质

静海区地层属华北地层分区，地层发育较齐全，除缺少上奥陶系、志留系、下石炭系、上白垩系及第三系古新统外，其余各地质时代地层均有出露。工程区地层岩性主要有第四系人工堆积素填土和杂填土，第一陆相层第四系全新统上段冲积粉质黏土和粉土，第一海相层第四系全新统中段海积粉质黏土和粉土，第二陆相层第四系全新统下段冲积粉土。

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），天津市静海区设计基本地震动峰值加速度值为 0.15g，地震动反应谱特征周期为 0.40s，相对应的地震基本烈度为 7 度。

项目区地下水均为第四系表层孔隙型潜水，地下水埋深 1.5~1.8m，主要赋存于第四系全新统土层中。浅层地下水主要接受地表水和大气降水补给，以蒸发形式和地表水系排泄为主。地下水与地表水之间补给、排泄关系随时间和季节而发生变化，水力联系密切。地下水主要依靠大气降水补给，以及区域性地下水的侧向补给，河水的渗透补给，其排泄方式主要为向下游径流和地面蒸发及农业用水。潜水位季节变化受大气降水的季节分配多少及地面排水、附近渠道水位的影响十分明显。场地冻土深度约为 59cm，冻土类型属于季节性冻土。

(3) 水文

静海区地处九河下梢，是海河流域南部水系洪水汇流的主要缓洪区和滞洪区。境内地形低洼封闭，降水时空分布不均，春季干旱，汛期雨水集中。由于这些特定的自然地理条件，造成历史上多次遭受洪、涝、旱、碱的危害。流经静海区的一级河道有大清河、独流减河、子牙河、子牙新河、南运河、马厂减河 6 条，二级河道有黑龙港河和青静黄排水渠 2 条。另外区内还有港团河、生产河、迎丰渠、争光渠、运东排干等大型干渠 35 条，支渠若干条。这些河道和渠道构成了静海区境内四通八达的水系格局。

(4) 气象

项目区地处暖温带半湿润大陆性季风气候区，四季分明，雨热同季。主要特征是：春季温和，风多雨少；夏季炎热，雨量集中；秋季凉爽，少雨干旱；冬季寒冷，雨雪稀少。

本项目气象资料以静海区气象站提供的系列资料作为参考，资料系列为 1971~2015 年共 45 年观测资料，资料系列较长，具有良好的代表性。相关统计资料如下：

多年平均气温 12.4℃，极端最高气温 40℃，极端最低气温 -23.6℃；多年平均降水量 552.5mm，最大降水量为 1978 年的 938.8mm，最小降水量为 2002 年的 254.1mm，降水量多集中在 6~9 月，多年平均水面蒸发量 1849.0mm； $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温 4130.6℃，最大冻土深度 59cm；风向随季节有明显变化，多年平均风速为 2.7m/s，全年主导风向为 SSW，最大风速 22.0m/s，大风日数 16.9d。

(5) 土壤植被

项目区土壤类型主要为潮土，潮土是天津市冲积平原的基本土类，其形成与

熟化受河流性质、冲积物沉积层次以及认为耕作的影响很大。土地在成陆过程中，经历过数次海陆进退，加以晚期河流纵横，分割封闭，排水不畅的地理环境形成历史上的低洼盐碱地区。因此，土地构型复杂，剖面中沉积层次明显，其质地排列受河流泛滥沉积的影响差异很大。

项目建设区域内土层较厚、熟化程度高，土壤表层质地以粉质粘土为主。

项目区属暖温带落叶阔叶林带，现状多为裸地，周边植被多为人工栽植的绿化树种，主要为国槐、冬青、大叶黄杨、紫叶李、野牛草、早熟禾等，项目区周边林草覆盖率约为 25%。

1.2.2 水土流失及水土保持情况

项目区水土流失形式主要以水力侵蚀为主，根据土壤侵蚀分类分级标准，工程区属微度侵蚀区，平均土壤侵蚀模数为 $150\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

根据《全国水土保持区划（试行）》，本项目属于北方土石山区的华北平原区的京津冀城市群人居环境维护农田防护区。

根据《市水务局关于发布天津市水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（津水农[2016]20号），工程区不属于国家级水土流失重点预防区和治理区，属于天津市水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年5月30日，建设单位取得了天津市静海区行政审批局印发的《关于天津市正继房地产开发有限公司东方名苑一期项目备案的证明》（津静审投函[2018]351号）。

2019年2月委托天津方标世纪规划建筑设计有限公司编制完成了项目的施工图设计。

2.2 水土保持方案

2021年4月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《东方名苑一期项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2021年4月8日，天津市静海区行政审批局以静审农〔2021〕29号对本项目水土保持方案进行了批复。

2.3 水土保持方案变更

本项目已于2023年7月完工，工程建设期间严格按照批复的水土保持方案实施，未发生水土保持重大变更。同时参照《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号），验收报告编制单位对工程建设地点、建设规模等变化情况进行逐一比照（见表2-1），未出现须进行变更的条件，因此，不涉及水土保持方案重大变更。

表 2-1 水土保持方案变更条件对比表

序号	变更条件规定内容	本项目实际情况	评价结果
参照《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号），本项目实施过程中涉及下列情形之一的，需报原审批单位批准			
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	本项目不涉及。	不变更
2	水土流失防治责任范围增加 30%以上的	水土保持方案批复的水土流失防治责任范围 4.22hm ² ，实际防治责任范围 4.22hm ² ，防治责任范围与方案设计一致。	不变更
3	开挖填筑土石方总量增加 30%以上的。	方案批复挖填总量为 22.28 万 m ³ ，实际施工土方挖填总量为 22.37 万 m ³ 。开挖填筑土石方总量较方案设计增加。	不变更
4	施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的。	本项目施工道路不变。	不变更
5	桥梁改路堤或者隧道改路累计长度 20 公里以上的。	本项目不涉及桥梁改路堤或者隧道改路。	不变更
6	表土剥离量减少 30%以上的。	本项目不涉及表土剥离。	不变更
7	植物措施总面积减少 30%以上的。	绿化面积较方案设计增加。	不变更
8	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	本项目水土保持重要单位工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不变更
9	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上。	本项目不涉及。	不变更
综合评价结论	本项目设计及实施过程中，根据工程实际情况工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

本项目委托天津方标世纪规划建筑设计有限公司进行了后续设计，雨水排水工程、绿化工程等水土保持初步设计和施工图设计包含于主体设计中。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

(1) 实际扰动范围

工程实际发生的水土流失防治责任范围为 4.22hm², 全部为工程建设区面积, 详见表 3.1-1。

表 3.1-1 水土流失防治责任范围表 单位: hm²

分区	项目建设区 (hm ²)			防治责任范围 (hm ²)
	永久占地	临时占地	小计	
主体建筑物区	0.98		0.98	4.22
道路及硬化区	1.07		1.07	
景观绿化区	1.87		1.87	
临时堆土区	(1.50)		(1.50)	
施工生产生活区		0.30	0.30	
合计	3.92	0.30	4.22	4.22

(2) 防治责任范围变化情况分析

本项目方案设计防治责任范围为 4.22hm²。实际防治责任范围为 4.22hm²。实际发生防治责任范围与方案设计一致。实际发生的防治责任范围与方案批复对比详见表 3.1-2。

表 3.1-2 方案批复的责任范围与实际防治范围面积对比表 单位: hm²

防治责任范围		批复范围	实际范围	增减 (实际-批复)
项目建设区	主体建筑物区	0.98	0.98	0
	道路及硬化区	1.37	1.07	-0.30
	景观绿化区	1.57	1.87	+0.30
	临时堆土区	(1.50)	(1.50)	0
	施工生产生活区	0.30	0.30	0
合计		4.22	4.22	0

本项目在建设过程中, 有效进行围挡, 项目建设导致的水土流失不利影响被限定在项目区红线范围内, 未扰动周边环境。但为加强景观效果, 道路及硬化区减少 0.30hm², 景观绿化区增加 0.30hm², 总的红线范围面积不变。

3.2 取（弃）土场

（1）本项目砂石料等均采用外购形式，无取土（石、料）场。

（2）本项目开挖土方部分回填利用，工程产生的弃方 1.31 万 m^3 ，工程产生的弃方用于东方名苑二期项目场地垫高，位于本项目南侧相邻地块，

3.3 水土保持措施总体布局

3.3.1 方案设计的水土保持措施总体布局

东方名苑一期项目水土保持方案报告书将本项目水土流失防治责任范围划分为主体建筑物区、道路及硬化区、景观绿化区、临时堆土区和施工生产生活区 5 个防治分区。

（1）主体建筑物区

临时措施：防尘网 8500m^2 。

（2）道路及硬化区

工程措施：透水砖工程 8407.91m^2 ，雨水排水工程 1800m ；

临时措施：临时排水沟 1500m ，临时沉沙池 9 座，临时洗车池 1 座，防尘网 12000m^2 。

（3）景观绿化区

工程措施：土地整治 1.57hm^2 ，种植土回覆 0.47万 m^3 ；

植物措施：综合绿化 1.57hm^2 ；

临时措施：防尘网 15800m^2 。

（4）临时堆土区

工程措施：土地整治 1.50hm^2 ；

临时措施：临时排水沟 500m ，临时沉沙池 1 座，防尘网 15000m^2 。

（4）施工生产生活区

工程措施：土地整治 0.30hm^2 ；

植物措施：撒播草籽 0.30hm^2 ；

临时措施：临时排水沟 100m ，临时沉沙池 1 座，防尘网 1200m^2 。

3.3.2 实际实施的水土保持措施总体布局

根据《东方名苑一期项目监测总结报告》，本项目实际分区为主体建筑物区、道路及硬化区、景观绿化区、临时堆土区和施工生产生活区 5 个防治分区。

本项目实际实施的水土保持措施体系完整、合理，水土保持功能没有降低，具体情况如下：

（1）主体建筑物区

临时措施：防尘网 8500m²。

（2）道路及硬化区

工程措施：透水砖工程 265.4m²，植草砖工程 3077.97m²，雨水排水工程 1800m；

临时措施：临时排水沟 1500m，临时沉沙池 9 座，临时洗车池 1 座，防尘网 12000m²。

（3）景观绿化区

工程措施：土地整治 1.87hm²，种植土回覆 0.56 万 m³；

植物措施：综合绿化 1.87hm²；

临时措施：防尘网 19000m²。

（4）临时堆土区

工程措施：土地整治 1.50hm²；

临时措施：临时排水沟 500m，临时沉沙池 1 座，防尘网 15000m²。

（4）施工生产生活区

工程措施：土地整治 0.30hm²；

植物措施：撒播草籽 0.30hm²；

临时措施：临时排水沟 100m，临时沉沙池 1 座，防尘网 1200m²。

3.3.3 水土保持措施总体布局变化分析

本项目基本上落实了批复的水土保持方案的各项水土保持措施，由于项目施工图对设计进行了优化细化，本项目水土保持措施相应进行了调整，具体变化情况如下：

（1）工程措施：变化内容为方案设计道路及硬化区停车位采用透水砖铺装，由于施工图设计实际采用植草砖铺装，停车位周边采用透水砖铺装，因此透水砖

面积减少 8142.51m²，植草砖面积增加 3077.97m²；景观绿化区由于综合绿化面积增加 0.30hm²，因此土地整治面积增加 0.30hm²，种植土回覆增加 0.09 万 m³；其他区域措施无变化。

