

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 中新天津生态城 57C 一期住宅地块

项 目 编 号 YS-23-016

建 设 地 点 天津市滨海新区中新天津生态城

验 收 单 位 联发集团天津联和房地产开发有限公司

2023 年 11 月 27 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中新天津生态城 57C 一期住宅地块	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	联发集团天津联和房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中新天津生态城城市管理局， 津生城批〔2020〕21 号，2020 年 4 月 14 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019 年 5 月 ~ 2022 年 10 月		
水土保持方案编制单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	厦门百能建设工程有限公司		
水土保持监理单位	天津正方建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	天津国耀合兴工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

### 中新天津生态城生态岛片区地块雨水收集处理二期

#### 工程项目水土保持设施验收意见

2023 年 11 月 27 日,联发集团天津联和房地产开发有限公司主持召开中新天津生态城 57C 一期住宅地块水土保持设施的竣工验收会议。参加会议的有天津正方建设工程监理有限公司、厦门百能建设工程有限公司、天津国耀合兴工程咨询有限公司等单位的代表及特邀专家,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了项目区水土保持设施建设和管理情况,听取了水土保持方案编制、设计、施工、监理、监测及验收报告编制等单位的汇报,查阅了有关技术资料,经质询、讨论,形成了对该工程水土保持设施验收意见。

#### (一) 项目概况

中新天津生态城 57C 一期住宅地块(下称“本项目”)位于天津市滨海新区中新天津生态城生态岛静湖南路以南。

本项目主要建设内容包括 55 栋住宅和配套公建、道路、绿化以及配套设施,总建筑面积  $198386.5\text{m}^2$ ,其中地上建筑面积  $127886.5\text{m}^2$ ,地下建筑面积  $70500\text{m}^2$ 。

本项目总占地面积  $11.63\text{hm}^2$ ,全部为永久占地,工程实际挖填土石方总量为 53.46 万  $\text{m}^3$ ,其中挖方 31.41 万  $\text{m}^3$ ,填方 22.05 万  $\text{m}^3$ ,弃方 9.36 万  $\text{m}^3$ ,无借方。总投资为 382246 万元,其中土建投

资 70000 万元。

本项目于 2019 年 5 月开工，2022 年 10 月完工，总工期 42 个月。

## （二）水土保持方案批复情况

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，2020 年 4 月，天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《中新天津生态城 57C 一期住宅地块水土保持方案报告书（报批稿）》。2020 年 4 月 14 日，中新天津生态城城市管理局以津生城批〔2020〕21 号文对本项目水保方案进行了批复。

该项目无水土保持方案重大变更设计。

## （三）水土保持初步设计情况

本项目主体设计包含了水土保持措施有关内容。

## （四）水土保持监测情况

建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司承担水土保持监测工作，监测单位成立了监测项目部，对建设过程中产生的水土流失情况及水土保持措施的防治效果进行监测调查。根据水土保持监测相关的技术规程、规范开展监测工作，并按要求报送水土保持监测成果。项目完工后，编写完成了水土保持监测总结报告。监测总结报告主要结论为：该项目针对主体工程特点，实际完成工程措施：剥离表土 1.22 万  $\text{m}^3$ ，铺设透水砖 6250 $\text{m}^2$ ，植草砖 400 $\text{m}^2$ ，雨水管网 6000m，回覆表土 1.22 万  $\text{m}^3$ ，全面整地 4.65 $\text{hm}^2$ ；植物措施：综合绿化 4.5 $\text{hm}^2$ ；临时措施：泥浆沉淀池 8 座，防尘网覆盖 91000 $\text{m}^2$ ，临时排水沟 1960m，临时沉沙池 5 座，临时洗车池 1 座，

编织袋拦挡 300m。采取的水土保持措施合理有效，按照水土保持方案要求完成了水土保持防治工作，项目区水土流失治理度 99.99%，土壤流失控制比 1.1，渣土防护率 99.99%，表土保护率 99.99%，林草植被恢复率 99.99%，林草覆盖率 38.69%，达到了批复的水土保持方案确定的各项水土流失防治目标和设计标准，项目建设区水土流失状况得到了有效治理，生态环境得到了有效改善。

### **（五）验收报告编制情况和主要结论**

天津国耀合兴工程咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位，调查了建设、监理、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施的情况，查阅了招投标文件、工程设计、监理、监测、质量管理、验收、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2023 年 11 月，编制完成了《中新天津生态城 57C 一期住宅地块水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：该项目水土保持措施布局合理，完成的水土保持设施符合设计要求；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足生产建设项目水土保持的要求。

### **（六）验收结论**

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，完成的各项工程质量合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持后续管理维护责任落实到位，水土保持功能持续有效发挥，达到了水土保持法律法规及技术标准规定的验

收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### **（七）后续管护要求**

加强水土保持设施管理，确保已建水土保持设施长效、稳定的发挥水土保持作用。

### 三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签字	备注
组 长	武铭松	联发集团天津联和房地产 开发有限公司	项目经理	武铭松	建设 单位
成     员	白艳飞	天津国耀合兴工程咨询 有限公司	工程师	白艳飞	验收报告 编制单位
	高晓净	天津普知弘生态环境技术 有限公司	工程师	高晓净	监测 单位
	张继兴	天津正方建设工程监理 有限公司	总监理 工程师	张继兴	监理 单位
	尚家忠	天津普知弘生态环境技术有 限公司	工程师	尚家忠	水保方案 编制单位
	游大广	厦门百能建设工程有限公司	项目经理	游大广	施工 单位
	方天纵	特邀专家	正 高	方天纵	
	陈绍强	特邀专家	高 工	陈绍强	