（2）植物措施：由于施工图设计为了增加小区内的绿化美化标准，因此景观绿化面积增加 0.30hm²；其他区域措施无变化。

（3）临时措施：由于景观绿化综合绿化面积增加，因此防尘网苫盖面积增加 3200m²；其他区域措施无变化。

经验收核查，本项目水土保持措施在变化后，透水砖减少，但增加了植草砖与绿化，水土保持布设作用未减少，不存在水土保持效果降低的现象。

3.4 水土保持设施完成情况

3.4.1 水土保持工程措施完成情况

本项目实际完成工程措施为道路及硬化区透水砖工程 265.4m²，植草砖 3077.97m²，雨水排水工程 1800m；景观绿化区土地整治 1.87hm²，种植土回覆 0.56 万 m³；施工生产生活区土地整治 0.30hm²；临时堆土区土地整治 1.50hm²。实际完成水土保持工程措施情况详见表 3.4-1。

表 3.4-1 实际完成水土保持工程措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	道路及硬化区	透水砖工程	m ²	265.4
		植草砖工程	m ²	3077.97
		雨水排水工程	m	1800
2	景观绿化区	土地整治	hm ²	1.87
		种植土回覆	万 m ³	0.56
3	施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.30
4	临时堆土区	土地整治	hm ²	1.50

3.4.1.1 工程措施实施进度

通过调查和查阅主体工程施工及监理资料，工程措施实施进度详见表 3.4-2。

表 3.4-2 工程措施实施进度情况

序号	防治分区	措施种类	实施进度
1	道路及硬化区	雨水排水工程	2023.04~2023.06
		透水砖工程	2023.07~2023.08
		植草砖工程	2023.07~2023.08
2	景观绿化区	土地整治	2023.07~2023.08
		种植土回覆	2023.07~2023.08
3	施工生产生活区	土地整治	2023.07~2023.08
4	临时堆土区	土地整治	2023.07~2023.08

3.4.2 水土保持植物措施完成情况

本项目实际完成水土保持植物措施为景观绿化区的综合绿化 1.87hm²，施工生产生活区撒播草籽 0.30hm²。实际完成水土保持植物措施情况详见表 3.4-3。

表 3.4-3 实际完成水土保持植物措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	景观绿化区	综合绿化	hm ²	1.87
2	施工生产生活区	撒播草籽	hm ²	0.30

3.4.2.1 植物措施实施进度

根据现场调查及查阅相关资料，本项目植物措施于 2023 年 7 月完工。

3.4.3 水土保持临时措施完成情况

本项目实际建设完成的临时措施包括主体建筑物区防尘网苫盖 8500m²；道路及硬化区临时排水沟 1500m，临时沉沙池 9 座，临时洗车池 1 座，防尘网 12000m²；景观绿化区防尘网 19000m²；施工生产生活区临时排水沟 100m，临时沉沙池 1 座，防尘网 1200m²；临时堆土区临时排水沟 500m，临时沉沙池 1 座，防尘网 15000m²。实际完成水土保持临时措施工程量情况详见表 3.4-4。

表 3.4-4 实际完成水土保持临时措施情况表

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
1	主体建筑物区	防尘网覆盖	m ²	8500
2	道路及硬化区	临时排水沟	m	1500

3.水土保持方案实施情况

序号	防治分区	措施种类	单位	实际完成
		临时沉沙池	座	9
		临时洗车池	座	1
		防尘网覆盖	m ²	12000
3	景观绿化区	防尘网覆盖	m ²	15800
4	施工生产生活区	临时排水沟	m	100
		临时沉沙池	座	1
		防尘网覆盖	m ²	1200
5	临时堆土区	临时排水沟	m	500
		临时沉沙池	座	1
		防尘网覆盖	m ²	15000

3.4.3.1 临时措施实施进度

通过调查监测和查阅主体工程施工及监理资料，临时措施实施进度详见表 3.4-5。

表 3.4-5 临时措施实施进度情况

序号	防治分区	措施种类	实施进度
1	主体建筑物区	防尘网覆盖	2020.04~2022.12
2	道路及硬化区	临时排水沟	2020.04~2023.04
		临时沉沙池	2020.04~2023.04
		临时洗车池	2020.04~2023.04
		防尘网覆盖	2020.04~2023.04
3	景观绿化区	防尘网覆盖	2020.04~2023.04
4	施工生产生活区	临时排水沟	2020.04~2023.04
		临时沉沙池	2020.04~2023.04
		防尘网覆盖	2020.04~2023.04
5	临时堆土区	临时排水沟	2020.04~2023.04
		临时沉沙池	2020.04~2023.04
		防尘网覆盖	2020.04~2023.04

3.4.4 水土保持措施变化原因分析

本项目水土保持措施完成情况对比详见表 3.4-5 所示。

表 3.4-6 水土保持措施完成情况对比

分区	措施种类	单位	方案设计	实际完成	实际-方案设计
第一部分 工程措施					

分区	措施种类	单位	方案设计	实际完成	实际-方案设计
道路及硬化区	雨水排水工程	m	1800	1800	0
	透水砖工程	m ²	8407.91	265.4	-8142.51
	植草砖工程	m ²	0	3077.97	+3077.97
景观绿化区	土地整治	hm ²	1.57	1.87	+0.30
	种植土回覆	万 m ³	0.47	0.56	+0.09
施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.30	0.30	0
临时堆土区	土地整治	hm ²	1.50	1.50	0
第二部分 植物措施					
景观绿化区	综合绿化	hm ²	1.57	1.87	+0.30
施工生产生活区	撒播草籽	hm ²	0.30	0.30	0
第三部分 临时措施					
主体建筑物区	防尘网覆盖	m ²	8500	8500	0
道路及硬化区	临时排水沟	m	1500	1500	0
	临时沉沙池	座	9	9	0
	临时洗车池	座	1	1	0
	防尘网覆盖	m ²	12000	12000	0
景观绿化区	防尘网覆盖	m ²	15800	19000	+3200
施工生产生活区	临时排水沟	m	100	100	0
	临时沉沙池	座	1	1	0
	防尘网覆盖	m ²	1200	1200	0
临时堆土区	临时排水沟	m	500	500	0
	临时沉沙池	座	1	1	0
	防尘网覆盖	m ²	15000	15000	0

从表 3.4-5 可以看出，和方案设计情况相比较，本项目基本上落实了批复的水土保持方案的各项水土保持措施，由于项目施工图对设计进行了优化细化，本项目水土保持措施相应进行了调整，具体变化情况如下：

（1）工程措施：变化内容为道路及硬化区停车位采用植草砖铺装，停车位周边采用透水砖铺装，因此透水砖面积减少 8142.51m²，植草砖面积增加 3077.97m²；景观绿化区由于综合绿化面积增加 0.30hm²，因此土地整治面积增加 0.30hm²，种植土回覆增加 0.09 万 m³；其他区域措施无变化。

（2）植物措施：由于施工图设计为了增加小区内的绿化美化标准，因此景观绿化面积增加 0.30hm²；其他区域措施无变化。

(3) 临时措施：由于景观绿化综合绿化面积增加，因此防尘网苫盖面积增加 3200m²；其他区域措施无变化。

在建设单位、监理单位和施工单位共同努力下，本项目严格按照水保方案的设计要求，对需要防护的区域采取了有效措施，达到了水保方案水土流失防治的要求。

3.5 水土保持投资完成情况

(1) 方案批复水土保持投资

根据《东方名苑一期项目水土保持方案报告书》，水土保持批复总投资为 1123.34 万元，包括工程措施投资 487.29 万元，植物措施投资 578.68 万元，临时防护措施投资 39.59 万元，独立费用 8.83 万元，水土保持补偿费 5.91 万元，基本预备费 3.03 万元。

(2) 水土保持实际完成投资与批复投资对比变化情况

本项目实际完成投资 638.06 万元，较批复的水土保持方案投资 1123.34 万元，减少了 485.28 万元，其中主要原因是：

①工程措施：主要变化内容为道路及硬化区停车位采用植草砖铺装，停车位周边采用透水砖铺装，因此透水砖面积减少 8142.51m²，植草砖面积增加 3077.97m²，因此投资减少 155.77 万元；景观绿化区由于综合绿化面积增加 0.30hm²，因此土地整治面积增加 0.30hm²，种植土回覆增加 0.09 万 m³，因此投资增加了 4.34 万元；综上，工程措施投资减少 151.43 万元。

②植物措施：主要变化内容为方案设计绿化投资 368.57 元/m²，面积为 1.57hm²；实际实施绿化投资 135.00 元/m²，面积为 1.87hm²，因此景观绿化工程投资减少了 326.21 万元。

③临时措施：主要变化内容为绿化面积增加，因此防尘网苫盖增加，因为临时措施投资增加 2.14 万元。

④独立费用中的监理费用、监测费用及水土保持设施验收费用、水土保持方案编制费用按实际签订合同额计列，建设管理费计入主体工程中，投资减少 0.83 万元；因此独立费较批复费用减少了 0.83 万元。

⑤根据《市财政局发展改革委关于免征或降低部分涉企行政事业性收费有关

事项的通知》（津财综〔2017〕139号），本项目免征水土保持补偿费，因此本项目开工时未缴纳水土保持补偿费，投资减少了5.91万元。基本预备费未发生，投资减少3.03万元。实际完成水土保持投资与方案批复投资对比情况见表3.5-1。

表 3.5-1 实际完成投资与方案批复投资对比表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案批复投资 (万元)	实际完成投资	增减情况 (实际-方案)
第一部分：工程措施		487.29	335.86	-151.43
一	道路及硬化区	445.63	289.86	-155.77
二	景观绿化区	22.72	27.06	+4.34
三	临时堆土区	15.78	15.78	0
四	施工生产生活区	3.16	3.16	0
第二部分：植物措施		578.68	252.47	-326.21
一	景观绿化区	578.66	252.45	-326.21
二	施工生产生活区	0.02	0.02	0
第三部分：临时措施		39.59	41.73	+2.14
一	主体建筑物区	5.68	5.68	0
二	道路及硬化区	11.59	11.59	0
三	景观绿化区	10.55	12.69	+2.14
四	临时堆土区	10.77	10.77	0
五	施工生产生活区	1.00	1.00	0
第四部分：独立费用		8.83	8.00	-0.83
一	建设管理费	0.83	0	-0.83
二	水土保持监理费	2.00	2.00	0
三	水土保持监测费	2.00	2.00	0
四	科研勘测设计费	2.00	2.00	0
五	水土保持设施竣工验收费	2.00	2.00	0
第一至四部分合计		1114.40	638.06	-476.34
预备费（6%）		3.03	0	-3.03
水土保持补偿费		5.91	0	-5.91
水土保持总投资		1123.34	638.06	-485.28

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

东方名苑一期项目建设过程中,天津市正继房地产开发有限公司作为本项目的建设单位全面的实行了工程法人负责制、招标投标制、建设工程监理制和合同管理制。对工程质量建立了“工程法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督”的管理体制。

工程建设中,严格执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规,贯彻国家《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《工程建设标准强制性条文》以及《关于特大安全事故行政追究的规定》。工程建设严格执行工程法人制、招投标制、工程监理制、质量监督制和第三方无损检测。实行以工程质量业主负责、监理单位控制、设计和施工单位保证和政府部门监督、技术权威单位咨询为基础,相互检查,相互协调补充为保证的质量管理体制。在公司统一指导下,所有工程进行招标,择优选择天津中盈建筑工程有限公司分别对本项目主体工程 and 绿化工程进行施工;委托具有丰富监理经验的天津市环外建设监理有限公司承担本项目的全过程监理。

天津方标世纪规划建筑设计有限公司负责本项目主体设计,天津普知弘生态环境技术有限公司承担了本项目水土保持方案编制、水土保持监测和水土保持设施验收报告编制工作。

查阅了该工程的施工管理制度、工程质量检验和质量评定记录等。认为该水土保持设施在施工过程中全面实行了工程法人责任制、招标投标制和工程监理制,建立建全了工程法人负责、监理单位控制、承包商保证、政府监督的质量保证体系,水土保持工程的建设与管理均纳入了整个工程建设的管理体系,工程质量检验资料齐全,程序完善,均有施工、监理、业主单位的签章,符合质量管理的要求。

4.1.1 建设单位质量管理体系

建设单位天津市正继房地产开发有限公司是该工程质量的第一责任人。在工程建设过程中，始终把质量管理放在首位，严格执行《建设施工质量验收及评定规程》，并以《工程质量管理体系》为指导，建立了一整套质量管理体系，形成了较为完善的质量管理体系。专门组成由参加单位各级管理人员、监理方、施工方组成的质量管理网络，对工程质量实施全方位管理。在工程建设过程中，严格执行《工程质量管理制》等规章制度，加强合同管理，将质量管理指标具体落实到设计、施工、监理等合同条款中，明确工程建设中各项质量目标和各方承担的质量责任；有关水土保持工程质量要求，在发包标书中具体明确，并将其列入施工合同，明确承包商防治水土流失的责任。另一方面，各项工程还要编制年度质量管理计划，确保单位工程合格率 100%。为了工程顺利进行和使用，建立了质量例会制度，开展全员质量教育、工程质量经常性巡回检查和定期检查工作，及时发现并处理工程建设中的各种质量问题。在《工程质量管理体系》中，明确了施工质量检验评定范围、内容、标准和方法。

分项工程的质量检验由施工班组自检（一级）、工地复检（二级）、施工方检查（三级）和监理工程师对现场检查验收（四级）。

分部工程质量检验，是在分部工程所含分项工程全部完工并经质量检验合格、完成《分项工程质量验收记录》签证的基础上，由施工方负责填写《分部工程质量检验评定表》，交监理方对技术资料、质量评定等级进行审核、验证后，送工程建设单位工程技术部进行确认，重要工程经分管领导或总经理批准。

单位工程质量检验，在所含分部工程完工并经质量检验合格，完成了《分部工程质量检验评定表》签证后方可进行，并按《建设施工质量验收评定规程》进行。

4.1.2 监理单位质量管理体系

天津市环外建设监理有限公司承担了该工程主体及水土保持监理。监理机构运转有序，高效精干，分工明确，职责清楚，责任到岗、到人。以设计文件、图纸、工程洽商、施工及验收技术规范、规程、工程质量验评标准等为依据。监理人员查看并认同主体监理工作，严格审查分包商、供货商和各类特殊作业人员资

质，执行施工方案报批、设计变更及工程检验制度。所有工程材料按规范要求进行检查、试验，不合格的不准使用。认同主体监理设置的质量控制点，坚持上道工序未经验收或验收质量不合格者不得进入下一道工序。按照国家规定的工程建设程序和经理部批准的工程质量计划，核查开工条件，签发施工图纸，审核施工单位的质量保证措施、质量标准，审核施工单位的施工组织设计和技术措施，指导和监督执行有关质量标准、参加工程施工放样、质量检查、工程质量事故调查处理和工程验收。水土保持监理单位在签订合同后积极配合水土保持工程验收工作，确保了工程质量目标的实现。

4.1.3 施工单位质量管理体系

参与该工程建设的施工单位为天津中盈建筑工程有限公司。施工队伍进场后，严格按照合同规定，建立了完善施工质量保证体系和施工质量保证措施。施工单位建立了专职的质量管理机构，制定明确的岗位职责，并建立和完善质量管理体系和工作程序。工程经理组织工程部质量管理人员制定本项目经理部质量管理的各项规章制度，以保证质量管理工作的规范化、制度化和程序化。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 工程划分及结果

结合工程水土保持方案确定的水土保持措施特点，遵循单位工程按工程类型划分，分部工程按功能和工程类别划分的原则，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），将已实施的水土保持措施进行工程划分。

单位工程：原则上以能够独立完成一定功能的工程作为一个单位工程，对于规模大的工程，将具有单独施工条件的部分划分为一个单位工程。

分部工程：同一单位工程中的各个部分，一般按功能相对独立、工程类型相同等原则进行划分。

单元工程：按照施工方法相同、工程量相近，便于进行质量控制和评定等原则划分。

通过对本项目的水土保持工程进行工程划分，依据本项目合同文件、施工图纸以及工程质量检验评定标准，单元工程评定采用主体监理评定资料，分部工程、

单位工程在施工单位自评的基础上, 监理对分部工程评定如实进行了复核。根据工程划分的原则, 该工程划分为 4 个单位工程, 6 个分部工程, 50 个单元工程。

表 4-1 工程划分成果表

分区	单位工程	分部工程	单元工程数量	单元工程划分依据
主体建筑物区	临时防护工程	覆盖	1	每 0.1-1hm ² 为一个单元工程
道路及硬化区	降水蓄渗工程	透水砖、植草砖铺装	1	每 0.1-1hm ² 为一个单元工程
	临时防护工程	沉沙	9	每座作为一个单元工程
		排水	15	每 50~100m 作为一个单元工程
		覆盖	2	每 0.1-1hm ² 为一个单元工程
景观绿化区	土地整治工程	场地整治	2	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
	植被建设工程	点片状植被	2	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
	临时防护工程	覆盖	2	每 0.1-1hm ² 为一个单元工程
施工生产生活区	土地整治工程	场地整治	1	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
	植被建设工程	点片状植被	1	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
	临时防护工程	覆盖	2	每 0.1-1hm ² 为一个单元工程
		沉沙	1	每座作为一个单元工程
		排水	1	每 50~100m 作为一个单元工程
临时堆土区	土地整治工程	场地整治	2	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程
	临时防护工程	覆盖	2	每 0.1-1hm ² 为一个单元工程
		沉沙	1	每座作为一个单元工程
		排水	5	每 50~100m 作为一个单元工程
合计	4	6	50	

4.2.2 工程质量评定结果

工程质量检验按有关规定执行。质量评定程序为: 施工单位自评, 建设单位和监理单位抽验认定, 质量监督机构核定。一般分项工程质量由施工单位质监部门组织自评, 监理单位核定; 分部工程由施工单位质监部门自评, 监理单位复核, 建设单位核定; 单位工程质量评定是在施工单位自评的基础上, 由建设单位复核或委托监理单位复核, 报质量监督机构核定。

(1) 工程措施质量评价

工程措施的单位工程质量评定是在分部工程验收基础上, 由建设单位和监理单位组成评定小组, 对工程的建设过程和运行情况进行考核, 根据施工纪录、监理纪录、工程外观、工程缺陷和处理情况综合评定, 给定施工质量评定结果, 报

质量监督站核定。参与质量评定的各方，本着认真、公正、负责的原则对工程中各项水土保持工程措施施工质量给与评定。

(2) 植物措施质量评定

查阅了植物绿化工程规划设计图、施工组织设计、栽种植情况、成活率和保存率等资料；质量评定资料、施工单位施工报告、监理单位监理报告、监测单位监测报告、建设单位组织建设管理工作总结报告等。经查实，所有工程施工合同、施工资料齐全，施工中严格按照绿化标准要求执行，均达到了验收的标准。

表 4.1-2 单元工程评定情况表

分部工程	单元工程个数	合格单元个数	原材料质量
场地整治	5	5	全部合格
透水砖、植草砖铺装	1	1	全部合格
点片状植被	3	3	全部合格
覆盖	9	9	全部合格
排水	21	21	全部合格
沉沙	11	11	全部合格
合计	50	50	全部合格

对照已完成签认的工程量清单，结合现场调查，通过查阅相关施工记录、监理记录及有关质量评定技术文件，本项目水土保持措施共划分为 4 个单位工程、6 个分部工程、50 个单元工程，全部合格。建设单位按规定实施了各项措施，实际完成的工程措施与方案设计基本一致。我认为现已实施的水土保持措施布局基本合理，防护工程防护功能基本到位，水土保持效果明显，措施防护效益显著，未有人为损坏和自然损坏现象发生，运行情况良好，达到了本阶段的防治要求，满足水土保持的设计、防护要求，符合水土保持竣工验收条件。

4.3 弃土（渣）场稳定性评估

本项目无弃土（渣）场。

4.4 总体质量评价

建设单位按规定实施了各项水土保持措施，现已实施的水土保持措施布局合理，防护工程防护功能基本到位，水土保持效果明显，措施防护效益显著，未有

人为损坏和自然损坏现象发生，运行情况良好，达到了本阶段的防治要求，满足水土保持的设计、防护要求，符合水土保持设施竣工验收条件，可以进行验收。

5.工程初期运行及水土保持效果

5.1 运行情况

本项目实际于2020年4月20日开工建设，2023年7月30日完工，建设总工期40个月。主体工程中的水土保持措施已与主体工程同步实施，各项治理措施已完成。由专人负责该工程水土保持设施的管护和维修。各组织在水土保持工程运行过程中，自觉接受静海区水务局及其他水保管理部门的监督、检查，并自觉组织开展对水土保持措施实施的质量、数量进行跟踪调查，对运行中出现的局部损坏及时进行修复、加固，对林草措施及时抚育、补植。从目前情况看，有关水土保持的管理职责基本落实，并取得了一定的效果，水土保持设施的正常运行有所保障。该工程水土保持设施做到了组织落实、制度落实、人员落实、任务落实、经费落实，保证了水土保持设施的正常运行和水土保持效益的持续发挥。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理

(1) 水土流失治理度

水土流失治理度为项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。项目建设区水土流失治理达标面积4.21hm²，项目防治责任范围为4.22hm²，针对可能造成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施，后期各区域均得到全面综合治理，本项目水土流失治理度达到99.76%。

表 5-1 水土流失治理度分析表

防治分区	面积(hm ²)					水土流失治理度(%)
	项目建设区	治理达标面积	工程措施面积	植物措施面积	水土流失面积	
主体建筑物区	0.98	0.98			0.98	100
道路及硬化区	1.07	1.07	0.33		1.07	100
景观绿化区	1.87	1.86		1.87	1.87	99.46
临时堆土区	(1.50)	(1.50)			(1.50)	(100)
施工生产生活区	0.30	0.30		0.30	0.30	100
小计	4.22	4.21	0.33	2.17	4.22	99.76

(2) 土壤流失控制比

已完成建筑物、硬化以及绿化,水土保持工程设施全面发挥效益,项目区植物措施落实,扰动范围植被恢复良好。项目区容许土壤侵蚀模数为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$,治理后项目建设区土壤侵蚀模数达到 $180\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$,即土壤流失控制比为 1.1,达到了方案确定的防治目标。

(3) 渣土防护率

渣土防护率为项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。项目建设期采取了大量的临时性挡护等措施,基本将项目产生的松散堆土拦住,弃土及时运至指定地点,防止了临时堆土的再次流失,采取措施后实际挡护的土方为 11.55 万 m^3 ,项目产生的永久弃渣、临时堆土数量为 11.56 万 m^3 ,经计算渣土防护率可达到 99.91%,大于目标要求。

(4) 表土保护率

表土保护率为项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。本项目施工前现状占地类型为其他土地(裸土地),不存在可剥离表土,因此本项目不涉及表土保护率。

5.2.2 林草植被恢复率和林草覆盖率

(1) 林草植被恢复率

林草植被恢复率为项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。经统计,扣除建构筑物、道路路面及其它硬化地表和工程措施占地面积外,可恢复林草植被面积约 2.174hm^2 ,植被恢复面积 2.171hm^2 ,

林草植被恢复率可达 99.86%。

(2) 林草覆盖率

林草覆盖率为林草总面积与项目征占地面积的比值，项目征占地范围面积为 4.22hm²，项目实际采取的植物措施面积为 2.17hm²，因此将林草覆盖率按照实际情况调整为 51.42%，达到目标要求。

5.2.3 水土保持效果达标情况

水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率等防治目标均达到方案设计目标，满足当地防治水土流失的标准，达到了预防和治理水土流失的效果，水土流失防治各项指标对比情况详见表 5-2。

表 5-2 水土流失防治指标对比情况表

序号	防治目标		实际达到 (%)	目标值 (%)
1	水土流失治理度	水土流失治理达标面积/水土流失总面积	99.76	95
2	土壤流失控制比	容许土壤流失量/方案实施后年平均土壤流失量	1.1	1.0
3	渣土防护率	采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量/临时堆土总量	99.91	99
4	表土保护率	保护的表土数量/工程区可剥离的表土总量	-	-
5	林草植被恢复率	林草类植被面积/可恢复林草植被面积	99.86	97
6	林草覆盖率	林草类植被面积/总面积	51.42	27

5.3 公众满意度调查

依据规范要求，通过向工程周边公众发放公众问卷调查的方式，收集公众对验收工程水土保持方面的意见和建议。本次调查共发放调查表 60 份，收回 60 份，反馈率 100%。调查对象的性别、年龄结构、文化程度、职业等具体情况详见 5-2。

为了切实反映工程建设中的水土保持措施落实情况，结合现场查勘，认真征

求当地干部、群众对工程建设的意见和看法。满意度调查的重点主要是针对工程土地恢复、植被建设以及对当地经济、环境影响等几方面。最终形成满意度调查问卷 60 份。调查对象有老年人、中年人和青年人。其中男性 27 人，女性 33 人，被调查者中，95%的人认为本项目对当地经济有很大的促进作用，94%的人认为工程对当地环境有好的影响，96%的人认为工程区林草植被建设得好，有 92%的人认为工程对扰动土地恢复得好。

表 5-3 水土保持公众调查表

调查年龄段	青年		中年		老年		男		女
人数(人)	10		16		34		27		33
调查工程	好		一般		差		说不清		
评价	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	人数 (人)	占总人 数(%)	
工程对当地经济影响	57	95%	1	2%	0	0%	2	3%	
工程对当地环境影响	56	94%	2	3%	0	0%	2	3%	
工程林草植被建设	58	96%	1	2%	0	0%	1	2%	
土地恢复情况	55	92%	2	3%	0	0%	3	5%	

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位在工程建设中，能够按照水土保持法律、法规的有关规定，及时编报水土保持方案；在项目建设期间能够履行水土流失防治责任，积极落实扰动范围内的各项水土保持措施，完成了批复的水土保持方案各防治分区内的水土保持措施。目前各项水土保持工程措施均已发挥水土保持功能，植被生长良好，基本不存在人为水土流失，保护和改善了项目区的生态环境。

6.2 规章制度

为保证工程计划管理与投资控制工作有据可依及顺利进行，建设单位结合工程实际情况，从工程招投标、合同管理、资金管理等方面落实财务管理及工程造价控制，以期有效控制工程造价，提高资金使用效益。

6.3 建设过程

项目建设过程中，建设单位根据水土保持工程实施时间和实施要求进行招标投标施工，根据实施时间和工程类型的不同分别招投标，对施工单位施工能力和施工资质严格要求，避免转包分包，对招投标中标单位签订合同，签订合同后要求监理单位按照合同管理，对工程的建设进度、建设质量、和投资情况进行跟踪管理，要求施工单位严格按照施工时序进行施工，对隐蔽工程进行跟踪管理，对工程质量进行定期抽检，对施工要求进行巡检，工程完工后，必须进行各参建单位同意验收后才进行付款。建设单位制定了严格的财务管理及投资控制工作程序，明确各部门、各岗位的工作职责，对于工程计量支付及变更费用则要求所有技术人员严格按照合同规定，严格控制投资，即层层把关、层层审批进行控制。

6.4 监测监理

(1) 水土保持监测

建设单位委托了天津普知弘生态环境技术有限公司承担该工程水土保持监测工作。监测单位接受委托后，组织水土保持监测技术人员进行了现场查勘，开展了相应的水土保持监测工作。

监测单位根据工程水土流失特点和工程区水土流失现状，监测范围为主体建筑物区、道路及硬化区、景观绿化区、临时堆土区和施工生产生活区 5 个监测分区，采用实地量测调查以及查阅档案资料的监测方法。

水土保持监测遵循“全面调查与重点观测相结合、定期调查与动态观测相结合、调查观测与巡查相结合、监测分区与监测内容相结合”的原则，采用实地量测调查以及查阅档案资料监测法对本项目进行全面监测。

监测单位在监测期内，针对不同扰动地表类型的特点，选取不同监测方法进行监测，监测工程建设期间的水土流失影响因子、水土流失范围、水土流失状况、水土流失防治措施体系及其效果进行了动态监测。其中，工程建设区地形地貌、征占地面积、扰动地表面积等主要通过调查观测和资料分析的方法监测；土壤侵蚀形式和侵蚀量、防治措施实施的数量和质量、林草措施的成活率、保存率、生长情况及其覆盖度等主要通过现场调查监测结合定位观测来的方法实施监测。通过监测，反映工程建设期间的水土流失情况及各项水土保持措施的防治效果。

建设单位按照水土保持方案批复要求，委托开展了水土保持监测工作，及时对工程施工前后进行了调查与总结，有序地开展并完成了监测任务，为静海区水务局及其他水保管理部门提供有效证据，监测报告编制规范，基本符合水土保持要求。

（2）水土保持监理

建设单位委托天津市环外建设监理有限公司承担本项目主体监理及水土保持监理工作。

监理公司对批复的《东方名苑一期项目水土保持方案报告书》防治责任范围内所有防治措施进行监理。

依据工程特点和监理任务，监理公司及时成立了工程监理机构，设置一个工程监理组，实现总监负责制，明确了监理机构人员的岗位职责。根据工程实际进展程度，对水土保持工程与植物措施进行现场监理。

监理单位以《东方名苑一期项目水土保持方案报告书》与监理合同文件为依

据，编制了本项目水土保持工程监理规划及监理内部管理制度等文件，以此指导具体监理工作。监理工程师按照承包人提供的工程总工期编制计划，并根据工程设计对质量的要求、投资的控制，按照监理规划实施了具体、详细的监理。

水土保持工程监理结果显示本项目实施的 4 个水土保持单位工程，质量全部达到合格以上标准；6 个分部工程，质量全部达到合格以上标准；50 个单元工程，质量全部达到合格以上标准。

目前，水土保持监理工作已结束，质量检验和质量评定资料齐全，工程资料按有关规定已整理、归档，为水土保持工程验收奠定了基础。

6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况

本项目按批复的水土保持方案要求进行实施，各参建单位积极落实了水土保持方案的设计、施工和监理，对搞好工程的水土保持工作起到了积极、有效的作用。在工程实施过程中，建设单位未收到天津市静海区水务局及其他监督检查部门要求整改的意见。

6.6 水土保持补偿费缴纳情况

根据《市财政局发展改革委关于免征或降低部分涉企行政事业性收费有关事项的通知》（津财综〔2017〕139 号），本项目未缴纳水土保持补偿费。

6.7 水土保持设施管理维护

2023 年 7 月，本项目水土保持设施的建设已经全部完成，水土保持设施在竣工验收后，由运行管护单位负责运行管理。运行管护单位要对水土保持设施加强管理，建立管理责任制，落实管护制度，确保水土保持措施发挥长期稳定的作用，实现稳定的保持水土、改善生态环境的作用，达到美化居住环境、保持水土资源、保护生态环境的目的。

7.结论及下阶段工作安排

7.1 自验结论

东方名苑一期项目在工程建设中,能够按照水土保持法律、法规的有关规定,及时编报水土保持方案;在工程建设期间能够履行水土流失防治责任,积极落实扰动范围内的各项水土保持措施,完成了防治范围内的水土保持措施。目前各项水土保持工程措施均已发挥水土保持功能,植被生长良好,基本不存在人为水土流失,保护和改善了项目区的生态环境。

经实地抽查和对相关档案资料的查阅,我认为:该工程水土保持措施布局合理,工程措施和植物措施数量齐全、质量合格,未发现重大质量缺陷;各项水土保持措施运行情况良好,达到了防治水土流失的目的,能够满足国家对生产建设工程水土保持的要求。项目建设区设计水平年水土流失治理 99.76%,土壤流失控制比 1.1,渣土防护率 99.91%,林草植被恢复率 99.86%,林草覆盖率为 51.42%,表土保护率不计算。

综上所述,东方名苑一期项目建设单位天津正继房地产开发有限公司组织编报了水土保持方案,开展了水土保持监测、监理工作,水土保持法定程序基本完整,已较好地完成了所要求的水土流失防治任务,完成的各项工程安全可靠,工程质量总体合格,水土保持设施运行正常,水土保持后续管理维护责任落实,水土保持功能持续有效发挥,达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件,达到了水土保持方案批复各项要求,可组织水土保持设施竣工验收。

7.2 下阶段工作安排

本项目无遗留问题,建设单位应加强对水土保持设施的管理、维护,确保其长期发挥水土保持效益。建设单位应加强水土保持档案资料管理。

8.附件及附图

8.1 附件

(1) 工程建设及水土保持大事记

2018年5月30日，建设单位取得了天津市静海区行政审批局印发的《关于天津市正继房地产开发有限公司东方名苑一期项目备案的证明》（津静审投函[2018]351号）。

2019年2月委托天津方标世纪规划建筑设计有限公司编制完成了项目的施工图设计；

2020年3月，建设单位委托天津中盈建筑工程有限公司为本项目施工单位；

2020年4月20日，本项目正式开工；

2021年4月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《东方名苑一期项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2021年4月8日，天津市静海区行政审批局以静审农〔2021〕29号对本项目水土保持方案进行了批复。

2021年4月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司承担了本项目水土保持监测工作。

2021年4月，建设单位委托天津市环外建设监理有限公司承担了本项目水土保持监理工作。

2023年7月30日本项目完工，组织水土保持设施竣工验收。

2023年8月，天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《东方名苑一期项目水土保持监测总结报告》。

2023年9月，天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《东方名苑一期项目水土保持设施验收报告》。

8.2 附图

(2) 水保批复

天津市静海区行政审批局文件

静审农〔2021〕29号

关于对天津市正继房地产开发有限公司 东方名苑一期项目水土保持方案报告书的批复

天津市正继房地产开发有限公司：

你单位上报的《关于申请〈关于天津市正继房地产开发有限公司东方名苑一期项目水土保持方案报告书〉审查的请示》收悉。根据有关水土保持法律法规、规范和专家意见，经研究批复如下：

一、天津市正继房地产开发有限公司东方名苑一期项目位于天津市静海区静王公路南侧。项目总占地面积 4.22hm²，永久占地 3.92hm²。项目总投资 6.69 亿元，工程计划工期 33 个月。

由于工程建设扰动地表、损坏植被，工程建设期易产生水蚀和风蚀，如果不采取合理的治理措施，极易造成水土流失。为保护水土资源，建设单位在项目前期工作中及时编制水土保持方案，方案符合国家及我市相关水土保持的法律法规的规定要求。

二、报告书内容全面，编制依据充分，水土流失防治目标和

1

责任范围明确,水土保持工程总体布局及分区防治措施基本可行,符合有关技术规范、技术标准的规定,可以作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意关于本项目水土流失防治责任范围 4.22hm²。

四、基本同意水土流失防治分区和分区防治措施。工程建设中要严格按照防治分区及分区措施进行治疗;各类施工要严格控制在用地范围内;施工结束后对施工迹地进行清理平整和植被恢复。切实加强施工管理和临时防护,严格控制施工期与运行期可能造成的水土流失。

五、同意水土保持方案的实施进度安排,应按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持工程。

六、基本同意水土保持监测时段、内容和方法。要进一步搞好监测设计,突出监测重点,细化监测内容。

七、同意天津市正继房地产开发有限公司东方名苑一期项目水土保持方案水土保持总投资 1123.34 万元,工程措施投资 487.29 万元,植物措施投资 578.68 万元,临时措施投资为 39.59 万元,独立费用为 8.83 万元,预备费为 3.03 万元,水土保持补偿费为 5.91 万元。

八、项目建设单位在工程实施过程中要重点做好以下工作:

(一)在项目初步设计或施工设计中,依法落实水土保持方案中批复的水土流失防治措施和投资概算,并将水土保持设施的初步设计或施工设计报天津市静海区水务局备案。如有重大设计变更应依法履行设计变更程序。

(二)项目开工前一次性缴纳水土保持补偿费。

(三)项目开工后,及时向天津市静海区水务局报告水土保持方案的实施情况,接受并配合做好水土保持监督检查工作。

(四)委托具有水土保持监测资质的机构随主体工程进度开展水土保持监测工作,确保水土保持监测成果的完整性和有效性,按期向天津市静海区水务局提交监测报告。

九、建设单位应按照水土保持设施验收管理规定和规程,在工程投入运行前自行进行验收,自验合格后向天津市静海区水务局申请验收备案。

项目代码:2017-120223-70-03-001471



(此件主动公开)

(3) 立项文件

天津市静海区行政审批局文件

津静审投函〔2018〕351号

区行政审批局关于天津市 正继房地产开发有限公司东方名苑一期 项目备案的证明

天津市正继房地产开发有限公司：

报来的相关情况收悉。所报项目建设地址、主要建设内容及规模、项目总投资以及资本金比例等投资意向性内容，需经各相关主管部门审定后确定。

项目代码为：2017-120223-70-03-001471

附件：天津市内资企业固定资产投资备案登记表

2018年5月30日

（此件主动公开）



天津市内资企业固定资产投资项目 备案登记表

单位名称	天津市正继房地产开发有限公司				
项目名称	东方名苑一期项目				
建设地址	天津市静海区静王公路南侧				
行业类别	房地产开发 经营	行业代码	K7010	建设性质	城镇房地产开发
主要建设内容及建设规模	房地产开发，总建筑面积为 84219.92 平方米，总用地面积为 39210.6 平方米。				
总投资（万元）	66869	总投资按资金来源分列（万元）	国内银行贷款		
			自筹及其他资金	66869	
房屋建筑面积（平方米）	84219.92	项目占地面积（平方米）			39210.6
其中：住宅（平方米）	59132.11	其中：占用耕地（平方米）			
拟开工时间	2018 年 8 月	拟竣工时间			2020 年 11 月

注：1、备案文件所含项目相关信息，包括建设地址、主要建设内容及规模、项目总投资以及资本金比例等投资意向性内容。项目实施需经各相关主管部门审定，经调整后最终确认。

静海区行政审批局投资项目科

2018 年 5 月 30 日印

(4) 水土保持验收照片



完工后小区内现状



道路硬化及绿化工程



绿化工程



透水砖、植草砖铺装

编号：2023—01

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设工程名称：东方名苑一期项目

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

2023 年 8 月 10 日

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：东方名苑一期项目

单位工程：土地整治工程

建设单位：天津市正继房地产开发有限公司

设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

验收时间：2023 年 8 月 10 日

验收地点：天津市静海区

单位工程（土地整治工程）验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）、东方名苑一期项目水土保持方案报告书。2023年8月10日，天津市正继房地产开发有限公司主持对东方名苑一期项目的单位工程进行验收。

验收工作组由天津市正继房地产开发有限公司、天津中盈建筑工程有限公司、天津市环外建设监理有限公司等单位代表组成。

验收工作组分别听取了施工单位对工程建设和分部工程质量评定情况的汇报；分工程现场检查 and 资料检查两个小组，分别对完成工程质量、外观情况进行了检查，审查了工程档案资料；评定了单位工程质量等级，对有关遗留问题提出了处理意见，并讨论通过了《东方名苑一期项目土地整治工程单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

东方名苑一期项目景观绿化区区域。

（二）工程主要内容

绿化施工前的土地平整，面积为 1.87hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：天津市正继房地产开发有限公司

设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

（四）工程建设过程

2023 年 5 月~2023 年 7 月。

二、合同执行情况

施工单位均按合同要求完成了相关工作。根据建设要求，天津中盈建筑工程有限公司承建项目均已按设计图纸要求全部完成。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

工程共 1 个分部工程，分部工程验收工作组评定全部合格，合格率 100%。

（二）检测成果分析

工程建设中，监理单位全程跟踪检测，对土层厚度，土壤孔隙度等均进行了检测，符合设计要求和施工规范规定。

（三）外观评价

单位工程验收工作组现场检查，场地表面平整，土壤蓬松，外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经过单位工程验收工作组对工程施工现场和施工资料的检查验收，该单位工程质量等级核定为：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

东方名苑一期项目经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位专业人员组成的单位工程验收工作组，对现场检查和施工资料的检查，得出的验收结论为：

- （一）现场工程任务均已完成，满足验收条件。
- （二）施工过程及质量检测均满足设计要求和施工规范规定。
- （三）施工资料齐全。
- （四）同意进行单位工程验收。
- （五）同意移交运行管理单位运行。

单位工程通过验收，质量等级核定为：合格

六、验收组成员及参验单位代表签字表

土地整治工程单位工程验收组成员名单签字表

序号	单位	职务/职称	签字
1	天津市正继房地产开发有限公司		张继
2	天津方标世纪规划建筑设计有限公司		张方
3	天津中盈建筑工程有限公司		武超
4	天津市环外建设监理有限公司		李时

编号：2023—02

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：东方名苑一期项目

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：覆盖、排水、沉沙

2023 年 8 月 10 日

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：东方名苑一期项目

单位工程：临时防护工程

建设单位：天津市正继房地产开发有限公司

设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

验收时间：2023 年 8 月 10 日

验收地点：天津市静海区

单位工程（临时防护工程）验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）、东方名苑一期项目水土保持方案报告书。2023年8月10日，由天津市正继房地产开发有限公司主持，对东方名苑一期项目的单位工程进行验收。

验收工作组由天津市正继房地产开发有限公司、天津中盈建筑工程有限公司、天津市环外建设监理有限公司等单位代表组成。

验收工作组分别听取了施工单位对工程建设和分部工程质量评定情况的汇报；分工程现场检查和资料检查两个小组，分别对完成工程质量、外观情况进行了检查，审查了工程档案资料；评定了单位工程质量等级，对有关遗留问题提出了处理意见，并讨论通过了《东方名苑一期项目临时防护工程单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

施工过程中进行临时覆盖、排水和沉沙工程。

（二）工程主要内容

防尘网覆盖 52500m²；临时排水沟 2100m，临时沉沙池 11 座。

（三）工程建设有关单位

建设单位：天津市正继房地产开发有限公司

设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

（四）工程建设过程

2020 年 4 月～2023 年 4 月。

二、合同执行情况

施工单位均按合同要求完成了相关工作。根据建设要求，天津中盈建筑工程有限公司承建项目均已按设计图纸要求全部完成。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

工程共 3 个分部工程，分部工程验收工作组评定全部合格，合格率

100%。

（二）检测成果分析

本工程建设中，监理单位进行了跟踪检测，对临时覆盖面积和临时排水长度和质量等均进行了监测，符合设计要求和施工规范规定。

（三）外观评价

单位工程验收工作组现场检查，单位工程外观平整、勾缝饱满、无空洞，外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经过单位工程验收工作组对工程施工现场和施工资料的检查验收，该单位工程质量等级核定为：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

东方名苑一期项目经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位专业人员组成的单位工程验收工作组，对现场检查和施工资料的检查，得出的验收结论为：

（一）现场工程任务均已完成，满足验收条件。

（二）施工过程及质量检测均满足设计要求和施工规范规定。

（三）施工资料齐全。

(四) 同意进行单位工程验收。

(五) 同意移交运行管理单位运行。

单位工程通过验收，质量等级核定为：合格

六、验收组成员及参验单位代表签字表

临时防护工程单位工程验收组成员名单签字表

序号	单位	职务/职称	签字
1	天津市正继房地产开发有限公司		张平强
2	天津方标世纪规划建筑设计有限公司		张平强
3	天津中盈建筑工程有限公司		武超
4	天津市环外建设监理有限公司		张平强

编号：2023—03

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：东方名苑一期项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程：铺装透水砖、植草砖

2023 年 8 月 10 日

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：东方名苑一期项目

单位工程：降水蓄渗工程

建设单位：天津市正继房地产开发有限公司

设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

验收时间：2023 年 8 月 10 日

验收地点：天津市静海区

单位工程（降水蓄渗工程）验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）、东方名苑一期项目水土保持方案报告书。2023年8月10日，由天津市正继房地产开发有限公司主持，对东方名苑一期项目的单位工程进行验收。

验收工作组由天津市正继房地产开发有限公司、天津中盈建筑工程有限公司、天津市环外建设监理有限公司等单位代表组成。

验收工作组分别听取了施工单位对工程建设和分部工程质量评定情况的汇报；分工程现场检查和资料检查两个小组，分别对完成工程质量、外观情况进行了检查，审查了工程档案资料；评定了单位工程质量等级，对有关遗留问题提出了处理意见，并讨论通过了《东方名苑一期项目降水蓄渗工程单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

对停车场位置铺设透水砖工程和植草砖工程。

（二）工程主要内容

透水砖面积 265.4m^2 ；植草砖 3077.97m^2 。

（三）工程建设有关单位

建设单位：天津市正继房地产开发有限公司

设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

（四）工程建设过程

2023 年 6 月~2023 年 7 月。

二、合同执行情况

施工单位均按合同要求完成了相关工作。根据建设要求，天津中盈建筑工程有限公司承建项目均已按设计图纸要求全部完成。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

工程共 1 个分部工程，分部工程验收工作组评定全部合格，合格率

100%。

（二）检测成果分析

本工程建设中，监理单位进行了跟踪检测，对透水砖工程面积和质量等均进行了监测，符合设计要求和施工规范规定。

（三）外观评价

单位工程验收工作组现场检查，单位工程外观平整、勾缝饱满、无空洞，外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经过单位工程验收工作组对工程施工现场和施工资料的检查验收，该单位工程质量等级核定为：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

东方名苑一期项目经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位专业人员组成的单位工程验收工作组，对现场检查和施工资料的检查，得出的验收结论为：

（一）现场工程任务均已完成，满足验收条件。

（二）施工过程及质量检测均满足设计要求和施工规范规定。

（三）施工资料齐全。

(四) 同意进行单位工程验收。

(五) 同意移交运行管理单位运行。

单位工程通过验收，质量等级核定为：合格

六、验收组成员及参验单位代表签字表

降水蓄渗工程单位工程验收组成员名单签字表

序号	单位	职务/职称	签字
1	天津市正继房地产开发有限公司		王长军
2	天津方标世纪规划建筑设计有限公司		张永
3	天津中盈建筑工程有限公司		武强
4	天津市环外建设监理有限公司		李永

编号：2023—04

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：东方名苑一期项目

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

2023 年 8 月 10 日

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：东方名苑一期项目

单位工程：植被建设工程

建设单位：天津市正继房地产开发有限公司

设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

验收时间：2023年8月10日

验收地点：天津市静海区

单位工程（植被建设工程）验收鉴定书

前言

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）、东方名苑一期项目水土保持方案报告书。2023年8月10日，由天津市正继房地产开发有限公司主持，对东方名苑一期项目的单位工程进行验收。

验收工作组由天津市正继房地产开发有限公司、天津中盈建筑工程有限公司、天津市环外建设监理有限公司等单位代表组成。

验收工作组分别听取了施工单位对工程建设和分部工程质量评定情况的汇报；分工程现场检查 and 资料检查两个小组，分别对完成工程质量、外观情况进行了检查，审查了工程档案资料；评定了单位工程质量等级，对有关遗留问题提出了处理意见，并讨论通过了《东方名苑一期项目植被建设工程单位工程验收鉴定书》。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

施工后期进行景观绿化工程。

（二）工程主要建设内容

绿化工程区的景观绿化工程 1.87hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：天津市正继房地产开发有限公司

设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

（四）工程建设过程

2023 年 5 月～2023 年 7 月。

二、合同执行情况

施工单位均按合同要求完成了相关工作。根据建设要求，天津中盈建筑工程有限公司承建项目均已按设计图纸要求全部完成。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

工程共 1 个分部工程，分部工程验收工作组评定全部合格，合格率

100%。

（二）检测成果分析

本工程建设中，监理单位进行了跟踪检测，对景观绿化面积和质量等均进行了监测，符合设计要求和施工规范规定。

（三）外观评价

单位工程验收工作组现场检查，单位工程外观平整、勾缝饱满、无空洞，外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经过单位工程验收工作组对工程施工现场和施工资料的检查验收，该单位工程质量等级核定为：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

东方名苑一期项目经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位专业人员组成的单位工程验收工作组，对现场检查和施工资料的检查，得出的验收结论为：

（一）现场工程任务均已完成，满足验收条件。

（二）施工过程及质量检测均满足设计要求和施工规范规定。

（三）施工资料齐全。

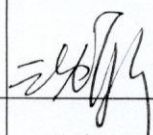
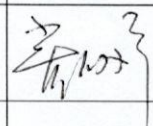
(四) 同意进行单位工程验收。

(五) 同意移交运行管理单位运行。

单位工程通过验收，质量等级核定为：合格

六、验收组成员及参验单位代表签字表

植被建设工程单位工程验收组成员名单签字表

序号	单位	职务/职称	签字
1	天津市正继房地产开发有限公司		
2	天津方标世纪规划建筑设计有限公司		
3	天津中盈建筑工程有限公司		武超
4	天津市环外建设监理有限公司		

编号：2023-01

生产建设项目水土保持设施 分部工程验收签证

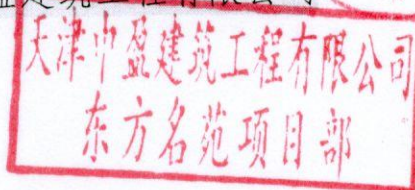
建设项目名称：东方名苑一期项目

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司



2023 年 8 月 10 日

一、开工完工日期:

2023 年 5 月~2023 年 7 月。

二、主要工程量:

绿化施工前的土地平整, 面积为 1.87hm^2 。

三、工程内容及施工经过:

现场勘查→清除地表→土方开挖→平整场地→标高复核→验收。

先机械粗整, 再人工细整。

四、质量事故及缺陷处理:

该分部工程施工过程中, 未发生任何质量事故和质量缺陷。

五、主要工程质量指标:

施工单位自检: 检查项目: 2 项, 合格 2 项, 合格率 100%;

检测项目: 2 点, 合格 2 点, 合格率 100%;

监理单位抽检:

检查项目: 2 项, 合格 2 项, 合格率 100%;

检测项目: 2 点, 合格 2 点, 合格率 100%

六、质量评定:

1 个分部工程, 2 个单元工程, 工程质量全部合格。施工单位自评结果: 该分部工程质量为合格; 监理单位复核意见: 同意施工单位自评意见; 根据《水土保持质量评定规程》SL336-2006 的评定标准, 该分部工程质量等级评定为合格。

七、存在的问题及处理意见:

无

八、验收结论:

依据“《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》SL387-2007”、“《水土保持质量评定规程》SL336-2006”等文件的规定和程序，验收小组全体成员经过现场观察核实，听取各参建单位的工作汇报，查阅核对施工资料并进行了认真讨论，一致确认场地整治分部工程已按设计文件所规定的内容和要求建成，各项质量指标均符合要求；工程中使用的原材料和中间产品全部合格，施工质量控制资料齐全，符合规定要求；在施工过程中未发生过安全 and 质量事故；一致同意场地整治分部工程质量等级评为合格，通过验收。

九、保留意见：

无

十、分部工程验收工作组成员签字表

（见下页）

十一、验收遗留问题处理记录

无

二〇二三年八月十日

场地整治工程分部工程验收组成员签字表

序号	单位	职务/职称	签字
1	天津市正继房地产开发有限公司		张开强
2	天津中盈建筑工程有限公司		武超
3	天津市环外建设监理有限公司		王明华

编号：2023—02

生产建设项目水土保持设施 分部工程验收签证

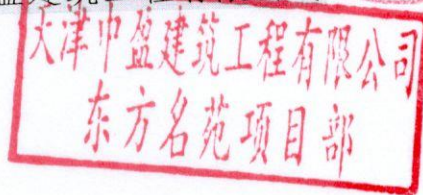
建设工程名称：东方名苑一期项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：覆盖、排水、沉沙

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司



2023 年 8 月 10 日

一、开工完工日期:

2020 年 4 月~2023 年 4 月。

二、主要工程量:

防尘网覆盖 52500m²; 临时排水沟 2100m, 临时沉沙池 11 座。

三、工程内容及施工经过:

在道路管线施工的基坑外围 0.5~1.0m 布设临时排水, 沉沙措施, 防止外围土体及降水流入项目开挖基坑范围内, 造成水土流失, 并且对裸露地表进行临时苫盖措施。

四、质量事故及缺陷处理:

该分部工程施工过程中, 未发生任何质量事故和质量缺陷。

五、主要工程质量指标:

施工单位自检: 检查项目: 3 项, 合格 3 项, 合格率 100%;

检测项目: 3 点, 合格 3 点, 合格率 100%;

监理单位抽检:

检查项目: 3 项, 合格 3 项, 合格率 100%;

检测项目: 3 点, 合格 3 点, 合格率 100%

六、质量评定:

3 个分部工程, 41 个单元工程, 工程质量全部合格。施工单位自评结果: 该分部工程质量为合格; 监理单位复核意见: 同意施工单位自评意见; 根据《水土保持质量评定规程》SL336-2006 的评定标准, 该分部工程质量等级评定为合格。

七、存在的问题及处理意见:

无

八、验收结论:

依据“《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》SL387-2007”、

“《水土保持质量评定规程》SL336-2006”等文件的规定和程序，验收小组全体成员经过现场观察核实，听取各参建单位的工作汇报，查阅核对施工资料并进行了认真讨论，一致确认苦盖、排水、沉沙、拦挡分部工程已按设计文件所规定的内容和要求建成，各项质量指标均符合要求；工程中使用的原材料和中间产品全部合格，施工质量控制资料齐全，符合规定要求；在施工过程中未发生过安全 and 质量事故；一致同意苦盖、排水、沉沙分部工程质量等级评为合格，通过验收。

九、保留意见：

无

十、分部工程验收工作组成员签字表

（见下页）

十一、验收遗留问题处理记录

无

二〇二三年八月十日

临时防护工程分部工程验收组成员签字表

序号	单位	职务/职称	签字
1	天津市正继房地产开发有限公司		李强
2	天津中盈建筑工程有限公司		武超
3	天津市环外建设监理有限公司		李强

编号：2023—03

生产建设项目水土保持设施 分部工程验收签证

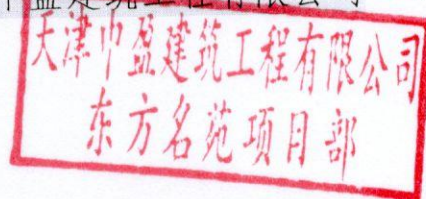
建设工程名称：东方名苑一期项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：透水砖工程、植草砖工程

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司



2023 年 8 月 10 日

一、开工完工日期:

2023 年 6 月~2023 年 7 月。

二、主要工程量:

透水砖面积 265.4m^2 ; 植草砖 3077.97m^2 。

三、工程内容及施工经过:

道路广场区共需布设透水砖面积 265.4m^2 ; 植草砖 3077.97m^2 。

四、质量事故及缺陷处理:

该分部工程施工过程中, 未发生任何质量事故和质量缺陷。

五、主要工程质量指标:

施工单位自检: 检查项目: 3 项, 合格 3 项, 合格率 100%;

检测项目: 3 点, 合格 3 点, 合格率 100%;

监理单位抽检:

检查项目: 3 项, 合格 3 项, 合格率 100%;

检测项目: 3 点, 合格 3 点, 合格率 100%

六、质量评定:

1 个分部工程, 1 个单元工程, 工程质量全部合格。施工单位自评结果: 该分部工程质量为合格; 监理单位复核意见: 同意施工单位自评意见; 根据《水土保持质量评定规程》SL336-2006 的评定标准, 该分部工程质量等级评定为合格。

七、存在的问题及处理意见:

无

八、验收结论:

依据“《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》SL387-2007”、“《水土保持质量评定规程》SL336-2006”等文件的规定和程序, 验收小

组全体成员经过现场观察核实，听取各参建单位的工作汇报，查阅核对施工资料并进行了认真讨论，一致透水砖植草砖分部工程已按设计文件所规定的内容和要求建成，各项质量指标均符合要求；工程中使用的原材料和中间产品全部合格，施工质量控制资料齐全，符合规定要求；在施工过程中未发生过安全 and 质量事故；一致同意透水砖分部工程质量等级评为合格，通过验收。

九、保留意见：

无

十、分部工程验收工作组成员签字表

（见下页）

十一、验收遗留问题处理记录

无

二〇二三年八月十日

降水蓄渗工程分部工程验收组成员签字表

序号	单位	职务/职称	签字
1	天津市正继房地产开发有限公司		李超
2	天津中盈建筑工程有限公司		武超
3	天津市环外建设监理有限公司		李超

编号：2023—04

生产建设项目水土保持设施 分部工程验收签证

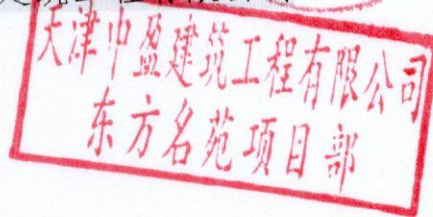
建设项目名称：东方名苑一期项目

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

监理单位：天津市环外建设监理有限公司

施工单位：天津中盈建筑工程有限公司



2023 年 8 月 10 日

一、开工完工日期：

2023 年 5 月~2023 年 7 月。

二、主要工程量：

绿化工程区的景观绿化工程 1.87hm²。

三、工程内容及施工经过：

小区内绿化，面积为 1.87hm²。

四、质量事故及缺陷处理：

该分部工程施工过程中，未发生任何质量事故和质量缺陷。

五、主要工程质量指标：

施工单位自检：检查项目：3 项，合格 3 项，合格率 100%；

检测项目：3 点，合格 3 点，合格率 100%；

监理单位抽检：

检查项目：3 项，合格 3 项，合格率 100%；

检测项目：3 点，合格 3 点，合格率 100%

六、质量评定：

1 个分部工程，3 个单元工程，工程质量全部合格。施工单位自评结果：该分部工程质量为合格；监理单位复核意见：同意施工单位自评意见；根据《水土保持质量评定规程》SL336-2006 的评定标准，该分部工程质量等级评定为合格。

七、存在的问题及处理意见：

无

八、验收结论：

依据“《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》SL387-2007”、“《水土保持质量评定规程》SL336-2006”等文件的规定和程序，验收小

组全体成员经过现场观察核实，听取各参建单位的工作汇报，查阅核对施工资料并进行了认真讨论，一致确认点片状植被分部工程已按设计文件所规定的内容和要求建成，各项质量指标均符合要求；工程中使用的原材料和中间产品全部合格，施工质量控制资料齐全，符合规定要求；在施工过程中未发生过安全 and 质量事故；一致同意点片状植被分部工程质量等级评为合格，通过验收。

九、保留意见：

无

十、分部工程验收工作组成员签字表

（见下页）

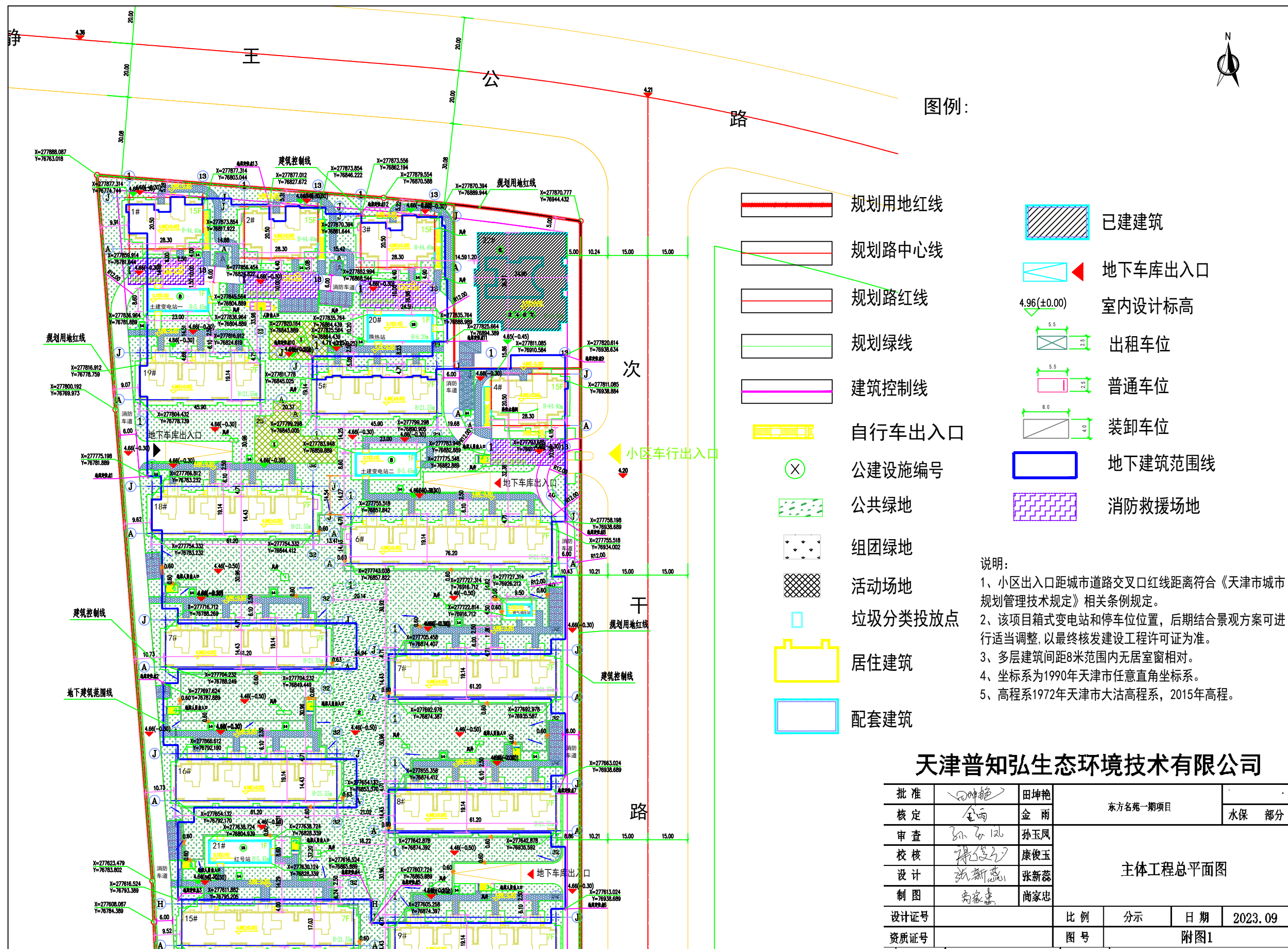
十一、验收遗留问题处理记录

无

二〇二三年八月十日

植被建设工程分部工程验收组成员签字表

序号	单位	职务/职称	签字
1	天津市正继房地产开发有限公司		王继
2	天津中盈建筑工程有限公司		武超
3	天津市环外建设监理有限公司		王少华



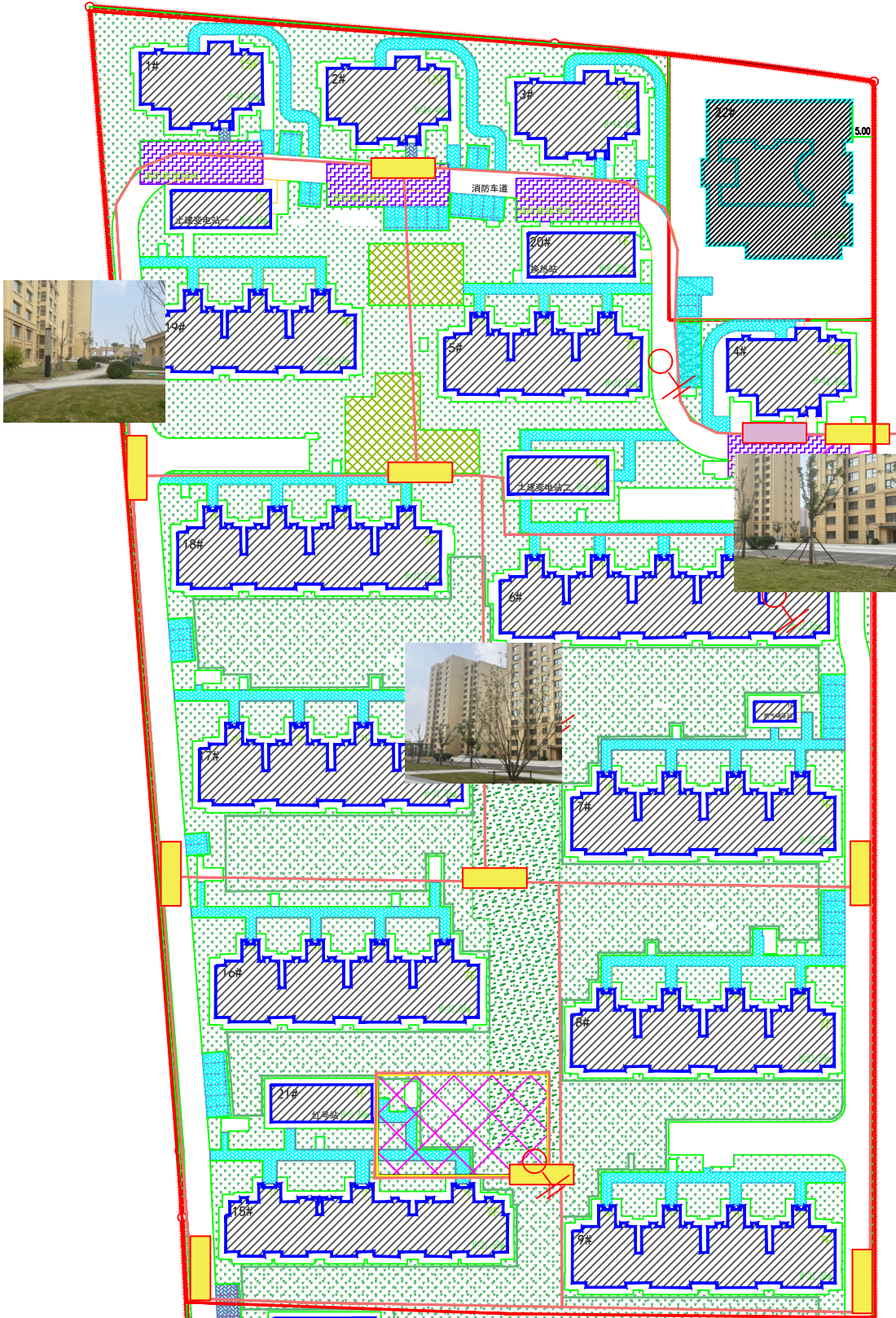



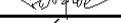

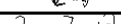


图 例

- 防尘网覆盖
-
- 透水砖铺装

综合绿化临时洗车池临时沉沙池监测点位

分区	措施种类	单位	实际完成
第一部分 工程措施			
道路及硬化区	雨水排水工程	m	1800
	透水砖工程	m ²	265.4
	植草砖项目	m ²	3077.97
景观绿化区	土地整治	hm ²	1.87
	种植土回覆	万 m ³	0.56
施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.30
临时堆土区	土地整治	hm ²	1.50
第二部分 植物措施			
景观绿化区	综合绿化	hm ²	1.87
施工生产生活区	撒播草籽	hm ²	0.30
第三部分 临时措施			
主体建筑物区	防尘网覆盖	m ²	8500
道路及硬化区	临时排水沟	m	1500
	临时沉沙池	座	9
	临时洗车池	座	1
	防尘网覆盖	m ²	12000
景观绿化区	防尘网覆盖	m ²	19000
	临时排水沟	m	100
	临时沉沙池	座	1
施工生产生活区	防尘网覆盖	m ²	1200
	临时排水沟	m	500
临时堆土区	临时沉沙池	座	1
	防尘网覆盖	m ²	15000

天津普知弘生态环境技术有限公司

批 准		田坤艳	东方名苑一期项目			水土保持 部分	
核 定		金 雨					
审 查		孙玉凤	水土流失防治责任范围及水土保持措施 布设竣工验收图				
校 核		康俊玉					
设 计		张新蕊					
制 图		尚家忠					
设计证号			比 例	分 示	日 期	2023. 09	
资质证号			图 号	附图2			



天津普知弘生态环境技术有限公司						
批准	田坤艳	田坤艳	东方名苑一期项目		i	
核定	金雨	金雨			水保 部分	
审查	孙玉凤	孙玉凤	建设前遥感影像图			
校核	康俊玉	康俊玉				
设计	张新蕊	张新蕊				
制图	尚家忠	尚家忠				
设计证号			比例	分示	日期	2023. 09
资质证号			图号	附图3-1		



天津普知弘生态环境技术有限公司							
批准	田坤艳	田坤艳	东方名苑一期项目			建设后遥感影像图	
核定	金雨	金雨					
审查	孙玉凤	孙玉凤					
校核	康俊玉	康俊玉					
设计	张新蕊	张新蕊					
制图	尚家忠	尚家忠					
设计证号			比例	分示	日期	2023. 09	
资质证号			图号	附图3-2			